

# FosiedalsNytt Nr 3

MED INFORMATION FRÅN STYRELSEN

augusti 2013

## Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24



### Innehåll

Ordföranden har ordet – Funderingar inför framtiden	Sidan 2
Information från Riksbyggen Bostad Syd om <i>Vattenprojektet</i>	Sidan 5
Nytt! Hyllie kulturgrupp har bildats	Sidan 6
Styrelsen påminner och informerar	Sidan 7
Blir det sänkta avgifter när var och en ska betala för vatten och tvättstuga?	Sidan 9
Skötsel av rabatterna	Sidan 10
Avtalet med Hyllie Folkets Hus om hyra av stora festsalen	Sidan 10
Information från Fritids- och trivselgruppen	Sidan 11
Fixartjänsten för Brf Malmöhus 24	Sidan 12

## **Ordföranden har ordet**

# **Funderingar inför framtiden**

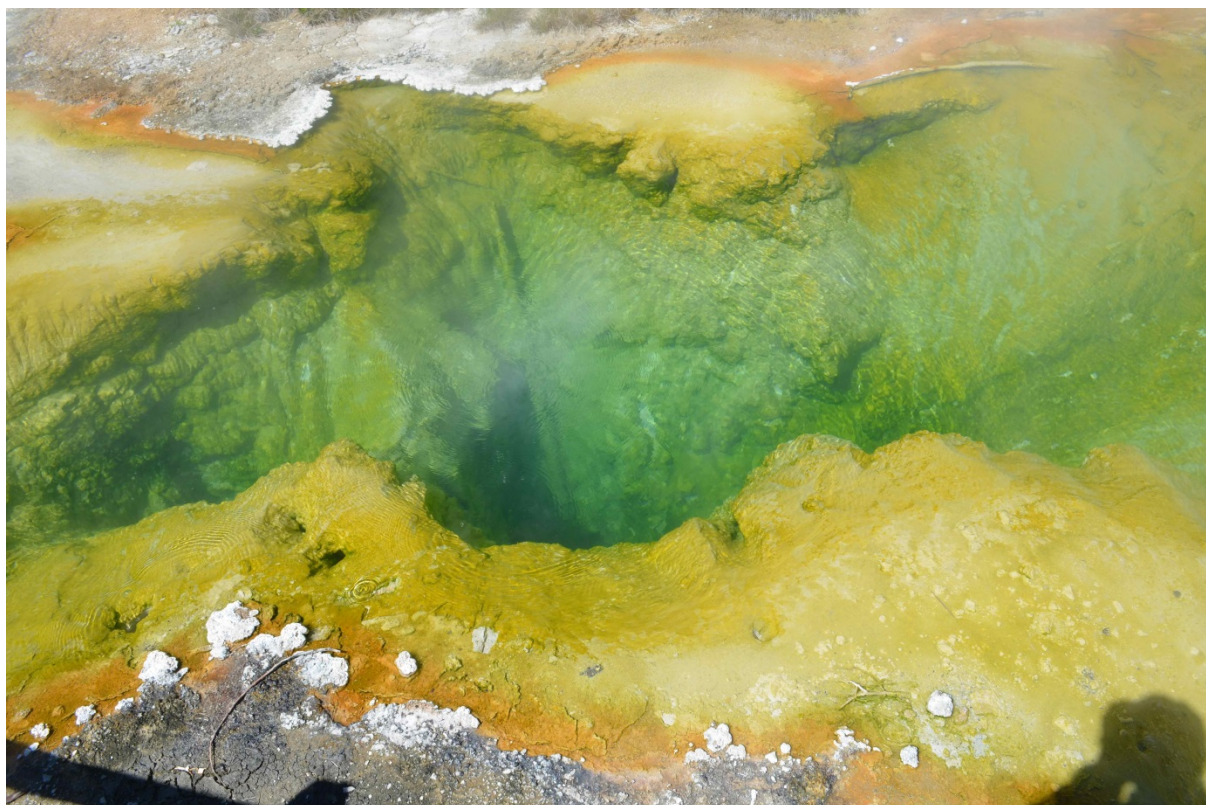
### **Sommar, semester och nya tag**

Det har varit en lång varm sommar, som jag fick njuta av tillsammans med min fru på semester i USA och där uppleva naturens olika temperament och tjusningar samt känna värmen när den är som bäst. Men sommaren håller på att ta slut, så nu börjar tankarna åter komma på sin plats. Jag har fått många goda ord från olika medlemmar och deras önskemål och tips om hur vi skulle kunna få ett ännu bättre boende här i Fosiedal. Som alltid hör jag också en del klagomål om olika små saker som kan upplevas som mycket störande då de upprepas dag efter dag.

### **Positiva idéer**

Men övervägande del var positiva idéer om

hur vi kan förändra vårt område och därmed skapa ett ännu bättre boende. Det kan vara att man behöver fler platser att sitta vid när man umgås med grannarna, träd som behöver klippas, buskar som måste beskäras, gräsmattor som behöver fräschas upp, dvs. sådant som man upplever och vill njuta av i höst och längre fram. Jag har fått en del påpekande om vissa besvärligheter i det dagliga livet i området och det har jag skrivit om på annat ställe i tidningen (se sid 7). Vill man ha ett bra boende och en bra bostadssocial tillvaro är det viktigt att alla följer föreningens ordningsföreskrifter, som inte har kommit fram för att göra det besvärligt utan för att boendet ska bli BRA.



*Bluebell Pool i Yellowstone National Park är vacker men är inte att bada i!*

**Fosiedalsnytt utkommer minst fyra gånger per år.**

**Adress: Fosiedalsnytt, vicevärdsexpeditionen, Tulpangatan 6**

**Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling, Hans Jönsson och Ragnar Danielsson**

### Ljud och buller

Vårt område, som byggdes i slutet av det så kallade miljonprogrammet, har väl inte den bästa kvalitén när det gäller ljudisolering och det har många påpekat flera gånger. Ett bra tips är att man alltid tänker på att ljudet fortplantar sig till grannarna som bor under. Har man sen investerat i stengolv/klinker, så kanske man ska vara lite extra försiktig när man går eller drar stolar på golvet eller att man inte går med hårda klackar på stengolvet. Lite småtips som innebär minskade ljud och bättre livskvalité.

### Förnyad grönyta

Bakom Tulpangatan 3-5-7 har föreningen påbörjat röjning av buskar och vildvuxna växter. Detta har inte gjorts på många år och har efterfrågats av dem som bor där. Nu är ny jord på plats och till nästa år börjar det sakta växa upp igen men där kommer att hållas iordning så det ska inte bli samma vildvuxna område igen. Detta område ligger intill Malmö stads mark som också har blivit vildvuxen. Nu har Malmö stad lovat att gallra rejält bland träd och buskar under senare delen av hösten. Då kommer det att bli en finare och öppnare yta längs den del som gränsar till vårt område. Det kan se lite konstigt ut nu efter att vi har tagit bort så mycket men det var nödvändigt för att få en bra utemiljö.

### Odlingslotter?

Det har också diskuterats om möjligheterna att ordna så kallade *odlingslotter* för eget familjebruk inom området. Det är en mycket intressant tanke och styrelsen kommer att undersöka om intresse finns bland medlemmarna och närmare precisera var man skulle kunna ordna sådana odlingslotter.

### Lekplatserna!

Lekplatserna är också föremål för uppfräschning och då närmast Tulpangatans låghus. Här försöker vi samordna lekplatserna så mycket som möjligt för att inte kostnaderna ska rusa iväg. Lekplatser och redskap är dyra

investeringar i dag.

### Vattenprojektet

Ett av de viktigaste och största arbetena de närmaste åren är naturligtvis bytet av kall- och varmvattenstammarna. Det är ett mycket stort och dyrt arbete där styrelsen kommer att arbeta aktivt för att minimera eventuella störningar under omläggningen. Men arbetet ska utföras med modern teknik och jag tror att man knappt kommer att märka omläggningen. Styrelsen kommer naturligtvis att fortlopande lämna information om vad som händer. (En första information finns på sid 5)

### Nytt tvättbokningsystem

En del av *Vattenprojektet* är införande av ett elektroniskt system för bokning av tvättstugorna. Det kommer bland annat att innebära att man måste boka sin tvätttid på en bokningstavla eller via internet. Vi ska göra det så enkelt och rättvist som möjligt men här kan man kanske uppleva både förbättringar och försämringar när det blir klart. Vilka tvätttider som ska gälla återkommer vi med när installationsarbetet har påbörjats och styrelsen fattat slutligt beslut om tvättreglerna och om den individuella betalningen för användning av tvättstugorna.

### Inre besiktning

Styrelsen planerar vidare för att genomföra den så kallade inre besiktningen där vi kontrollerar status på trappor, tvättstugor, vindar och andra allmänna utrymmen. Det är också behövligt att se till så att brandväggar och andra utrymme inte har brandfarliga föremål. Vi vet att räddningstjänsten är noga med det.

### Jubileumsfesten

Under de senaste månaderna har jag mottagit så mycket beröm för vår jubileumsfest och jag kan bara instämma och framhålla att vår festkommitté gjorde ett enastående arbete. Än en gång stort tack till festkommittén som med smart samordning fick alla kuggarna att passa ihop så att allt skulle fungera så bra.

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

### Miljö och hållbarhet

Föreningen har också funderingar vad vi ska göra mer som "Årets Hållbarhetsförening 2012". Här måste styrelsen tänka till så att vi jobbar vidare med målsättningen att *hela föreningen* arbetar aktivt med de viktiga frågorna om miljö och hållbarhet. Detta berör oss alla både på kort och lång sikt. Ingen kan eller får vara oberörd av miljöåtgärder där vi också får återbäring i form bättre livskvalité och lägre kostnader för föreningen och för medlemmarna.

### Spontana initiativ

Det är också en fröjd att se hur medlemmar spontant och rent privat anordnar små tillställningar där medlemmar kan göra något tillsammans. Nu senast var det en färd på Malmös kanaler med *Flotten* som sakta gled fram under sång och med den egna medhavda maten som god färdkost. Mer av den sor-

tens aktiviteter gör bara sammanhållningen ännu bättre! Ett STORT tack till initiativtagarna och främst till Lena Harrysson, som samlade de som ville. Jag har lyckats få tag på några bilder, som tydliggör mina intryck om en lyckad kväll som sedan avslutades med en vandring på Malmöfestivalens premiärkväll.

Sammantaget är det skönt att bo på Fosiedal där människor bryr sig om varandra, barn som leker och äldre som sitter och njuter av sol, värme och sällskap. Upprustningen av hela vårt område har inneburit ett närmande, nya bekanskap, fler vänner och det tjänar alla på.

Jag hoppas få skriva mer om detta och om andra aktiviteter längre fram i höst.

Vid tangentbordet

*K-E Calling*



På *Flotten* den 16 augusti

## **Information från Riksbyggen Bostad Syd**

Malmö 2013-08-23

### **Tappvattenledningsbyte , individuell mätning och tvättstugebokningssystem i Brf Malmöhus nr 24**

Planering och förberedelser går framåt och inom två till tre veckor planerar vi att starta projektet. Detta är preliminärt eftersom vi väntar på klartecken från byggnadsnämnden i Malmö stad.

Vår plan är att börja med tappvattenbytet på Hyacintgatan 37, 39 och 41. Arbetena i det huset räknar vi med att pågå i cirka två månader. Under denna tid behöver vi tillgång till era lägenheter cirka 3-5 dagar per lägenhet. Vi kommer ut med mer information till berörda lägenhetsinnehavare i god tid innan vi behöver tillträde till deras lägenheter.

Närmare information om hur nyckelhantering ska fungera och era eventuella val av vattenkranar/blandare samt var de nya kranarna är tänkta att placeras, kommer att delas ut till de först berörda lägenheterna på Hyacintgatan 37, 39 och 41 om cirka 1 - 2 veckor.

Därefter löper arbetena vidare med de resterande höghusen under cirka sex månader med uppehåll för jul- och nyårshelgerna. Framåt våren/sommaren 2014 börjar vi i låghusen men där är turordningen ännu inte bestämd. Sist men inte minst kommer rörbytena i loftgångshuset (Tulpangatan 8) att genomföras med start i slutet av 2014.

Bokningssystemet för tvättstugorna påbörjas preliminärt vecka 39 och pågår fram till årsskiftet.

Roger Nilsson på Byggnadsfirman Otto Magnusson AB kommer att fungera som platschef under utförandet av renoveringen. Han kommer fatt finnas tillgänglig på expedition, Tulpan-gatan 6, under projektet.



Roger Nilsson, Platschef, Otto Magnusson Byggnads AB

Vilka tider som Roger ska finnas på expeditionen kommer han att meddela i den information som delas ut till era lägenheter i samband med att vi närmar oss start i just er lägenhet.

Vi ser alla fram mot att få komma igång och hoppas att arbetena ska medföra så små störning som möjligt för er boende i Brf Malmöhus nr 24.

Med vänlig hälsning

*Mats Svensson*

Projektledare

Riksbyggen Bostad Syd

## Kultur

### Nytt! Hyllie Kulturgrupp har bildats

En ny kulturförening har startats i Hyllie. Den heter *Hyllie Kulturgrupp* och har som inriktning att bygga broar och sprida förståelse mellan kulturella traditioner från olika länder. Föreningen ska också verka för att ge stöd till personer och organisationer som vill starta eller utveckla olika kulturella aktiviteter. Den nya föreningen har Hyllie Folkets Hus som fast punkt och samarbetspartner för verksamhet och arrangemang.

Verksamheten har börjat så smått och på programmet närmast finns en poesiافتon i september och en filmvisning i november. Se annonser nedan.

Vill du engagera dig i föreningen eller bara veta lite mer?

Kom på arrangemangen – eller ännu hellre – kontakta ordföranden Besima Tabak, 0765-42 47 10.

Vår förening Brf Malmöhus 24 ser positivt på den nya kulturföreningen och ser fram mot ett bra samarbete för att främja sociala och kulturella upplevelser för ökad kvalitet i boendet på Fosiedal.

## Vladimir Majakovskij

*Revolutionens poet i  
Ryssland och Sovjet*



**För full hals!**  
*Liv, revolution, kärlek och poesi –*  
Föredrag med diktläsning av Ragnar Danielsson

Onsd 30 sept kl 18.30  
Folkets Hus, Hyacintg. 2  
Arr: Hyllie Kulturgrupp

## Svensk filmklassiker



ALLAN EDWALL SIF RUUD SVEN WOLLTER

## HEMSÖBORNA

EFTER AUGUST STRINDBERGS ROMAN

*Filmvisning: Månd 4 nov kl. 18.30*  
*Hyllie Folkets Hus, Hyacintgatan 2*  
*Arrangör: Hyllie Kulturgrupp*

## **Styrelsen påminner och informerar ...**

### **Vad händer på Fosiedal?**

#### ***Vattenprojektet***

Inom kort påbörjar vi alltså det stora underhållsarbete som vi kallar för *Vattenprojektet*. I projektet ingår att byta alla kallvattenrör och varmvattenrör i hela föreningen. Dessutom kommer vi att få ett elektroniskt bokningssystem till tvättstugorna och så ska vi installera en ekonomiskt och miljömässigt lönsam värmeåtervinning i högshuset.

Styrelsen har nu diskuterat en grov tidsplan. Starten för byte av kall- och varmvattenrören kommer att ske i Hyacintgatan 37-39-41 där förarbetena redan är igång. I detta hus får alla medlemmar närmare information om alla praktiska saker.

När det gäller bokningssystemet i tvättstugorna har detta planerats att ske med början i september och vara klart i början av nästa år. Även här kommer alla att få mycket mer information om hur bytet ska ske och vilka rutiner som ska gälla.

Styrelsen kommer också att dela ut fortlöpande information om *Vattenprojektets* fortskridande.

#### ***Lekplatserna med mera***

Föreningen håller på att förnya de tre lekplatser som har ett starkt behov av upprustning. Då är det också nödvändigt att anpassa lekplatserna till EU:s gällande regelverk. Det kommer att bli en del nya lekredskap och eftersom lekredskapen är mycket dyra idag så har styrelsen gjort stora ansträngningar för att genomföra upprustningen till så låga kostnader som möjligt.

För att öppna upp föreningens grönytor har också en del buskage, speciellt bakom Tulpangatan 3-5-7, gallrats rejält så det blir minskade risker för obehagligheter av objudna gäster, som kan förstöra för betydande summor. Detta arbete har redan påbörjats.

Efter det stora arbetet med justering av samtliga radiatorer och byte av undercentraler för värmen, kommer vi inom styrelsen att mycket noga följa värmen i våra hus och lägenheter

och här kan det bli vissa inkörningsproblem när kylan kommer senare i höst och vinter.

Fritidskommittén kommer också att erbjuda många olika aktiviteter under hösten och vintern. De kommer att sätta upp anslag med information i trapporna som vanligt.

Detta är en liten del av planerna för de närmaste månaderna inom vår förening och säkert kommer många andra saker att hända men styrelsen har som ambition att informera i god tid om detta.

### **Andrahandsuthyrning av parkeringsplatserna**

Styrelsen har sedan många år lämnat ett generellt tillstånd att hyra ut parkeringsplatserna till andra medlemmar inom föreningen. Endast ett krav måste uppfyllas: *Uthyrningen måste anmälas till styrelsen på fastställd blankett*. Styrelsen vill endast notera vem som hyr i andra hand.

Tyvärr är det en del medlemmar som inte respekterar anmälningskyldigheten och styrelsen måste än en gång påminna alla medlemmar att parkeringsplatserna tillhör lägenheten.

Det är därför viktigt att alla respekterar föreningens ordningsregler att anmäla eventuella andrahands-uthyrningar.

### **Stora personbilar/lastbilar/skåpbilar**

En annan sak som styrelsen vill påpeka är att allt fler tar hem större företagsbilar och parkerar dem på sina parkeringsplatser. Detta innebär problem för andra medlemmar eftersom stora bilar/lastbilar/skåpbilar ofta tar upp hela parkeringsrutan och då blir det svårigheter att öppna bildörrarna på båda platserna. Många bilar har på detta sätt fått lackskador.

Det måste bli bättre ordning med detta i fortsättningen! Annars kan styrelsen tvingas ta beslut om att man bara får parkera vanliga personbilar eller motorcyklar på parkeringsplatserna. Våra parkeringsplatser är avsedda och dimensionerade för vanliga personbilar.

Var alltså vänlig och parkera med förnuft, så att alla kan få plats med bilen på sin plats.

## Grillplatserna

Efter en LÅNG, SKÖN och VARM sommar har många använt föreningens grillplatser och det är BRA! Som alltid är det dock något som behöver påpekas och det gäller tyvärr några saker som alla borde göra automatiskt.

1. Gör rent efter dig på grillplatsen
2. Rengör gallret
3. Ta bort matrester så inte djuren kommer åt det.
4. Ta bort den utbrända askan så att andra också kan grilla.
5. Föreningens grillplatser får endast användas för den egna familjens egen grillning.
6. Om du använder egen grill; ta bort grillen omedelbart efter grillningen.

Förutom dessa enkla och självklara regler måste styrelsen med skärpa framhålla:

*Grillning för företag/restauranger är inte tillåtet!* Styrelsen överväger att påkalla miljöförvaltningens uppmärksamhet om inte sådan företagsgrillning upphör omedelbart.

## Andrahandsuthyrning av lägenheter

Inom föreningen har vi som policy att vara restriktiva med tillstånd för andrahandsuthyrning. Man ska ha så kallade ”beaktansvärda skäl” för uthyrningen. Vad är då ”beaktansvärda skäl”? Det finns inte något enkelt rakt svar, utan det måste prövas från fall till fall. Här följer några viktiga punkter.

- Om medlemmen ska arbeta eller studera på annan ort och inte i närheten av Malmö kan detta vara beaktansvärt skäl.
- Vill man ”provbo” med ny partner kan detta vara beaktansvärt skäl.
- Att låta någon släkting, vän eller annan disponera lägenheten – med eller utan betalning – kan knappast vara ett beaktansvärt skäl.
- Det är inte heller tillåtet att ”låna” ut” lägenheten. Om man inte själv stadigvarande bor i lägenheten måste man begära tillstånd om man tillåter någon annan bo där.

- Tänk på att alltid underrätta din bank om lägenheten är pantsatt då detta står i reglerna för pantsättning och missar man det kan banken vidtaga åtgärder.
- Att hyra ut lägenheten i andra hand för att man inte kan sälja den kan knappast vara tillräckligt skäl för godkännande.

Den som inte begär eller får tillstånd till andrahandsuthyrning kan riskera att styrelsen säger upp medlemskapet och medlemmen måste då avflytta och förlorar rätten till lägenheten.

Styrelsen är alltid skyldig att juridiskt pröva uppsägningen och detta görs genom Kronofogdemyndigheten, som måste godkänna en eventuell uppsägning.

För att inte riskera rätten att bo i lägenheten är det starkt rekommenderat att alltid begära tillstånd av styrelsen innan man hyr ut lägenheten.

Ta gärna kontakt med expeditionen för mer information om andrahands-uthyrning.

## Barnvagnsförråden i låghusen och cykelförråden

När föreningen stängde sopnedkassen fick vi möjlighet att öka antalet barnvagnsplatser i låghusen. Det blev då möjligt att ställa barnvagnar i de gamla soprummen och det finns även barnvagnsplatser i cykelförråden.

Tyvärr har det visat sig att en del medlemmar ställer barncyklar, snöpulkor och andra saker i barnvagnsutrymmena. Vi vill också påminna att vi har särskilda cykelförråd, där man kan ställa cyklar och barnvagnar på avsedda platser.

Under den närmaste månaden kommer våra fastighetsskötare att gå igenom alla dessa utrymmen och ta bort allt som inte får vara där. Dessa saker kan man hämta hos fastighets-skötarna och får då betala för merkostnaden för deras arbete. Förvarade saker kommer att behållas i tre (3) månader. Därefter kommer de att kastas eller eventuellt lämnas till polismyndigheten.



## Hundar och katter i området

Det verkar som inte alla har noterat vilka regler som gäller för hundar och katter i området. Det har ingen betydelse hur stor eller hur liten hunden eller katten är. Det är *inte tillåtet att ha djuren lösa* och skulle olyckan vara framme så måste man *plocka upp efter hunden eller katten*.

Styrelsen har fått många klagomål om detta

från medlemmar. Främst är det barnfamiljer som är bekymrade över hundar som springer lösa eller när barnen kommer hem med nerkladdade skor, som dessutom är ohygieniskt. Man blir mycket förvånad när man ser djur springa lösa på lekplatserna medan matte/husse står några meter från lekplatsen. Det händer då ofta att hundägaren säger att ”*Min hund gör inget*”. Tänk om sådana hundar fanns i verkligheten!

### Postlådorna i låghusen

Saknar du den lilla lappen om reklam i din postlåda?

Du kan få en ny lapp på expeditionen, Tulpangatan 6, på de vanliga lederna på tisdagar eller onsdagar.

Ej reklam tack

Reklam tack

## Blir det sänkta avgifter när var och en ska betala för vatten och tvättstuga?

Så här svarar föreningens ekonomiansvarige:

För att finansiera det stora *Vattenprojektet* har styrelsen tagit principbeslut om tre avgiftshöjningar på vardera cirka 4 % (vi fick en första höjning på 4 % den 1 juli). De båda andra höjningarna kommer under 2014. Beroende på föreningens ekonomi kan ytterligare en höjning på någon eller några procent bli aktuell under senare delen av 2014 eller under 2015.

Styrelsen har alltså beräknat att finansieringen av *Vattenprojektet* innebär avgiftshöjning på totalt 12 - 14 % under perioden. I denna beräkning ingår att kostnaden för medlemmarnas vattenförbrukning och nyttjande av tvättstugorna överförs från föreningen till medlemmarna individuellt. Om föreningen skulle fortsatt med det gamla systemet (att föreningen betalar alla kostnader för medlemmarnas vatten) så skulle avgiftshöjningarna ha blivit betydligt större eller cirka 17 - 19 % i stället för 12 - 14 %. Om föreningen dessutom skulle ha fortsatt med det gamla systemet att föreningen ska betala alla kostnader för tvättstugorna, så skulle avgiftshöjningarna bli ytter-

ligare minst en procentenhet större eller totalt 18 - 20 % i stället för planerade 12 - 14 % under den aktuella perioden.

Denna matematik säger alltså att det *inte blir någon sänkning av avgiften men att avgiftshöjningen blir cirka 6 procentenheter mindre när vi individuellt betalar för vatten och tvättstuga*. För en medelstor lägenhet betyder 6 % av månadsavgiften cirka 300 kr per månad. Vill du spara pengar ska du alltså spara på vattnet så att din kostnad för varmvatten, kallvatten och tvättstuga blir lägre än 300 kr per månad. Här kan du alltså själv påverka din ekonomi.

Dessutom är det nya systemet rättvist: ”*Jag betalar för det som jag själv förbrukar men inte för grannen!*”

Tack vare de snålspolande vattenkranarna m.m., som frivilligt ska kunna installeras i *Vattenprojektet*, blir möjligheterna ännu bättre för var och en att kunna spara på varmvatten och kallvatten och därmed ännu mer minska de egna kostnaderna samt bidra till en bättre miljö.

## Skötsel av rabatterna

### Till samtliga som är ansvariga för skötseln av rabatter inom föreningen

Än är det tid. Än värmer solens sköna strålar. Än är sommaren inte slut. Än står rosor och tagetes m.m. där och prålar. Än känns morgondagens svalka skönt. Än är gräset mjukt och grönt. Än finns tid att fylla på våra reserver med allt vackert runt omkring oss, så vi kan njuta av våra sommarminnen när hösten sen tar över.



Det finns många rabatter i vårt område som nu verkligen prunkar i alla regnbågens färger.



En eloge till alla ”rabattskötare” som har lagt ner mycket arbete för att få det så fint. Som vanligt ringer man till vaktmästarna när man har rensat upp i rabatten och lagt skräpet i en säck.

Har Du frågor eller önskemål går det bra att ta kontakt med undertecknad.

Med hopp om en fin Brittsommar

*Rabattansvarig Inger*

0709-66 84 42 efter kl. 17.00.



**Avtalet med Hyllie Folkets Hus om hyra av stora festsalen för familjens egna fester:**

## **Fest, Högtidsdag, Musik, Dans ... Välkommen till Hyllie Folkets Hus!**

**\*Festlokal för upp till 120 personer**

**\*Krafftfull musikanläggning med mixer och mikrofoner**

**\*Gratis parkering**

**\*Medlem i Brf Malmöhus 24 kan – för egen fest –  
hyra stora festsalen för 1 000 kr!**

**\*Musikanläggningen ingår i hyran**

**\*För att få teckna avtal om hyra måste man vara minst 25 år**

## Information från Fritids- och trivselgruppen

Hej!!

Vi i fritids- och trivselgruppen hoppas att ni alla har haft en skön sommar. Nu är det hösten som smyger sig på.

Vi ska försöka ordna en bussresa till hösten och just nu letar efter ett nytt bussbolag som kan köra oss. Vi hoppas komma ut med information snart. Glöm inte att titta på våra anslagstavlor i trapporna där vi sätter upp all information.

Och så har vi tänkt ordna en *Loppis* på *Hyllie Folkets Hus* – det kommer att bli en lördag eller söndag i oktober. Vi sätter upp information när vi har klart med datum och tid.

*Latin Mix-dansen* startar den 24 september kl. 18.30 på *Hyllie Folkets Hus*. Det ska vara en timme i veckan och kostar 45 kr per gång. Det

behövs ingen förhandsanmälan, det är bara att komma med ett glatt humör, sköna skor och kläder och en vattenflaska.

Vi har också tänkt att starta en *Mobilär*-kurs med hjälp av ABF; om det finns intresse för det denna termin också.

Vi tar fortfarande tacksamt emot förslag i våra förslagslådor som finns i miljöhusen.

När det gäller musikalen *Miss Saigon*, så är det Jan Olthed som säljer biljetter. Han sitter på expeditionen onsdagen den 28 augusti kl. 16.00 - 17.00. Biljetterna kostar 495 kr. Det går också att kontakta Jan på telefonnummer 0722-10 69 35.

Hoppas att vi alla får en skön höst!

Med vänlig hälsning

*Lena Harrysson*



En bild till från  
*Flotten*

## **FIXAR TJÄNSTEN FÖR BRF MALMÖHUS 24**



Föreningens nya fixare  
Benny Nilsson

**Diverse tjänster kan du få hjälp med från  
vår fixar tjänst.**

**T.ex.**

- **Glödlampbyte, batteribyte i brandvarnare**
- **Trädgårdsavfall, tidningar m.m. till respektive  
förenings miljöhus/containers för återvinnig**
- **Att ta ner/sätta upp gardiner och gardinstänger**
- **Enklare inköp i närbutiken, hämta paket och  
medicin**
- **Att sätta upp tavlor och hyllor**
- **Promenader, fika och socialt umgänge**
- **Rastning av hundar**
- **Fönsterputsning**

**Taxa: 50 kr per påbörjad halvtimme.**

**Ring för att se om jag kan hjälpa Dig med just  
det Du önskar.**

**Kontakta mig för bokning på telefon 32 30 27  
eller [benny.nilsson@riksbyggen.se](mailto:benny.nilsson@riksbyggen.se)**