

FosiedalsNytt Nr 2

MED INFORMATION FRÅN STYRELSEN

juni 2015

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24



Innehåll

Ordföranden har ordet – Sommaren börjar närma sig	Sidan 2
Brev från en medlem: Till grannarna på Fosiedal	Sidan 6
Seniorgruppen – Rapport från Seniorgruppen på caféet i Hyllie Folkets Hus	Sidan 7
Ordningen i våra tvättstugor	Sidan 7
Skötsel av rabatterna	Sidan 8
Styrelsen – Behövs trivselregler i en bostadsrättsförening?	Sidan 10
Sommarhälsning	Sidan 10

Ordföranden har ordet

Sommaren börjar närma sig

Snart har sex månader sprungit förbi av år 2015 och vårt stora projekt med kall- och varmvattenstammarna lider mot sitt slut. Det återstår en del styr- och reglerinstallationer för värme och värmeåtervinning innan allt är klart. Vi har deltagit i besiktningarna och påpekat några fel, som man nu jobbar med för att göra allt klart.

Arbetet med att installera vattenmätarna kommer igång nu i juni och efter semestern ska de testas till varje lägenhet. Planeringen var att de individuella vattenmätningarna skulle kunna komma igång den 1 jan 2016 men fortfarande är det lite osäkert om det hinner bli helt klart. Som utlovat kommer styrelsen att gå ut med mer information under hösten.

Tvättbokningen fungerar relativt bra förutom några enstaka kvarvarande barnsjukdomar. Vi jobbar hårt med detta för att få installatören att fixa till allt. Många bokar numera sin tvättstuga via internet. Har du inte hämtat dina inloggningsuppgifter (eller om du har blivit av med dem) så kan du komma till expeditionen och hämta användarnamn och lösenord för bokning på internet. När sedan allt är klart och fungerar i det stora vattenprojektet kommer driftsekonomin och

miljön vara mycket bättre. Vår förening är en mycket modern bostadsrättsförening, som siktar in sig på vår ekonomi och på hållbar miljö.

Sommarfesten med MKB och HSB

När nu vår stora sommarfest har genomförts och alla besökare haft skoj, börjar man summera hela den dagen. Det var en mycket lyckad sommarfest tillsammans med MKB (Holma och Kroksbäck), Hyllie Folkets Hus och HSB (Kroksbäck).

Förberedelserna var mycket jobbiga men framgångsrika. Vi måste rikta ett STORT TACK till alla i styrelsen som hade möjlighet att bidra.

Utan sponsorer är det omöjligt få det hela att fungera och många bidrog men för att nämna några så är det COOP Stadion, ICA Bellevuegården samt ABF, som visade sina goda sidor och verkligen stöttade vår sommarfest.

Vi hade också besök av fotbollstjejer från FC Rosengård och en fotbollskille från MFF. Det var något som uppskattades av många blivande fotbollsspelare.

Vi bestämde från början att hela behållningen skulle gå till BARNCANCERFONDEN vil-



Sommarfest i strålände väder



Många aktiviteter för barnen

Fosiedalsnytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, expeditionen, Tulpangatan 6

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

ket då innebär att intäkterna från allt som såldes skulle samlas ihop och skänkas.

Holmasthan

Arbetet med nya HOLMASTAN har börjat med ett mycket tidigt samrådsförfarande. När man lyssnade på de storslagna planerna, så blev det en stor överraskning över hur mycket som man planerar för under de närmaste 10 - 15 åren. Om man förverkligar allt är det 1400 - 1500 nya lägenheter. Inget är dock klart på något sätt utan mest tankar och tidig planering. Men ska man kunna påverka vad som ska byggas och hur vi vill ha det, måste föreningen mycket aktivt vara med i alla delar av planeringen. Det gäller t.ex. att storleken och höjden på de nya husen inte blir större än våra befintliga hus och inte för nära. Vi måste också se till så att man inte ändrar antalet parkeringsplatser eftersom det är nya byggnormer idag mot vad det var 1972. Här har vi mycket tydligt och klart markerat att vi inte accepterar att minska antalet platser mot vad vi har idag.

Det kommer också att bli ändrade gator och torg, skolan måste byggas större, ett nytt Folkets Hus planeras också med möjlighet till större flexibilitet. Föreningen har också påpekat att det finns behov av ett s.k. Bonum-hus, d.v.s. +55-hus där man har lite mer service och annat som är nödvändigt när man blir lite äldre. Detta kan ju innebära att man inte behöver flytta från området.

Som Ni kanske förstår så är det stora planer som gagnar en aktiv förening på olika sätt – inte minst värdemässigt. Styrelsen kommer att informera om detta kontinuerligt när vi får ny information. Vi konstaterar också att de

tre nya husen på Snödroppsgatan snart är färdiga och här blir det både hyres- och bostadsrätter, spännande även här.

Trivselregler

Trivselreglerna har omarbetats en del och förtydligats. Vi kommer att skicka ut en information senare om vad det står där men de finns redan på vår hemsida <http://fosiedal.se>.

De nya stadgarna

Vid stämman i februari togs första beslutet om en ändring av våra stadgar och andra beslutet togs den 25 februari. Vi har delat ut de nya stadgarna till alla medlemmar. Spara nu häftet med de nya stadgarna eftersom det är en värdehandling för alla.

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är mycket god och beredskapen för framtiden byggs upp sakta men säkert, allt för att minimera avgiftsökningar som eventuellt kan behövas. Jag anser att med det system som vi har idag och med styrelsens medvetna inställning att hålla igen kostnadsutvecklingen, är läget mycket gott. En förening med en aktiv styrelse, som rustar för framtiden, ger alltid positiva signaler; dels för bankerna och dels för medlemmarna, som ser sin lägenheter öka i värde om man håller den i ordning.

En bostadsrätt är inget man köper och säljer för att tjäna pengar eftersom den är en bostadsinvestering på sikt. Under tiden ska man kunna njuta av boendet och den service vi gemensamt kan ge varandra.

Renovering av gården Hyacintgatan 27-47

Som vi meddelat tidigare håller styrelsen på



Unga fotbollstalanger från fotbollsturneringen träffar spelare från MFF och FC Rosengård



Även Riksbyggen var aktiva på sommarfesten i strålande soligt väder

med att renovera gården vid Hyacintgatan 27-47. Detta är nödvändigt eftersom lekredskapen börjar bli gamla och inte kan repareras eftersom de inte uppfyller de hårda EU-reglerna. Styrelsen har också lyssnat på de boende om hur gården kan rustas upp så bra som möjligt – men att få alla nöjda är en omöjlighet. Vi måste också ta hänsyn till de äldre och till barnfamiljerna som glädjande ökar i antalet. Lekplatsen kommer att göras större med nya lekredskap för åldrarna 2-12 år. För barn under 2 år finns bara mycket begränsade lekredskap. Dock kommer vi att försöka ha så stor bredd som möjligt.

Grillplatsen vid Hyacintgatan 35 kommer att flyttas mot mitten av gården. Detta innebär att sittgrupperna vid Hyacintgatan 35 blir GRILLFRIA. Här blir det i stället en skön oas för bland annat dem som inte gillar grillos och för barnfamiljer, som också får utrymme för barnvagnar.

Med renoveringen av denna stora gård är samtliga gårdar med lekplatser upprustade och barnvänliga. Det är många som utnyttjar våra gårdar och lekplatser och även våra äldre får en plats att kunna sitta ner och njuta av vår fina miljö. Arbetet med upprustningen kommer att starta i slutet av augusti eller i början av september och kostnaden finns i vår underhållsplan.

Lite ris och ros

Vad kan man notera mer om vårt område? Lite tråkigt att en del medlemmar och besökare inte respekterar att gräsmattorna inte är avsedda för bilkörning. Detta gäller främst gång-/cykelvägen, som ligger utmed Holmskolan. Här blandas yngre barn med bilar och

ofta stressade föräldrar, som ska till förskolan och riskerar möta barn på cykel eller springandes på väg till skola/förskolan. Barn i den åldern är inte vana vid trafiken och reagerar på ett spontant sätt och kan komma till skada. Andra som kör här parkerar på gräset och ”ska bara” besöka eller lämna något. De verkar inte bry sig om att gräsmattan blir förstörd och ger ett dåligt intryck. Ett annat ställe som verkar vara en populär parkeringsplats är vid Hyacintgatan 41 och då blockerande räddningsvägen för ambulanser och räddningstjänstens bilar.

Det är vår förhoppning att ingen kommer till skada på grund av den nonchalans som dessa bilförare visar mot andra. Samtidigt vill vi ge ros till alla de medlemmar som inte bryter mot självklara regler för bilkörning och parkering.

Andrahandsuthyrning

Inom föreningen har vi ett mindre antal andrahandsuthyrningar, som vi godkänt efter prövning av deras motiv. Styrelsen kan konstatera att vi har ett par stycken som inte ansökt och här pågår undersökningar. Styrelsen vill här understryka att uthyrning utan att ha ett godkänt skäl inte tillåtet. Finns det bara ekonomiska skäl kommer styrelsen inte att godkänna uthyrningen. De som hyr ut i andra hand UTAN tillstånd riskerar att bli uppsagda som medlemmar och därmed tvingas flytta från sin bostadsrätt. Lägenheten kan sedan bli såld på tvångsauktion av Kronofogdemyndigheten. Vid sådana auktioner blir ofta priset mycket lägre än när man själv säljer den. Det blir därmed en mycket kostsam affär för den som hyr ut sin lägenhet utan tillstånd. Styrelsen får därför uppmana dem som



Ansiktsmålningen var mycket populär



En förhoppningsfull deltagare i Talangjakten

hyr ut i andra hand att omgående kontakta förvaltaren eller styrelsen för mer information INNAN det är försent.

Med en ny lagstiftning och nya stadgar har föreningen rätt att ta ut en avgift från andrahandsuthyrningen. Styrelsen har beslutat att ta ut en sådan avgift som blir som en del av årsavgiften. Andrahandsavgiften måste alltså betalas precis som den ordinarie årsavgiften.

Husdjur

Vi kan också konstatera att antalet husdjur börjar öka och då måste vi än en gång klargöra att våra rabatter och gräsmattor *inte är en rastplats för någon*. Det är bedrövt att se hur man släpper ut hundar i två minuter och sedan in igen. De som gör det måste tycka illa om sina hundar och då frågar man sig, varför har man hund om man inte sköter den? Naturligtvis finns det många som sköter sina djur på ett mycket bra sätt och rastar sin hund regelbundet och på rätt plats.

Fritids- och trivselkommittén

Vår fritids- och trivselkommitté har som vanligt en intensiv verksamhet och många aktivi-

teter under våren. Hösten kommer också att innehålla massor av möjligheter till resor, kultur, dans med mera. Alla medlemmar är välkomna till vårt tisdagscafé. Programmet för hösten 2015 finns inom kort på anslags-tavlorna. Läs och anmäl dig till aktiviteterna!

Övrigt

Efter sommaren kommer *Fosiedals-Nytt* att få en ny layout, som tagits fram av redaktionen. Vill du skriva insändare eller något annat för publicering i *Fosiedals-Nytt* så skicka gärna in det till redaktionen så kanske det kommer i nästa nummer av vår tidning.

Nu i juni månad börjar styrelsen arbetet med nästa års budget. Då går vi igenom allt vad vi behöver och vad som måste göras inom föreningen. Ett bra budgetarbete och med uppdateringen av underhållsplanen ger föreningen en stabil och bra ekonomi.

Nu väntar styrelsen bara på att sommaren ska komma på riktigt och sprida värme och lediga stunder till oss alla.

Vid tangentbordet *K-E Calling*



Även Räddningstjänsten var med i sommarfesten



Många barn ville åka med Ivans häst



Sommarfest!



Klätterplanket

Brev från en medlem

Till grannarna på Fosiedal

För ett par veckor sedan läste jag på nyheterna att flera bostadsområden, som hade startat "Grannsamverkan mot brott", hade lyckats göra sina bostadsområden mycket tryggare.

Här på Fosiedal har flera inbrott skett de senaste månaderna men vi kan faktiskt själva göra en insats om vi agerar tillsammans för att öka tryggheten i vårt bostadsområde.

"Grannsamverkan sker i samarbete med lokal polis och är en metod att minska det som kallas vardagsbrottsligheten. Metoden minskar risken för inbrott med i genomsnitt 26% enligt Brottsförebyggande Rådet (BRÅ)".

"Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområden".

Vill du veta mer om "Grannsamverkan" kan du läsa mer på:

<http://samverkanmotbrott.se/>

Skulle du vara intresserad att starta "Grannsamverkan" i vårt bostadsområde kan du ta kontakt med:

Jose Ferrer
Tulpangatan 9
Tel: 0762-37 81 45



Polisen var också med på sommarfesten den 23 maj

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

Seniorgruppen

Rapport från Seniorgruppen på caféet i Hyllie Folkets Hus

Först en kort presentation för dem som inte vet vem vi är som håller i trådarna. Jag heter Ulf och till min hjälp har jag Anita.

Vi har under våren träffats varje tisdag mellan 13-16. Vi har olika program varje tisdag och en gång varje månad har vi Bingo. Tisdagen den 19 maj var vi och åt en god middag som avslutning på vårsången. Vi hade en gemytlig stämning med god mat. Vi fick god tid att prata under kvällens gång.

Du som inte varit med tidigare är välkommen upp till Hyllie Folkets Hus och prova på. Vi startar höstsången tisdagen den 15 september. Vi börjar kl. 13.00. I augusti kommer höstprogrammet ut i våra postboxar. Med dessa rader tackar jag och Anita för trevliga träffar och hälsar alla välkomna den 15 september.

Vid pennan
Ulf Persson



Seniorgruppens avslutning den 19 maj

Ordningen i våra tvättstugor

Styrelsen har fått många klagomål på att några medlemmar inte städar efter sig och därmed bidrar till att minska trivselsen i föreningen. Inom föreningen har vi några mycket enkla regler vid användandet av tvättstugorna.

- * *Boka dina tvätttider.*
- * *Respektera tvättiderna.*
- * *Stäng alltid dörren när du lämnar tvättstugan.*
- * *Städa och plocka bort skräp och det som du tagit med dig. Kartonger och flaskor måste lämnas i miljöhusen.*
- * *Anmäl alltid om tvättstugan är ostädad eller har andra brister när du ska börja tvätta. Skriv upp datum och tid och vilken tvättstuga som inte är städad!*

Styrelsen

Skötsel av rabatterna



Till samtliga som är ansvariga för skötseln av rabatt inom föreningen

Sommar, vilket underbart ord, det smakar så bra i munnen, men det verkar som om vi har fått vänta lite extra länge på de där riktigt varma sommardagarna. Men som ordspråket säger ”den som väntar på något gott väntar aldrig för länge”.

Vi är nu mitt i den verkliga växtsäsongen och en okulär besiktning av samtliga de rabatter, som ska skötas av medlemmarna själva, har genomförts.

Det visade sig då att variationerna vad gäller utformning, olika slags växter och framför allt skötseln och förnyelse varierar från rabatt till rabatt.

Det positiva med detta är, att ingen rabatt är den andra lik. Variationer med växter och utformning ger en mångfald och ska vara en fröjd för ögat.

De flesta rabatterna sköts oklanderligt. Man ser att förnyelse av växter sker med jämna mellanrum och ogräset hålls under kontroll under hela växtsäsongen. Dessa rabattskötare ska verkligen ha ett plus i kanten.

Som tidigare meddelats så ringer man bara till vaktmästarna när man vill ha hjälp med att få borttransporterat säckar med ihopsamlat ogräs och dyligt.

Rabattansvarig *Inger* (0735-89 03 25 efter kl. 17.00)



Ännu en bild från den fina sommarfesten och ponnyridningen. Vi har anledning att vara glada för all den sköna grönskan i vårt område.



Färgsprakande sambadans från invigningen



Grillmästarna fixade 1000 grillkorvar



Unga musikanter i talangjakten

Styrelsen

Behövs trivselregler i en bostadsrättsförening?

I en bostadsrättsförening måste det råda ordning och reda så att alla kan trivs i en bra bostadssocial miljö. Vår förening har 540 lägenheter och cirka 800 medlemmar eftersom det ofta är delat ägarskap. Medlemmarna kommer från hela världen och vi ska alla trivas och leva tillsammans. Det krävs då att man respekterar varandra och våra olika seder och bruk. Men en del saker måste vara bestämda och gälla alla inom en bostadsrättsförening.

Vi har regler om renoveringar av lägenheterna och om vilka som får göra det. Vi har sett amatörmässiga arbeten, som riskerar skada både människor och fastigheterna. Det kan vara arbeten som gjorts av vänner eller släktingar, som tror att de kan det svenska regelverket. En felaktig el-installation kan vara livsfarlig för dem som bor i lägenheten och för grannar.

Det slarvas också med badrumsrenoveringar. En del följer inte bestämmelserna för *Säkra Våtrum*. Sådant slarv kan orsaka stora ekonomiska konsekvenser för medlemmen. Som en service för medlemmarna har styrelsen därför bestämt att alla som renoverar måste ansöka om det innan renoveringen börjar. Sedan får man besked om vad som är viktigt vid renoveringen, så att man inte riskerar att göra dyra fel.

Störande ljud från fester, TV, musik etc. får inte förekomma efter klockan 22.00 fram till 07.00 på morgonen. Om du någon enstaka gång ska ha en fest för att fira något, så är det klokt att informera grannarna att du ska ha en fest. Det kanske ger en större förståelse.

Vi får hela tiden många klagomål på att man kastar skräp och cigarettfimpar från balkongen. Det är absolut förbjudet. Det är också helt förbjudet att mata fåglar i området! Matning medför att det kommer fler och fler, som också vill ha mat. Vi vill absolut inte ha stora måsar eller andra fåglar som seglar runt fönstren, smutsar ner på marken och kladdar ner bilar. Fågelmatning lockar också skadedjur som råttor och möss att invadera vårt område.

Nu när sommaren är på gång, även om det inte känns så idag den 1 juni, börjar många använda grillplatserna. Vi får många klagomål om en del som inte rengör grillgallret efter sig. Detta är konstigt, för ingen vill väl ha ett smutsigt grillgaller när man kommer för att grilla? Använd en stålborste för att göra rent när du grillat färdigt och gallret fortfarande är varmt. Då är det lätt att göra rent. För trivseln på gårdarna måste alla hjälpa till och tänk på att aldrig gå ifrån en glödande grill – det kan skada barn som kommer dit efter det att man gått därifrån!

Vi måste också påminna om att det är förbjudet att cykla eller köra moped inom området. På grund av olycksrisken har vi också bestämt att det inom området är absolut förbjudet att köra el-scooter. Var rädd om barnen som är vår framtid!

Om alla följer trivselreglerna så minskas skadegörelsen inom området och det blir ännu trevligare att bo här. Det gagnar alla och ger området en större attraktion.

När det gäller bristande städning i tvättstugorna skriver vi speciellt om detta på sidan 7. Här vill vi bara än en gång påminna om att du ALLTID ska anmäla till fastighetsskötaren eller styrelsen om det inte är snyggt och städlat när du ska tvätta! Skriv klockslag och vilken tvättstuga det gäller. Med taggsystemet kan vi fånga dem som slarvar med städningen!

Med detta går vi över till en gladare hälsning:

Alla medlemmar önskas

Glad Midsommar och En Skön Sommar!