

FosiedalsNytt Nr 2

MED INFORMATION FRÅN STYRELSEN

juni 2014

Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24



Innehåll

Ordföranden har ordet – Sommaren har äntligen ankommit	Sidan 2
Riksbyggens projektledare har ordet	Sidan 5
Trivselreglerna	Sidan 6
Information från Fritids- och trivselgruppen	Sidan 8
Skötsel av rabatterna	Sidan 9
Router för det snabba bredbandet	Sidan 10
Fixar-Benny	Sidan 10
Styrelsen önskar alla medlemmar en Glad Sommar!	Sidan 10

Ordföranden har ordet

Sommaren har äntligen ankommit

Nu känns det att det är sommar i Fosiedal – värmen är här med sköna kvällar och allt blomstrar i vårt härliga gröna område. Man har inte längre så många tankar om den kalla våren som vi precis lämnat bakom oss.

Mycket har hänt inom Fosiedal sedan vi hade årsstämma.

Vattenprojektet rullar på

Förenings stora projekt med byte av kall- och varmvattenstammarna fortgår och innan juni månads slut är höghusen klara och då är det låghusen som står på tur. Arbetet går som planerat och besiktningar genomförs hus för hus för att få en klar överblick av arbetets kvalitet. Arbetet i låghusen startar direkt efter midsommar och då i Tulpangatan 12-16 och sedan rullar det på hela tiden.

Vårt projekt för energibesparande värmeåtervinning i höghusen beräknas vara klart i juni månad.

Tvättstugorna

Det andra stora arbetet som föreningen håller på med är den elektroniska tvättstugebokningen. Arbetet med detta är igång men entreprenören har haft betydande tekniska problem med att få bokningen på Internet att fungera. (Bokning på bokningstavlorna fungerar som det ska.) Siemens arbetar med problemerna på högtryck för att få det hela att fungera. Styrelsen följer deras arbete på nära håll och pressar alla inblandade att komma tillrätta med problemen. Vid senaste mötet med entreprenörerna bestämde vi datum för igångsättningen: Med tanke på semestrarna och de svårigheter som vi haft fastställdes startdatum till 2014-08-01. (Se även Riksbyggens information på sidan 5). Tester kommer att

kunna göras under tiden och de som fick inloggningsuppgifterna på informationsmötena kan själv testa bokning på Internet. Adressen på internet för att boka är

<http://boka.fosiedal.se/login.html>

Instruktioner hur man bokar på Internet fick medlemmarna på informationsmötena i våras. De som inte var på dessa möten kan läsa instruktionerna på föreningens hemsida

<http://fosiedal.se>

Under rubriken *Bra länkar* klickar man på *Hur webbköper man tvättstugan*. Använd dina inloggningsuppgifter som delades ut på informationsmötet i våras.

Besiktningar

Det var lite om det stora projektet med vattenrör och tvättstugebokning som vi håller på med. Tänk på att efter byte av kall- och varmvattenrören i Din lägenhet ska det vara *besiktning*. Då är det bra om du fyller i den talong som du kommer att få i brevlådan/postboxen. På så sätt kan besiktningen titta särskilt på de saker som du vill ha kontrollerat i din lägenhet.

Festligheter

Vad har hänt mer i föreningen under våren? Vi har haft en *bussutflykt* till Tyskland som traditionsenligt var en mycket trevlig och välbesökt resa med ett drygt 50-tal medlemmar.

Den 17 maj genomförde vi en fantastisk *Sommarfest* tillsammans med MKB - Folkets Hus – ABF – Malmö Konsthall - Malmö stad och många andra. Här samlades alla resurser till en stor fest där alla boende i området bjöds in. Därmed kunde man göra festen

Fosiedalsnytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, vicevärdsexpeditionen, Tulpangatan 6

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling, Hans Jönsson och Ragnar Danielsson



både större och mer kostnadseffektiv. Ansiktsmålningen och fiskedammen var mycket välbesökta och våra duktiga målare och fiskeansvariga fick jobba hårt för att hinna med. Barnen kunde också få en åktur med *Ivans häst* och det var hela tiden en lång kö av barn som ville åka med. Besök av Polis och Räddningstjänsten var också populära inslag. Trapetsakrobaterna från *Kollektiv Knaster* bjöd på ett hisnande äventyr som lockade många att titta på. Vi ska sedan inte glömma våra unga talanger som fick visa upp sina färdigheter på scenen. Kanske fanns det blivande stjärnor bland de unga talangerna?

Vädrets makter var med oss denna gången också och den härliga gula solen sken hela dagen för de 800 festbesökarna. Tankar på ett liknande arrangemang nästa år har redan kommit fram bland huvudarrangörerna Brf Malmöhus 24 och MKB.

Trivsel och Trivselreglerna

För att få en bostadsrättsförening att fungera för alla medlemmar krävs det att man respekterar de mycket enkla *Trivselreglerna*. Regler man alltid måste ha. Det kan vara många självklara saker för de flesta. Till exempel att inte störa grannarna, att städa efter sig i tvättstugan, att inte cykla eller åka moped inom området osv.

En del regler behöver kanske påtalas lite extra:

- I miljöhusen ska man kasta olika avfall i rätt kärl för att hålla nere kostnaderna för föreningen.

- Vid renovering i lägenheten måste man följa de ombyggnadsregler som föreningen har. Det är inte tillåtet att borra i väggarna på kvällarna och under helgen måste man vara mer hänsynsfull. Därför får man på lördag och söndag bara utföra störande renoveringar

mellan kl. 10.00 och 18.00.

– När man rastar djuren så måste man göra det utanför området och hålla rent efter sig.

Om alla följer de enkla trivselreglerna så får vi ett bostadsområde som är snyggt och trevligt att leva i samt ett härligt trivsamt boende som kännetecknar hållbarbarhetsföreningen Brf Malmöhus 24, allmänt kallat Fosiedal. På sidan 6-7 kan du läsa och repetera våra *Trivselregler*.

Ekonomi

En annan sak som vi kan vara stolta över är den stabila ekonomin som föreningen har även om vi varit tvungna höja avgifterna de senaste åren på grund av de stora investeringarna. Under de senaste åtta åren har vi kunnat betala underhållen (värmeinjustering, nya undercentraler, individuell el etc.) med kontanta medel. Investeringarna har medfört att våra medlemmars totala boendekostnad faktiskt

har sjunkit. Styrelsen fortsätter aktivt med förebyggande underhåll i våra nu 42-åriga hus som slits och används. Då måste styrelsen vara uppmärksam på att ”hitta” de svaga punkterna snabbt, så att kostnaderna hålls nere, vilket jag tycker att vi gjort och kommer att göra. I denna del behövs alla medlemmars hjälp genom att anmäla ”brister och fel” så fort som möjligt.

Hissarna

Vi behöver också vädja till medlemmarna att vara varsamma med våra hissar så vi kan minska reparationskostnaderna. Det är alldeles för många små reparationer av knappar och dörrar som behandlats oförsiktigt. Man behöver faktiskt inte *slå* på knapparna utan det räcker med ett litet tryck för att kalla på hissen. Visste du att en knappreparation en helg kostar ungefär 4 000 kronor! En helt onödig kostnad.



”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

Sommar på gårdarna

Att det är en skön tid för umgänge kan man inte ta miste på när man rör sig i området. Grannar möts på gårdarna och har kaffe och annan dryck med sig och grillarna används flitigt. Det är grannsämja i Fosiedals-anda på högsta nivå.

Tänk bara på att släcka grillen då ni lämnar den och borsta av gallret så att också nästa

granne kan ha en trevlig grillning.

Idag den 25 maj är det valdag och solen skinner på sitt bästa humör och hoppas att alla som är röstberättigade går till vallokalen och röstar efter sin övertygelse.

Vid tangentbordet

K-E Calling

som längtar efter en tids avkoppling

Riksbyggens projektledare har ordet:

Tvättstugebokningen för Brf Malmöhus 24

Beträffande det nya bokningssystemet för era tvättstugor, så har vi dessvärre haft problem med möjligheten att boka från sin dator via Internet.

Utan att gå in för mycket på vad problemet kan bestå av, så kan man konstatera att systemet hänger sig när vi testar. På detta vis kan vi inte lansera webb-bokningsdelen av systemet utan att skapa stor irritation för er boende i Malmöhus 24.

Därför har vi beslutat att vänta med starten av webb-bokningsdelen av bokningssystemet till den 1 augusti. Tillsvidare kommer därför bokning av tvätttider endast att kunna göras från bokningstavlorna.

Vi jobbar för fullt med att lösa de tekniska problemen tillsammans med Siemens som levererar systemet.

Riksbyggen ber så mycket om ursäkt för fördröjningen.

Mats Svensson

Projektledare

Riksbyggen Bostad

Besiktning av Vattenprojektet

Vid besiktningar efter installation av nya kall- och varmvattenrör har det visat sig att vi behöver komma in i fler lägenheter för kontroll om arbetet kan godkännas.

Lägg en lapp på expeditionen, Tulpangatan 6, att Ni vill ha kontroll även om Ni tycker det är bra i lägenheten.

Det går också bra att skicka e-mail till styr.malmoe24@netatonce.net så ser vi till att det görs en besiktning.

Tiden meddelas senare för respektive lägenhet.

Detta gäller samtliga lägenheter där underhållsarbetet påbörjats eller avslutats.

Trivselreglerna!

Styrelsen har sett över föreningens Trivselregler. Det skadar inte om alla medlemmar läser igenom och repeterar detta för allas trivsel.

Trivselregler för Riksbyggens BRF Malmöhus 24

För att vår bostadsrättsförening ska fungera rent allmänt behöver vi några trivselregler:

Allmänt

- Du får gärna gå på föreningens gräsmattor. Gå bara inte alltid på samma ställe så att det skapas en upptrampad gång.
- Ta gärna ut solstolen på gräsmattan och njut av solen när den visar sig.
- Använd gärna uteplatserna för samvaro med familjen eller grannarna. Tänk bara på att plocka upp eventuellt skräp efter dig.
- Det är inte tillåtet att spela boll på våra gräsmattor. Givetvis gäller detta inte de allra minsta barnen.
- Badbassänger får inte sättas upp inom föreningens område. Det kan skada gräsmattan. Det är styrelsen, som har ansvaret om en olycka skulle hända.
- Vårt område är cykel- och bilfritt. Detta innebär att man inte får cykla, köra moped, bil eller motorcykel inom området. Det är bara fordon med särskilt tillstånd, till exempel sjuktransporter och nödvändiga servicebilar, har rätt att köra inom området.
- När du tittar på TV eller hör på radio, tänk på att ljudet inte får störa dina grannar. Det gäller speciellt efter kl. 22.00 på kvällen och före kl. 07.00 på morgonen. Tänk på att alla inte gillar samma sorts musik.
- Ska du ha en fest i lägenheten, tänk på att informera dina närboende grannar om tillställningen. Tänk dock på att det inte är lämpligt att ha ”ett diskotek” med högt ljud i lägenheten och aldrig efter kl. 22.00.
- Mata aldrig fåglar eller andra djur inom föreningens område. Det är en sanitär olägenhet, som snabbt drar till sig skadedjur.
- Entréer, trappor och våningsplanen är inte förrådsutrymmen. Cyklar, barnvagnar, dörr-mattor, leksaker, skor etc. får inte finnas här på grund av brandsäkerheten. Detta gäller också utrymmet under trappan på låghusens bottenplan.
- Städa alltid tvättstugan efter dig och respektera bokade tvätttider. Får du förhinder att tvätta ska du boka av din tid snarast så andra får möjlighet att använda tvättstugan.
- **Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor, källare och vind.**
- Det är inte tillåtet sätta upp någon form av antenner på husens fasader, fönster etc. Antenner får inte sättas upp så att de till någon del sticker utanför balkongräcket
- Det är inte tillåtet att skaka mattor, vädra kläder, hänga tvätt över balkongräcket.
- Det är inte tillåtet att kasta fimpar eller annat skräp från balkongerna.

Störande reparationsarbeten

Med störande reparationsarbeten avses bland annat följande: Användning av slagborr, spikning, eller borrar i betongväggar eller annat arbete med hög ljudvolym. Sådana arbeten får endast äga rum på vardagar klockan 08.00 till 20.00 och lördag – söndag klockan 10.00 till 18.00.

Storhelger är det inte tillåtet med någon form av störande reparationsarbeten. Med storhelger avses hela Nyårsdagen, Trettondagen, Långfredagen, Påskdagen, Annandag Påsk, 1:a Maj, Kristi Himmelfärdsdag, Pingstdagen, Nationaldagen, Midsommarhelgen, Alla Helgons dag, samt hela Julhelgen.

Styrelsen rekommenderar att man informerar sina grannar om man ska utföra störande reparationsarbeten.

Djur

Det är inte tillåtet att ha några ormar eller giftiga djur (t.ex. skorpioner) i lägenheten.

Hundar och katter får inte rastas inom föreningens område. De ska vara kopplade på ett säkert sätt. Om olyckan är framme så är det ett obligatoriskt upplösningsstäng. Hund- eller kattbajs får inte läggas i föreningens papperskorgar. Använd hundlatrinerna som Malmö stad placerat ut strax utanför vårt område.

Föreningens miljöhus

I föreningens miljöhus får vi bara kasta

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| • matavfall | • glasförpackningar |
| • tidningar | • batterier |
| • kartonger | • glödlampor |
| • plastförpackningar | • lysrör |
| • frigolit (som plastförpackningar) | • mindre hemelektronik |
| • metallförpackningar | • restavfall från hushållet |

Följ instruktionerna och sortera i rätt kärl!

Kom ihåg att det endast är *förpackningar* man får kasta i miljöhusen. Man får inte kasta t ex grytor, stekjärn eller annat metallskrot i kärlet för metallförpackningar.

Föreningen tar ut en administrativ avgift för dem som slarvar eller använder miljöhusen för fel sorts avfall.

Vissa miljöfarliga produkter och annat avfall lämnas på kommunens miljöstationer.

Avslutning

Det är vi själva som gör vårt område till ett trivsamt och attraktivt område. Det är självklart i vår förening att skadegörelse och annat slarv får vi själva betala genom våra månadsavgifter. Ingen vill väl betala mer än nödvändigt.

2014-02-19

Styrelsen Rikshygges BRF Malmöhus 24

Information från Fritids- och trivselgruppen

Datum att lägga på minnet.

- *15 augusti* åker vi med *Flotten*. Köp din biljett och packa din picknick-korg. Det finns information på våra anslagstavlor.
- *31 augusti* kommer vi att ha *Barnens Dag* vid Hyacintgatan 43-47.
Tid: klockan 12-15.
- *16 september* startar *tisdags-caféet* igen på Hyllie Folkets Hus.
- *20 september* blir det en guidad *busstur i Malmö*.
- *18 oktober* blir det en ny busstur med *Svenska Dagsresor*. Resan går bland annat till *Plantorama Hillerød* och *Prøvestenens Vinhandel*.
- *8 november* kommer årets sista bussresa till *Husebys julmarknad*.

Det kommer ut program på varje sak efterhand som vi närmar oss.

Det kan också vara möjligt att vi startar studiecirklar om det finns intresse från medlemmarna. Skriv gärna en lapp med dina önskemål och lägg i våra förslagslådor i miljöhusen. Skriv namn, lägenhetsnummer och vad för cirkel som önskas. Det kan vara mobilärkurs, datakurs, zumba, kurs om vårt Malmö, dess fåglar mm.

Har Du några frågor går det bra att ringa Lena 0733-30 54 46.

Vi i fritids- och trivselgruppen önskar nu alla en skön sommar.

Lena Harrysson



Bakom Tulpangatan mot parken har det röjts upp så att det är öppnare och tryggare.

Skötsel av rabatterna

Till samtliga

som är ansvariga för skötseln av rabatter inom föreningen

Solen väcker liv i fröet. Det spirar långsamt. Till sist det lyckas. Det blir något nytt i en tid av under då vintern flytt.

Är det någon tid på året som jag längtar till och vill hålla kvar, när den väl är här, så är det denna, när små vassa gröna spjut sticker upp ur jorden för att plötsligt förvandlas till strimmiga tulpaner, påskliljor, liljekonvaljer, pioner och mycket mer.

I våra rabatter prunkar återigen mångfalden och är en fröjd för ögat. Många är verkligen riktiga ”rabattkonstnärer”. Det blir extra plus i protokollet.

Ny jord har delats ut och som vanligt ringer man till vaktmästarna, 040-13 36 16, när man har rensat upp i rabatten och lagt skräpet i en säck.

Har Du frågor eller önskemål går det bra att ta kontakt med undertecknad.

Med önskan om en lång, skön och varm sommar.

Rabattansvarig

Inger

0709-66 84 42 efter kl. 17.00





Har du missat att hämta den nya routern för det snabba bredbandet?

Det är en del medlemmar som ännu inte har hämtat sin nya router. Det går bra att komma till expeditionen på Tulpangatan 6 och hämta på de vanliga expeditionstiderna:

Tisdagar kl. 17.30-19.00 och onsdagar kl. 13.00-16.00.

FIXARTJÄNSTEN! Kontakta Fixar-Benny för bokning på tel. 040-32 30 27 eller benny.nilsson@riksbyggen.se



Styrelsen önskar Glad Sommar till alla medlemmar!