

# *FosiedalsNytt* Nr 1

MED INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Januari 2013

**Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24**



## **Innehåll**

Information från styrelsen – Våren 2013	Sidan 2
Skötsel av rabatterna	Sidan 4
Avtalet med Hyllie Folkets Hus om hyra av stora festsal	Sidan 4
Information från Fritids- och trivselgruppen	Sidan 5
Förvaltaren har ordet ...	Sidan 6
... och nya förvaltaren	Sidan 6
Styrelsen tackar Mikael Svensson	Sidan 7
Information om föreningens stämman 2013	Sidan 7
Viktig information från styrelsen	Sidan 7
Sortering av matavfall	Sidan 9
Sommarbilder	Sidan 10

## Information från styrelsen

# Våren 2013

### Stämman

Så var 2013 års stämma genomförd och det blev en lugn stämma.

Tyvärr så kom det inte så många medlemmar, vilket är tråkigt då det gäller förvaltningen av hela föreningen och vad som kan beslutas om framtiden.

Mer om stämman finns på annan plats i tidningen.

### Kall- och varmvattenstammarna

Vad händer mer i framtiden inom föreningen? Vi har börjat arbeta mer intensivt med kall- och varmvattenstammarna och nästa månad lär vi ha mer information om förutsättningarna. På informationsmötet i höstas begärde en medlem att styrelsen skulle analysera kostnaderna för snålspolande vattenkranar. Styrelsen har nu gjort detta och slutsatsen blir att föreningen inte kommer att bekosta byte av kranarna utan det får var och en själv göra.

### Individuell mätning och tvättstugebokning

Individuell mätning av kall- och varmvatten kommer att införas för alla samt elektronisk bokning till alla tvättstugor. Det kan komma att innebära lite olägenheter för några under en kortare tid men styrelsen skall göra sitt yttersta och informera om arbetets gång så att man i god tid är informerad om när störningar kommer. Information kommer att skickas ut samtidigt som det kommer att finnas på

TV-slingan och på hemsidan.

Styrelsen kan inte säga när arbetena skall påbörjas, eftersom upphandlingen ännu inte är klar i någon del.

### Året som gick

Året som gick var ett mycket händelserikt år. Framför allt har utmärkelsen ”Årets Hållbarhetsförening 2012” rönt stor uppmärksamhet bland många.

Styrelsen har också påbörjat injustering av värmen inom hela föreningen. Det kommer därmed att bli jämnare värmefflöde i alla radiatorer samtidigt vi kommer att få lägre värmekostnader som gynnar alla medlemmar på kort och lång sikt.

### Vad händer i *Holmastan*?

Planerna för *Holmastan* fortskrider även om farten minskat när det gäller de tre nya husen på Snödroppsgatan. Dessa hus ska påbörjas inom kort och nu är planerna till hösten 2013 inte så långt bort.

Men först skall vi få lite värme och vår som alla kanske mer eller mindre väntat på. Det är en härlig känsla att se hur det gröna börjar komma fram sakta men säkert och hur alla växter börjar byta färg. Under vintern har man sett allt ligga ner med tråkiga färger och inga livstecken för att plötsligt börja skifta färg och så ljumma vindar, en sol som värmer och fåglar som kvittar och strax är det slutet på maj månad.

**Fosiedalsnytt utkommer minst fyra gånger per år.**

**Adress: Fosiedalsnytt, vicevärdsexpeditionen, Tulpangatan 6**

**Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling, Hans Jönsson och Ragnar Danielsson**

### **Vårt 40 års-jubileum – 25 maj**

För 40 år sedan var hela *Fosiedal* en bygg-arbetsplats med några fastigheter som var inflyttningsbara och några var inte färdiga att flytta in i. Bilder som man sett från den tiden vittnar om vilken ”röra” det var här och man nästan ler åt ”eländet”.

Föreningens fyller således 40 år i år och det skall firas stort med underhållning för HELA familjen under dagen och kvällen. Vår fritidskommitté, som jobbat med att arrangera detta kommer, inom kort ut med alla detaljerna för festligheterna den 25 maj.

Vi hoppas att så många som möjligt reserverar dag och kväll för detta arrangemang. I korridoren har jag hört att det både skall vara dans och mat för alla smaker. Dagtid får barnen hålla på med massor av grejor. Läs programmet och anmäl er snarast möjligt så att du/ni får plats. Ta chansen att njuta av en skön majkväll.

### **Snabbare bredband?**

Tidigare gjorde jag en förfrågan om intresset för högre hastighet i vårt bredband men resultatet var mycket klent intresse. Nu har styrelsen haft en förnyad dialog och vi kommer att fortsätta diskussionen under våren för att se om vi kan få ett attraktivt erbjudande som vi tror är mycket prisvänligt. Vår satsning för mer än 10 år sedan med att bygga ett föreningsägt lokalt nätverk möjliggör en mycket bra förhandlingsposition.

### **Sorteringen av vårt avfall**

Styrelsen kommer också att skärpa tillsynen i våra miljöhus då en del av medlemmarna har börjat slarva med sorteringen. Detta har medfört att våra kostnader har ökat och detta

drabbar alla medlemmar och det är inte acceptabelt. Vi uppmanar därför alla medlemmar att sortera bättre och läsa skyltarna i miljöhusen! Kom ihåg att i matavfallet får det ALDRIG finnas plast. Man får heller inte kasta matavfallspåsen med plast runt. Det är inte föreningen som beslutat om matavfallssortering utan det är kommunfullmäktige som har beslutat och det gäller i hela Malmö stad. Vi arbetar aktivt för att få en bättre och skonsammare miljö samtidigt som vi sparar pengar. Dretta innebär då att avgifterna inte behöver höjas i samma takt som de kommunala avgifterna höjs.

### **Plocka upp efter hunden!**

När nu snön är borta så ser man ganska snabbt hur några stycken av hundägarna skött sig. Det ser inte speciellt bra ut och de fåtal som slarvar gör att skötsamma hundägare blir oskyldigt utpekade. Ingen bra gest från ”slarvarna” men de läser nog inte dessa rader. De får i stället ett mindre trevligt brev från styrelsen. Därför vill vi gärna ha besked om du ser någon som är slarvig på våra gårdar.

### **Mycket på gång**

Som sammanfattning kan vi säga att det är många olika saker som vi skall göra under den kommande tiden och säkert blir det ännu fler saker.

Till slut önskar styrelsen att våren kommer snart till oss.

Vid tangentbordet

K-E Calling

Ordförande

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

## **Skötsel av rabatterna**

# **Till samtliga som är ansvariga för skötseln av rabatter inom föreningen**



Är det vår på väg? Ibland känns det så, trots att det ena dagen är si och andra så med solens närvaro. Men ändå anar man att våren ligger på lur. Småfåglarna har börjat kvittra på ett gladare vis och luften är lättare att andas.

Tar man en promenad inom vårt område, så ser man redan snödroppar och vintergäck som glatt tittar fram och bevisar att vi är på rätt väg.

I slutet av februari har det skickats ut en ny skötselförfrågan till berörda medlemmar. De som är intresserade ombedes lämna in ifylld blankett senast den 15 mars.

Har Du redan nu frågor eller önskemål går det bra att ta kontakt med undertecknad.

*Rabattansvarig Inger*

0709-66 84 42 efter kl. 17.00.



***Avtalet med Hyllie Folkets Hus om hyra av stora festsalen för familjens egna fester:***

## **Fest, Högtidsdag, Musik, Dans ... Välkommen till Hyllie Folkets Hus!**

**\*Festlokal för upp till 120 personer**

**\*Kraftfull musikanläggning med mixer och mikrofoner**

**\*Gratis parkering**

**\*Medlem i Brf Malmöhus 24 kan – för egen fest –  
hyra stora festsalen för 1 000 kr!**

**\*Musikanläggningen ingår i hyran**

**\*För att få teckna avtal om hyra måste man vara minst 25 år**

## **Information från Fritids- och trivselgruppen**

Hej!

Lördagen den 9 februari var vi 39 stycken som åkte buss till Heiligenhafen i Tyskland. Det var en jättetrevlig tur.

### **Nya utflykter**

När det gäller nya bussresor så vill vi i Fritids- och trivselkommittén gärna få in tips. Vi har redan fått två förslag:

- Ett förslag är att besöka en *strutsfarm* där man både kan handla och ära gott.
- Ett annat förslag är att göra en riktigt läcker gourmetresa på Österlen till hösten.

Men som sagt: gärna fler förslag. Lägg en önskelapp i brevlådan i miljöhusen!

### **Familjejuridik**

Den 13 maj ska vi få lära oss lite om familjejuridik. Det är *Familjejuristerna Ravn & Taylor* som ställer upp och ger oss en "utbildning" på cirka 2 timmar på Hyllie Folkets Hus. Det som kommer att komma upp bl a är:

- Äktenskap
  - Sambo
  - Testamente
- m.m.

Notera datumet. Alla kommer att få inbjudningar med anmälningslapp i sina postboxar.

### **40 års-jubiléet**

Glöm inte att vi ska ha 40 års-jubileum den 25 maj. Snart kommer det upp lappar i trapporna och så småningom också program i våra postboxar.

Bästa vårhälsningar

Lena Harrysson



Våren är på väg. Snart grönskar våra gårdar.



## ***Förvaltaren har ordet ...***

### **Dags för mig att gå vidare**

Nu är tiden kommen för mig att gå vidare och arbeta med försäljning på heltid inom **Riksbyggen Malmö**.

Detta innebär att jag lämnar alla mina uppdrag inom föreningen fr.o.m. den 28 februari. Måndagen den 4:e mars får Ni en ny förvaltare, Marie Karlefeldt.

Jag vill tacka Er alla för det fina samarbetet som vi har haft och jag tar med mig många fina minnen från föreningen. Det jag särskilt tänker på är Föreningens dag, priset som Årets hållbarhetsförening och allt spännande arbete som vi har haft i styrelsen med att utveckla föreningen till **en riktig hållbarhetsförening**.

Jag kommer att följa Er förening på lite avstånd och kanske vi träffas någon gång då jag är på besök.

*Mikael Svensson Säljchef Nya kunder Fastighetsförvaltning Malmö*

### ***...och nya förvaltaren***

#### **Hej**

Marie Karlefeldt heter jag och jag kommer att ta över förvaltarrollen efter Mikael Svensson nu i mars månad.

Jag har tidigare arbetat med försäljning och ekonomi och jag har varit egen företagare med egen restaurang. Jag har precis avslutat min utbildning på Newtons Yrkehögskola till Kundansvarig Förvaltare.

Det ska bli mycket roligt att få arbeta med Er förening och jag hoppas vi kommer att få ett gott samarbete.

Vi ses på expeditionen på onsdagar!

Marie Karlefeldt  
Förvaltare



## **Styrelsen tackar Mikael Svensson**

Föreningens förvaltare Mikael Svensson har gått vidare i karriären inom Riksbyggen. Styrelsen önskar naturligtvis Mikael lycka till i det nya jobbet men först och främst vill vi tacka honom för insatserna här på Fosiedal under nästan tre år. Förutom Mikael's hantering av alla vanliga och ovanliga ärenden, är det verkligen på sin plats att ge honom en extra eloge för hans kunniga och engagerade arbete med föreningens miljöarbete och för vår ansökan till tävlingen om *Årets hållbarhetsförening*. Utan tvekan har Mikael haft stor betydelse för att vår förening också vann det förnämliga priset och 100 000 kronor till Malmöhus 24.

*Tack och lycka till Mikael önskar styrelsen*

## **Stämman**

### **Information om föreningens stämma 2013**

Traditionsenligt genomfördes föreningens stämma den första måndagen i februari. Det blev en lugn och konstruktiv stämma där styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att av föreningens resultat på 2 066 671 kronor, göra en extra avsättning på 1 000 000 kronor till underhållsfond och att 1 066 671 kronor balanseras i ny räkning.

När det gäller valen blev det omval av samtliga ledamöter och för 2013 har vi alltså följande förtroendevalda:

*Ordförande* Karl-Eric Calling

*Ordinarie styrelseledamöter:* Hans Jönsson, Ragnar Danielsson, Inger Balice, Jan Olthed och Lena Harrysson.

*Styrelsesuppleanter:* Bo Raneheim, Catalina Reinoso, Ernad Habibovic, Carina Caesar Persson och Ulf Persson.

*Revisorer:* Josef Bahner och Carlos Gonzalez.

*Revisorsuppleant:* Bente Cebrenius.

\*\*\*\*\*

## **Viktig information från styrelsen**

### **Hundar, katter ...**

Nu när det är vårkänning i luften så ser man många som tar en promenad i och utanför vårt område. De som har husdjur, t.ex. hundar och katter, går ofta omkring för att rasta sina husdjur. Inom föreningen har vi sedan många år tillbaka ett förbud mot rastning inom området, men naturligtvis får man gå från bostaden och ut ur området. Ibland händer små olyckor med detta och de flesta städar upp efter sig även om det finns notoriska syndare som struntar i upplockningstvånget. I detta sammanhang vill styrelsen påminna om att föreningens papperskorgar INTE får användas för att lägga de små påsarna från hunden. Malmö stad har placerat ut ordentliga hundlatriner strax utan-

för vårt område och det är dessa latriner som måste användas för de små påsarna!

### **Tvättstugornas användning**

Ett problem som vi i styrelsen får arbeta med är ordningen i tvättstugorna både när det gäller respekten för tvättiderna och ordningen (städningen) efter avslutad tvättning. Styrelsen har också noterat att en del medlemmar låter andra tvätta i våra tvättstugor eller tvättar för andra icke boende t.ex. företagstvätt.

Mot bakgrund av detta vill styrelsen mycket klart markera att föreningens tvättstugor bara får användas av våra medlemmar och av dem som bor i lägenheten – *allt annat är otillåtet*. Vi kommer att skärpa tillsynen och

skriftligen påtala eventuellt felaktig användning av tvättstugorna. Även städningen kommer att kontrolleras i tvättstugorna.

### **Miljöhusen- Sortering av matavfall m.m.**

Efter en mycket bra start med matavfalls-sortering har vi noterat att en del börjat slarva med sorteringen i våra miljöhus. I matavfallskärlen får man inte lägga plast eller andra saker. Alla måste sortera enligt beslut av Malmö stads kommunfullmäktige. Om det slarvas med sorteringen innebär detta högra kostnader för alla andra och det kan inte accepteras.

I kärlen för restavfall får man endast kasta det som inte kan sorteras i de andra kärlen.

Det är inte tillåtet att blanda plast och papper i kärlen men alltför många slarvar med detta. Styrelsen kommer även här att skärpa tillsynen på olika sätt och de som sorterar fel medvetet kommer att få ersätta föreningens merkostnader för detta. Är du tveksam hur du skall sortera kontakta då vaktmästaren eller förvaltaren.

En del saker får inte alls kastas i miljöhusen Det är till exempel farliga kemikalier, sprayburkar, färg m.m. Sådana saker kan lämnas till den bil som SYSAV kör runt med och den brukar komma till Snödroppsgatan. Annars får man själv frakta bort sådant till SYSAVS anläggningar.

För att underlätta sorteringen kommer styrelsen inom kort att dela ut en uppdaterad broschyr om användandet av våra miljöhus.

### **Fixar-tjänsten**

Som framgått av information i våra trappor har Fixarper fått andra arbetsuppgifter inom Riksbyggen och till hans ersättare har Lotta N utsetts. Några förändringar av vad ”fixaren” kan göra har inte skett och medlemmarna betalar samma låga pris som tidigare: 50 kronor per påbörjad halvtimme. Det har varit en del diskussioner om putsning av balkongfönster varför jag vill påpeka att detta ingår och beställs på samma sätt som tidigare, d.v.s. hos Fixar-Lotta. Sedan är det Fixar-Lotta som ser till så Dina balkongfönster blir putsade.

### **Vem ansvarar för underhåll och reparationer i vår förening?**

En ny upplaga av informationsbladet kommer att delas ut inom kort och ersätta tidigare regler. Det är inte så många nyheter och alla bör läsa och spara bladet för att minska sina kostnader och få information om vad som gäller när något behövs lagas eller bytas ut.

### **2:a handsuthyrning**

Styrelsen har också under det senaste året kunnat notera att några medlemmar hyrt ut i 2:a hand utan att erhållit tillstånd för detta. För att undvika rättsliga åtgärder rekommenderar styrelsen att de som hyrt ut i 2:a hand omgående kontaktar styrelsen.

Det fodras ALLTID tillstånd för sådan 2:a-handsuthyrning. Tänk på att det alltid är ägaren till bostaden som i alla delar är ansvarig för allt som eventuellt händer i och utanför lägenheten. Är du tveksam i några frågor kontakta då alltid styrelsen. De som inte följer reglerna riskera bli uppsagda som medlem och tvingas sälja bostadsrätten.

### **Värmeinjusteringen**

I samband med injusterings av våra radiatorer har styrelsen tillsammans med entreprenören begärt tillträde till alla lägenheter. Detta har fungerat mycket bra i de flesta fallen. Tyvärr är det några som inte läst informationen och därför inte varit hemma när byte av ventilerna skulle göras. Dessa medlemmar har heller inte lämnat besked om detta. Föreningen har då drabbats av ökade kostnader. Styrelsen har därför krävt pengar av dem som orsakat detta.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att alltid läsa informationen och kontakta förvaltaren eller styrelsen vid tveksamheter och därigenom undgå att betala onödiga kostnader.

### **Nästa stora underhållsprojekt**

Nu är det snart dags för vårt nästa stora projekt att byta kall och varmvattenstammarna samt införa individuell vattenmätning m.m. När anbudet har kommit in till oss och beslut tagits, samt tidsplan fastställts, kommer styrelsen att informera så fort som möjligt om detta, vilket beräknas ske inom två månader.

*Styrelsen*




## Sortering av matavfall


### Sortera ut allt som blir kvar när du ätit eller lagat mat

	<p>Det är enkelt att sortera rätt. Matavfall är sådant som blir över och inte kan sparas, när du lagat eller ätit mat. Vill du minska mängden matavfall? Köp inte mer mat än du tror att det går åt eller gör lunchlådor och mellanmål av mat som blir över.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matrester (tillagade och råa)</li> <li>• Kött, ost</li> <li>• Pasta, ris</li> <li>• Grönsaker</li> <li>• Rotfrukter</li> <li>• Frukt</li> <li>• Bröd, kakor</li> <li>• Fisk och skaldjursrester</li> <li>• Äggskal</li> <li>• Te (även påsar)</li> <li>• Kaffe (även filter)</li> <li>• Lite hushållspapper/servetter</li> </ul>
---	--	---

### Lägg allt matavfall i påsen

	<p>Fyll påsen till den streckade kanten, vik ihop påsen och kläm till klisterremsan. Kasta påsen i kärlet för matavfall. Använd VA SYD:s matavfallspåsar och ställ alltid påsen i hållaren så ventileras den bättre. Vik ner kanten på påsen så står den stadigare. Om påsen ställs i en hink eller på golvet blir den blöt och går sönder.</p> <p>Bor du i lägenhet får du matavfallspåsar av hyresvärdens eller bostadsrättsföreningen. I Riksbyggen Malmöhus 24 finns påsarna att hämta i miljöhusen..</p>
--	---

### Kasta påsen i det bruna kärlet

	<p>Kasta matavfallspåsen i det bruna kärlet för matavfall. Även om påsen inte är full är det bra att slänga den var tredje dag. Kärlet töms samtidigt med restavfallet av en sopbil med två fack. Olika typer av avfall blandas aldrig med varandra!</p>
---	--

### Det här är **inte** matavfall

<p>Plastpåsar och blöjor märkta som "biologiskt nedbrytbara varor" får inte läggas bland matavfallet eftersom dessa inte kan brytas ner i biogasanläggningen, inte heller följande:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plast</li> <li>• Kattsand</li> <li>• Jord</li> <li>• Blommor</li> <li>• Aska</li> <li>• Stearin</li> <li>• Snus</li> <li>• Cigaretter</li> <li>• Tuggummi</li> </ul>	<p><b>Och inte matolja och matfett!</b> Häll inte matolja och fett i avloppet! Det stelnar på vägen och kan orsaka stopp i avloppsledningarna. Gör så här istället: Om det är <b>lite</b> fett/olja: Torka ur stekpannan med hushållspapper och släng det i matavfallspåsen. Om det är <b>lite mer</b> fett/olja: Samla oljan i en pappersförpackning, exempelvis mjölkförpackning, och släng det i den vanliga soppåsen (restavfallet).</p>
---	---	--



Vi slutar med två hoppningvande sommarbilder.