

# FosiedalsNytt Nr 2

MED INFORMATION FRÅN STYRELSEN

juni 2013

## Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24



### Innehåll

|   |           |
|---|-----------|
| Information från styrelsen – Då är det snart sommar eller är den redan här? | Sidan 2   |
| Skötsel av rabatterna   | Sidan 4   |
| Avtalet med Hyllie Folkets Hus om hyra av stora festsal                     | Sidan 4   |
| Information från Fritids- och trivselgruppen                                | Sidan 5   |
| Bilder från 40 års-jubiléet   | Sidan 5-6 |
| Förvaltaren har ordet ...   | Sidan 7   |
| Styrelsen informerar – Miljöhusen   | Sidan 7   |
| ”Tack!”   | Sidan 8   |
| Scouterna i vårt område. Engagerade vuxna efterfrågas                       | Sidan 9   |
| Medlemspresentation – Ela Kolodziej   | Sidan 10  |
| Miljöcoach, Miljöinformatör   | Sidan 11  |
| Bilder från 40 års-jubiléet   | Sidan 11  |
| Styrelsen informerar – Byte av kall- och varmvattenstammar m.m.             | Sidan 12  |

## Information från styrelsen

# Då är det snart sommar eller är den redan här?

### Sommar och skolavslutningar

Efter en lång och kall vinter, som kostat en hel del pengar för uppvärmning, verkar sommaren äntligen knacka på dörren. Träden och rabatterna lyser i alla dess färger. Det är bara tre månader sedan vi hade vår årsstämma och då var kyla och snö det dagliga samtalsämnet för många.

Den kalla våren ligger bakom oss och nu är det stora frågetecknet, när kommer den verkliga sommarvärmen? En dag är det sommarvärme och nästa dag sjunker temperaturen till en bit under 10 grader. I TV hörde jag precis att det ska vara över 20 grader under minst 5 dygn för att det ska kallas för värmebölja och då har vi en tid kvar.

Skolorna är redan igång med avslutningar i alla dess former. Oavsett vilken skola eller klass är det den tid då man känner att sommaraktiviteterna startar på allvar.

### Vad har då hänt i föreningen?

Arbetet med injustering av alla radiatorer är i slutfasen och därmed kommer värmen i lägenheterna att kunna justeras på ett mycket bättre sätt. Därigenom sparar vi på värmekostnaderna. Som extra hjälpmedel till detta har samtliga komponenter i styr- och reglerutrustningen i undercentralerna bytts ut och efter inkoppling kan de dataövervakas så att vi får en ännu bättre värmeekonomi och en jämnare värme i lägenheterna. Kostnaden för allt detta har vi kunnat betala kontant, vilket vi anser var mycket bra.

### Nytt stort projekt på gång

Vi har också efter många hårda förhandlingar

träffat avtal om utbyte av samtliga kall- och varmvattenrör i föreningen. Detta var en nödvändighet på grund av alla vattensador som vi haft det senaste året och därmed också skador i medlemmarnas lägenheter.

Arbetet kommer att starta inom kort och vi har precis genomfört fyra stycken informationsmöten där styrelsen har informerat så många medlemmar som möjligt om planeringen i stora drag. Mer om detta på annan plats i tidningen.

### 40 års-jubiléet

En annan sak som också har uppmärksamats är föreningens 40 års-fest, som blev mycket uppskattad av många av våra medlemmar. Festen hade organiserats av vår fritidskommitté med Lena Harrysson som jubileumsgeneral. Vi tycker att festkommittén ska ha mycket beröm och stort tack för allt jobb som de lagt ner i genomförandet. Speciellt glädjande var att några medlemmar anmälde sig för att kunna hjälpa till – stort tack till dessa volontärer också!

Festligheterna var mycket uppskattade med ansiktsmålning, hopptorn, barnteater, trubadur, musikunderhållning med linedans och provdansningar, huddressyr och en lugn och spännande hundresa med kärra, kaffeservering, korvgrillning, ABF:s utställning och lotterier. Svårt att skriva om alla detaljer men av reaktionerna att döma så var allt mycket uppskattat av medlemmarna. Pricken över i blev kvällens festligheter med middag, musikunderhållning, magdans, allsång, jättegod mat och så dans till midnatt.

**Fosiedalsnytt utkommer minst fyra gånger per år.**

**Adress: Fosiedalsnytt, vicevärdsexpeditionen, Tulpangatan 6**

**Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling, Hans Jönsson och Ragnar Danielsson**

Ett sådant initiativ ger alltid en merkänsla och en bättre gemenskap. Jag har också fått frågan om när nästa fest kommer att äga rum. Det gör mig glad men en så storslagen fest som 40 års-firandet får vänta tills vi fyller 50 år, men funderingar om en *Föreningens Dag* 2014 är i alla fall på ett mycket tidigt stadium.

### **Fler aktiviteter i föreningen**

Fritidskommittén har också genomfört flera andra aktiviteter under våren. Många medlemmar har dansat Latin-Mix på Folkets Hus. Även datakurser har genomförts på Folkets Hus och jag hört är att många aktiviteter kommer att fortsätta till hösten.

Även den traditionella datakursen på torsdagar har fortsatt och alla utbildningar ger ett mervärde i boendet och jag hoppa att vi får ännu fler möjligheter att utöva våra intressen på olika sätt.

### **Bättre bredband**

Vi har också förhandlat om en utökning av bredbandet som innebär att vi i framtiden har en högre hastighet och att samtliga lägenheter utrustas med en modern multimedia-box som medger trådlösa anslutningar i den egna lägenheten. Detta är ett viktigt steg för att inte bara bibehålla utan även för att utveckla en attraktiv förening, som tar hänsyn till behov och ökade krav.

På informationsmötena den 29 och 30 maj rapporterade vi om detta och det var en mycket stor majoritet som tyckte det var en riktigt bra satsning och ett bra initiativ av styrelsen.

Prisnivån för uppgraderingen beräknas bli cirka 44 kronor per månad men styrelsen överväger att en del av denna kostnad ska

fördelas på föreningen som också har behov av större IT-kapacitet. Kanske kan vi därmed få ner ökningen till cirka 35 kronor per månad för medlemmarna.

Vidare har vi förhandlat fram att autogiro avgiften ska tas bort av Netatonce för alla medlemmarna. Styrelsen återkommer med mer information inom kort.

### **Fler nyheter**

Styrelsen planerar också en uppfräschning av våra slitna gräsmattor, som blev hårt slitna under den segdragna vintern.

Planerna på fler bostäder i vårt område pågår och i första hand är det byggandet på Snödroppsgatan som är mest aktuell. Förhoppningen är att projekteringen blir klar under augusti månad och att det blir byggstart vid årsskiftet. Det kommer att bli ett hus med bostadsrätter och två hus med hyresrätter. Nya gemensamma platser kommer att växa fram. Vi kommer även här att ge fortlöpande information till medlemmarna och ge våra synpunkter till dem som bygger – allt för att få ett ännu bättre område för boende.

Avslutningsvis vill jag framföra ett stort TACK till alla som bidrog till att injustering och bytet av ventiler i våra radiatorer blev så smärtfritt. Även om värmen försvann några kalla dagar blev resultatet att vi nu kan få en ännu bättre värmeekonomi och därmed spara pengar för alla medlemmar.

Nu stundar lite avkoppling för mig och min hustru så vi kan hämta nya friska krafter till nästa stora utmaning med bytet av våra vattenstammar som börjar i höst

Vid tangentbordet  
*K-E Calling*

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

## **Skötsel av rabatterna**

**Till samtliga som är ansvariga för skötseln av rabatter inom föreningen**



Plötsligt hände det. Solen och värmen kom med en gång. Då gör det inget att vintern varit lång och svår. Nu lägger vi vinterkläderna på hyllan och kan vara ute och påta i den varma myllan. I våra rabatter börjar det åter prunka i regnbågens alla färger. Ny jord har distribuerats ut och som vanligt ringer man till vaktmästarna när man har rensat upp i rabatten och lagt skräpet i en säck.

Har Du frågor eller önskemål går det bra att ta kontakt med undertecknad.

Med önskan om en lång och varm sommar. Har Du redan nu frågor eller önskemål går det bra att ta kontakt med undertecknad.

*Rabattansvarig Inger*

0709-66 84 42 efter kl. 17.00.



***Avtalet med Hyllie Folkets Hus om hyra av stora festsalen för familjens egna fester:***

**Fest, Högtidsdag, Musik, Dans ...  
Välkommen till Hyllie Folkets Hus!**

**\*Festlokal för upp till 120 personer**

**\*Kraftfull musikanläggning med mixer och mikrofoner**

**\*Gratis parkering**

**\*Medlem i Brf Malmöhus 24 kan – för egen fest –  
hyra stora festsalen för 1 000 kr!**

**\*Musikanläggningen ingår i hyran**

**\*För att få teckna avtal om hyra måste man vara minst 25 år**

## Information från Fritids- och trivselgruppen

Hej!

Den här våren har verkligen varit intensiv med allt planerande och förberedelser för vårt stora 40 års-jubileum. Lördagen den 25 maj var den stora dagen med ett storslaget firande från lunch till midnatt. Det bjöds på aktiviteter och program för både små och äldre. Vi hoppas och tror att alla olika festligheter och arrangemang uppskattades. Och så hade vi tur med vädret!

Men vi har också haft andra saker som studiecirklar i *Data*, *Latin Mix/Zumba* och *Line-dance*.

Den 13 maj fick vi lära oss viktiga saker inom familjejuridik, Vi hade bjudit in juristen Johann Ravn och det var 25 deltagare från vår förening som kom och lyssnade och fick svar på frågor.

Juristen pratade bland annat om skillnaden av att vara sambo och gift, om mina, dina och våra barn och om testamente och försäkringar. Mycket intressant och mycket som man kanske inte tänker på när man är kär och galen. Men en sak lärde jag mig: gå till en jurist och skriv papper innan det är för sent.

Så slipper man stå på gatan med bara en säng och kläder. Om det finns intresse kan vi kanske ordna något liknande till hösten. Hör av er i så fall! Lägg en önskelapp i brevlådan i miljöhusen!

Vi informerar redan nu att det blir en bussresa till hösten, men resmålet är inte bestämt än. Höstcirklar som är tänkta är "Latin Mix/Zumba", Datakurs och Mobilärcirkel. Vi ska också ha loppis på Hyllie Folkets Hus.

Till sist ännu några avslutande ord om de stora jubileumsfestligheterna den 25 maj. Vi i festkommittén är jätte nöjda och glada att så många kom ut och gjorde Jubileet till en så bra dag. På kvällen kom det 200 personer till stora festtältet. Vi åt god mat som kom från "Cafe Trolldegen" och dansade till Lasse Berggrensson. Och så den fantastiska Selina som bjöd på otroligt fin magdans.

Vi lägger in en del bilder från festen här. *Fler bilder finns på vår hemsida fosiedal.se*

Ha nu en skön sommar önskar vi från fritids- och trivselgruppen.

*Lena Harrysson*





## **Förvaltaren har ordet ...**

# **Grattis till 40-åringen – BRF Malmöhus 24**

Riksbyggen vill ta tillfället i akt och gratulera till Ert 40 års Jubileum!

Vi är mycket stolta över att få arbeta med Er förening och vi tycker att styrelsen gör ett mycket bra arbete med att besluta om åtgärder inom underhålls- och miljöfrågor. Styrelsen och hela föreningen har verkligen gjort sig förtjänt av priset som *Årets Hållbarhetsförening (2012)*. Arbetet med att bli ännu mer miljömedvetna och få bättre energieffektivisering av föreningens fastigheter pågår ständigt.

Jag vill också passa på att tacka styrelsen för två trecliga och utvecklande utbildningsdagar. Där fattades även beslut om det stora projektet med ombyggnad av kall- och varmvattenstammar, individuell vattenmätning, elektronisk tvättstugebokning samt värmeåtervinning i höghusen. Mer information om detta har alla haft möjlighet att få på mötena i Hyllie Folkets Hus i slutet av maj.

Jag önskar Er alla en fortsatt skön sommar!

*Marie Karlefeldt*

*Förvaltare*

\*\*\*\*\*

## **Styrelsen informerar**

# **Miljöhusen**

Vi har nu haft miljöhusen i 7 år och under det senaste året även sorterat matavfall och restavfall. Genom detta har föreningens medlemmar kunnat spara mycket pengar. Vi vill också påminna än en gång om att Malmö Stad har beslutat att samtliga hushåll i Malmö skall sortera matavfall och lägga det i speciella påsar. Våra medlemmar har gjort det på ett mycket bra sätt och därigenom hållit nere våra kostnader för avfallshanteringen. Vi betalar cirka 600 000 kronor för sophanteringen och är således en stor utgift.

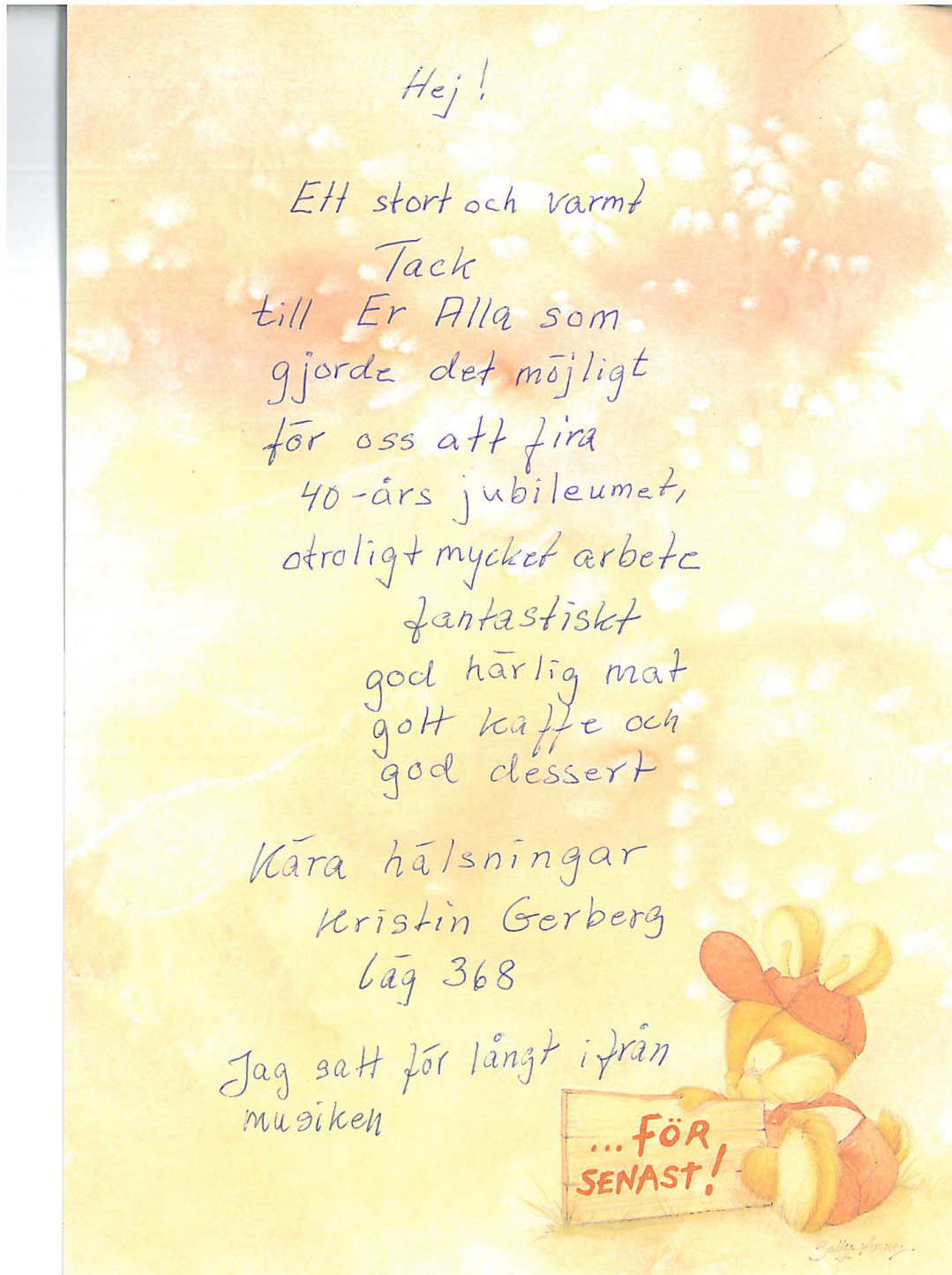
När man nu analyserar miljöhusen och hur medlemmarna sorterar kan man konstatera att det stora flertalet sköter sorteringen mycket bra. Dock finns det några som inte förstår hur man skall sortera och styrelsen kommer därför att skärpa övervakningen av miljöhusen och påtala för dem som slarvar att tvånget att sortera gäller alla och att alla är skyldiga att sortera. Det är inte acceptabelt att vi får ökade kostnader på grund av nonchalans från ett fåtal medlemmar!

Våra miljöhus har videoövervakning så efter sommaren kommer vi att skärpa tillsynen och debitera merkostnaderna för dem som slarvar. Är du osäker på hur man ska sortera så kontakta gärna någon i styrelsen så hjälper vi gärna till.

*Med miljöhälsningar*

*K-E Calling*

Det kom ett brev...



...och en e-post

Stort TACK, till en väl genomförd 40 års-fest. Från middagstid med blandad underhållning, till en väldigt trevlig festavslutning på kvällen med god mat och underhållning. Mycket bra arrangerat och vi vill därmed framföra vårt tack till alla Ni som jobbat med 40 års-festligheterna. Hälsningar från två som uppskattade festligheterna.

Eva o Håkan Pettersson Lägenhet 153



## **FosiedalsNytt vill slå ett slag för scouterna i vårt område**

### **Engagerade vuxna efterfrågas**

I januari startade *Scoutkåren Gripen* med barn- och ungdomsverksamhet i Hyllie Folkets Hus. Nu har vi precis avslutat en fartfylld första termin. På träffarna, som vi haft en gång i veckan, har vi haft barn i åldrarna 7-12 år från Fosiedal, Holma och Kroksbäck. Vi har lärt oss om allt ifrån sjukvård till hur man gör upp en eld och även haft tävling i vem som kan göra den godast och mest fantasifulla tårtan, för att nämna några saker! Vi har även varit på utflykter, lärt oss laga mat utomhus och haft spännande besök, bland annat av polisen.

I grund och botten har vi jobbat för att skapa en verksamhet dit barnen har kunnat komma för att ha kul, träffa nya kompisar och lära sig om samarbete och ansvarstagande.

Till hösten vill vi fortsätta med Scouterna och det är verkligen många barn som vill. Men som det ser ut nu, är vi inte tillräckligt många ledare. Vi söker därför vuxna som kan tänka sig att engagera sig i Scouterna till hösten. Du behöver absolut inte varit scout sedan tidigare, utan vi söker helt enkelt ansvarsfulla som tycker om att jobba med barn och som kan vara en god förebild.

Att vara scoutledare är en fantastisk erfarenhet på många vis, något som speglas i att vi är mycket eftertraktade på arbetsmarknaden bland annat. Är du intresserad? Hör av dig till Emelie Blondin på 0721-82 81 54 eller mejla oss på [scouternahk@hotmail.com](mailto:scouternahk@hotmail.com)

Med vänlig hälsning  
*Emelie Blondin*  
*Scoutkåren Gripen*



Från Scouternas verksamhet i Hyllie. Fler engagerade och intresserade vuxna behövs!

## Medlemspresentationer i FosiedalsNytt

Genom vår tidning *FosiedalsNytt* vill vi i redaktionen gärna uppmärksamma medlemmar och intressanta aktiviteter i vårt område och utveckla vår förening på ett bra sätt. I detta nummer har vi givit plats för *Scoutföreningen Gripén* och deras utmärkta arbete för barn och ungdomar i Hyllie. Det saknas inte barn utan vuxna som vill hjälpa till (se sidan 9).

Här nedan är det medlemmen *Ela Kolodziej* som presenterar sig och sitt erbjudande att bjuda på en gratis ”*Zen Couching session*” eller ”*Zen-vägledning*”.

På nästa sida är det styrelsen som efterlyser medlemmar som kan vara intresserade att verka som föreningens miljö-coacher och inspiratörer till styrelsen i vårt miljöarbete.

### ***Ela Kolodziej – Medlemspresentation***

#### **Free Zen Couching session – none of the issues is too small to share!**

Zen Couching is based on conscious presence as well as on exploration of **our true inner resources**. The main method is the practice of inquiry – an inner, focused exploration based on specific questions and a supporting deep listening.

Zen Coaching is about simplicity, relaxation, inner motivation, joy and vitality. It is about the art of listening with full presence and an open, welcoming mind. It is a method to find peace and presence in everyday life, and to live in harmony with our deepest values, our natural **wisdom** and **our creative power**.

I will be happy to support you just the way you are and in whatever situation you are. None issue is too small to talk about! Therefore, **if you have:**

- a feeling that you have some yet undiscovered inner potential that you would like to explore
- a need to talk with someone who can really listen to you and understand you on a deeper level
- an inner issue/problem which you are struggling with

**you are welcome to a free Zen Couching session!**

My name is Ela Kolodziej, I live here at Fosiedal and since I'm undergoing one year Zen Couching education I want to offer once per week a *free session* for people in our neighborhood who are in need. Drop me an e-mail

[kolodziej.elzbieta@gmail.com](mailto:kolodziej.elzbieta@gmail.com)

and we will find suitable time for your session (first come, first served) starting from the 10<sup>th</sup> of June. I can myself offer Zen couching in English or Polish, but if needed we can find solution for a session in Swedish as well. The sessions are held at Hyllie Folkets Hus, Hyacintgatan 2.

If you want to read more about Zen Couching go to the website [www.zen-coaching.com](http://www.zen-coaching.com)

Med vänlig hälsning  
*Ela Kolodziej*



**Miljöcoach, miljöinformatör!****Vi söker dig/er som vill vara föreningens miljöcoach**

Vår bostadsrättsförening har sedan många år gjort många insatser och åtgärder; både för att spara kostnader och för att skona miljön. För det har vi också blivit belönade två gånger. Nu senast med 100 000 kronor till föreningen då vi vann Riksbyggens utmärkelse *Årets hållbarhetsförening 2012 i Sverige*. Men vi kan inte slå oss till ro med detta. Visst har vi ett ambitiöst miljöledningssystem, som består av *Handlingsplan för hållbart och långsiktigt arbete med trygghet, säkerhet och miljö*, men det behöver utvecklas mer och det finns mängder med miljöinsatser som vi behöver fortsätta att jobba med.

Det kan gälla hur vi med eftertanke och handfasta tips kan förändra vår vardag för att värna miljön. Det kan vara föreningens kortsiktiga och långsiktiga underhållsarbete av olika slag. Etc.

Styrelsen har en särskild miljögrupp för att driva miljöfrågorna men vi behöver mer stöd av några frivilliga *miljöcoacher* eller *miljöinformatörer!* Vi vet redan att det finns några medlemmar som är intresserade av att engagera sig i föreningens arbete med miljö i bred betydelse – allt från inventering, checklistor och information till förslag på enkla åtgärder för allas vår miljö, trivsel och trygghet.

Alltså: Härmed efterlyser vi medlemmar som har drivkraft och känner engagemang för dessa frågor och som kanske även kan bidra med utveckling av vårt övergripande miljöledningssystem. Är Du intresserad? Lämna en lapp med dina uppgifter (namn, lägenhet, telefon) till föreningens expedition, Tulpangatan 6, så återkommer vi och bestämmer ett möte.

*Styrelsen*

\*\*\*\*\*



## Styrelsen informerar

### Byte av kall- och vattenstammar samt tvättstugebokningar

Efter våra informationsmöten den 29 och 30 maj har cirka 225 medlemmar fått grundläggande information om det kommande arbetet med byte av kallvatten- och varmvattenstammarna. Riksbyggen är ansvarig för allt arbete och det är byggfirman Otto Magnusson och rörfirman Imtech som ska utföra det mesta av arbetet.

På mötena informerades hur planerna ser ut och vad som ska göras. Vi hade en mycket livlig debatt där många medlemmar fick möjlighet att ställa frågor till styrelsen och till Riksbyggen om hur arbete ska utföras. Det fanns många frågor från medlemmarna och de besvarades av styrelsen och Riksbyggen. Enligt tidsplanen ska man starta direkt efter byggsemestern med detaljplaneringen och inventering av lägenheterna.

Vi har tre olika sorters huskroppar och det ger krav på olika lösningar från entreprenörerna vid rördragningen i olika typer av lägenheter. Många av frågorna kretsade om hur rören skulle dras och hur man skulle göra med befintliga rör.

Av frågorna att döma så kommer många att planera för byte av kranar när man nu kommer att få nya rör. Det kommer att delas ut information om nya kranar och priser. Medlemmarna kommer också att få en blankett att fylla i för att välja kranar och priser. Ta chansen nu att byta ut de kranar som är av äldre modell.

Vi fick också information att Otto Magnussons platschef kommer att finnas tillgänglig på föreningens expedition, Tulpangatan 6, för

utförligare information och om man vill lämna nyckel så arbetet kan utföra.

Det är viktigt att vi nu med gemensamma krafter ser till så arbetet kan fortlöpa utan för stora ansträngningar. Styrelsen kommer att under hela arbetet informera fortlöpande både i Fosiedalsnytt och genom vår TV-slinga och hemsidan.

Byggfirman Otto Magnusson kommer också att dela ut information och närmare detaljer om bytet i just din trappa. Spara utdelad information och tveka inte att fråga om du känner dig osäker i någon del.

I samband med införandet av elektronisk bokning av tvättstugorna kommer tvättiderna att ses över. Under informationsträffarna framkom flera synpunkter på tvättider och styrelsen kommer att diskutera allt som kom fram från medlemmarna innan beslut ska fattas. Till exempel frågade många om vad som händer om man inte kan starta att tvätta inom första timmen av sin bokningstid. Svaret blev att styrelsen ska fundera över alla frågor som framfördes och vi kommer att diskutera ur alla synvinklar så att inte tvättmöjligheterna försämras. Förändringar kommer att ske och för de flesta blir det förhoppningsvis positivt men för ett litet fåtal kan det upplevas lite svårt men förändringar är nödvändiga för att sammantaget få ett riktigt bra resultat.

Genom det stora underhållsarbetet har vi bidragit till en bättre ekonomi för alla samt en bättre miljö.

*K-E Calling*  
*Ordförande*



**Styrelsen önskar alla  
medlemmar en lagom varm och  
skön sommar!**