

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

# FosiedalsNytt

Nr 3

Augusti 2016



## Innehåll

Ordföranden har ordet	2	Trivselgruppen. Rundtur med Flotten	8
Trivselgruppen. Planering för hösten	5	Styrelsebeslut. Sänkning av månadsavgiften 1/10	9
Riksbyggens medlemsförmåner	6	Viktigt! Införande av IMD för kall- och varmvatten och tvättstugebokning	10
Valberedningen söker...	7		

## Ordföranden har ordet

### Vår förening och vad som händer den närmaste tiden

#### Nu är det dags för IMD

Föreningen har nu kommit fram till den tidpunkt då avgifterna för vattenförbrukningen ska ändras. I stället för kollektiv avgift blir det individuella avgifter. Vi inför alltså så kallad *Individuell Mätning och Debitering (IMD)* för vattenförbrukning och för tvättstugor. (Redan tidigare har vi *IMD* för elektriciteten.)

Samtidigt som vi inför *IMD* så *sänker* vi den vanliga månadsavgiften som compensation.

#### Start den 1 september

Det hela startar den 1 september 2016 med mätning av varje medlems förbrukning. Då kan vi alla påverka hur mycket man använder kall- och varmvatten och tvättstugor och då avgörs också hur mycket man ska betala för förbrukningen.

#### Priserna för vatten...

Priserna är nu bestämda: Det blir 9,50 kr per kubikmeter kallvatten och 55 kr per kubikmeter varmvatten (1 kubikmeter = 1000 liter). De första avgifterna kommer på månadsavierna för januari, februari och mars 2017 och avser alltså förbrukningarna i september, oktober och november. Mer information om detta finns på annat ställe i detta nummer av *FosiedalsNytt*.

#### ...och priserna för tvättstugorna

Även tvättstugeavgifterna börjar räknas från och med den 1 september och gäller för varje bokad tvättpass. Priset för ett tvättpass i låghusen är 12 kr och i höghusen är det 10 kr. Tänk på att om man bokar tvätt och *inte* avbokar, så räknas det som använd tid och ska betalas.

#### Rättvisare och billigare

Med *IMD* får vi nu en mycket mer rättvis fördelning av kostnaderna. Man betalar för sin egen vattenförbrukning och sina tvättpass men inte för grannar som har högre konsumtion. Samtidigt bidrar vi till en bättre miljö.

#### Kontrollera din förbrukning

Vill du själv följa upp och kontrollera din förbrukning så går det bra via Internet. Alla medlemmar har erbjudits inloggning för egen kontroll. Har du inte hämtat inloggningsuppgifterna så kan du komma till expeditionen och få uppgifterna.

Man kan också se antal bokningar av tvättstugorna via Internet.

Här i tidningen finns ett speciellt avsnitt om de nya avgifterna på sidan 10, som du bör läsa mycket noga.

#### Budget för 2016-2017

Styrelsen har också fastställt *budgeten* för verksamhetsåret 2016-09-01 till 2017-08-31. Vi kommer att justera avgifterna per 1 okt 2016. Mer information om budgeten och om de sänkta avgifterna finns här i *FosiedalsNytt* på sidan 9.

Styrelsen kan konstatera att vi har en stark budget där vi mycket noga har synat alla kostnader och utgifter. Föreningen har en mycket bra kassa och bra framförhållning för kommande underhåll och reparationer. Underhållsplanen justeras mycket noga varje år, så vi har en bra grund för att kunna fatta kloka beslut.

#### Vårda föreningen

En bostadsrättsförening har bara *en* inkomstkälla och det är medlemmarnas avgifter. Sedan är det styrelsens uppgift att

balansera föreningens utgifter mot inkomsterna. Detta kan ibland bli ganska svårt med tanke på att fastigheterna, precis som vi själva, blir äldre och slitna. Då gäller det för alla medlemmar att vara akt-samma om föreningens maskiner, hissar, trappor, gårdar och rabatter. Det är också varje förälders skyldighet att se till så att barnen inte onödigt förstör eller skadar något. Vi måste ju alla vara med och betala för alla skador.

### **Nya värmekulvertar**

Som säkert många har sett så grävs det i området. I förra numret av *FosiedalsNytt* informerade vi att det är nya fjärrvärmerör som ska installeras nere i jorden. Med nya energieffektiva fjärrvärmerör kommer föreningen att kunna minska kostnaderna för den dyra uppvärmningen av våra hus. Det är EON som svarar för att de nya rören kommer på plats och EON kommer också att få ett större ansvar för framtida underhåll och reparationer. Föreningen slipper alltså ansvara för eventuella reparationer för dessa fjärrvärmerör.



Grävning för nya värmekulvertar

ella reparationer för dessa fjärrvärmerör. Grävningarna flyter på bra och många medlemmar har uttryckt att arbetena bedrivs med så lite störningar som möjligt och med hänsyn till de boende. Och till vintern blir vår värmeförsörjning både säkrare och mer ekonomisk

### **Låghusen lagas**

Våra låghus behöver också lite reparation i fasaderna, eftersom det mellan tegelstenarna finns gammalt armeringsjärn som rostar och tränger ut fogarna. Vi har också tätat sprickorna i låghusens tak så att fåglarna inte kan komma in och bygga bo på luftspalterna.

### **Betala månadsavgiften i tid!**

Styrelsen har noterat att det finns ett visst slarv med att betala avgifterna i rätt tid. Det innebär att vi får ökade kostnader i föreningen. En medlems första skyldighet är att avgifterna blir betalda i rätt tid. Följer man inte detta, så riskerar man uppsägning av medlemskapet och man måste flytta. Det kan då vara mycket svårt att få en annan bostad.

### **Bilpoolen**

Visste du att man kan hyra en bil via bilpoolföretaget *Sunfleet*? Deras uthyrningsbilar står på Hyacintgatans parkering när de inte är uthyrda. För dem som inte har bil och behöver hyra bil för kortare perioder är detta ett utmärkt sätt och man "slipper" då ha egen bil med alla de kostnader som finns med detta. Läs mer på [www.sunfleet.com](http://www.sunfleet.com)

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

**Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6**

**Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson**

### **Laddstolpar?**

Styrelsen håller också på med att undersöka möjligheterna för att kunna installera laddningsstationer (laddstolpar) för elbilar och laddhybridbilar, framtidens bilar. Vad tycks om det?

### **Bokslut på gång**

Den 1 september börjar arbetet med att räkna ihop årets verksamhet och det ekonomiska resultatet för verksamhetsåret 2015 - 2016. I november ska det bli klart och då sammanställer styrelsen bokslutet, som sedan fastställs av stämman som är måndagen den 6 februari 2017. Reservera gärna dagen så du har möjlighet att vara med och besluta.

### **Vad händer mer i föreningen?**

Vi väntar med spänning på Malmö stads svar angående de byggplaner som vi har lämnat synpunkter på i våras. Det skulle vara klart i april-maj men tydligen har det inkommit så många remissvar att det tar längre tid. Enligt uppgifter så har man nu delat upp planerna i två delar så att Fosiedal och MKB Holma blir en del och så att Kroksbäck blir en egen del. Det är bra tycker vi eftersom man då kan koncentrera sig på det egna området mer.

När vi får kommunens nya planering kommer styrelsen att mycket noga läsa igenom och informera alla medlemmar om de nya förslagen.

### **Kolla garageportarna!**

Med tanke på alla tråkiga händelser i Malmö med bilbränder och annat måste styrelsen uppmana alla medlemmar att se till så man stänger dörrar, portar och grindar efter sig när man kör in och ut med bilen. Det tar 10 sekunder för att se att det blir stängt efter dig. Det är en liten

tid för att säkerställa att inga obehöriga smiter in. Detta gäller också alla dörrar som öppnas med taggar. Vi vill väl inte hjälpa obehöriga att komma in i våra fastigheter!

### **Miljödag den 27 augusti**

Våra miljöhus används mycket av medlemmarna, men tyvärr är det många som inte sorterar avfallet så bra. Trivselgruppen har därför bjudit in alla medlemmar till information om hur viktigt det är att man sorterar rätt – både ekonomiskt för föreningen och för miljön. Ta gärna chansen att träffa styrelsen och diskutera miljöfrågor eller annat som man funderar över. Se trivselgruppens spalt på sidan 5.

### **Sommar och grillning**

I sommartider (även om regnet kommer på besök då och då) ser vi att man använder våra grillplatser mycket ofta. Det är ett bra sätt att lära känna sina grannar och diskutera om allt som men känner för. Tänk bara på att släcka elden och grillarna innan man går därifrån och ta med eventuella egna grillar hem igen, de får inte lämnas kvar.

### **Seniorcafét**

Trivselgruppen planerar också för höstens verksamhet på tisdagarna i Hyllie Folkets Hus. Program kommer till alla postboxarna inom kort.

### **Nya förslag**

Har du förslag på vad vi kan göra mer i föreningen? Tänk nytt! Lagg ditt förslag i förslagslådan i ditt miljöhus. Det behöver inte vara ett färdigt förslag, en idé räcker många gånger.

### **Spolning av avloppen**

Vi håller också på med att spola samtliga

avloppsledningarna för att minimera riskerna för stopp, som tyvärr händer alldeles för ofta. Den vanligaste orsaken till stopp i avloppet är att man håller ner matfett eller olja och annat, som sedan stelnar och orsakar stopp i rören med allt elände som detta innebär. Översvämning och stora kostnader både för föreningen och för den som får stopp. Dessutom drabbar det ofta grannarna, som kan få stopp i avloppet på grund av andras fel.

Om du misstänker stopp i avloppet eller hör konstiga ljud i vasken: kontakta vaktmästaren så fort som möjligt!

Det är mycket viktigt att man är hemma eller lämnar nyckel till granne eller till vaktmästaren när det är dags för spolning i din lägenhet.

Styrelsen önskar alla en SKÖN och SOLIG september

*K-E Calling*

---

## **Trivselgruppen**

### **Planering för hösten**

Här ger vi lite information till medlemmarna om vilka aktiviteter som hittills är planerade för hösten 2016.

- Först på programmet är vår *Miljödag* den 27 augusti. Särskild information är utdelad.
- *Caféet* kör igång i mitten av september. Häftet med program kommer i varje brevlåda.
- *Trappombudsmöte* kommer att hållas under hösten. Inbjudan till respektive trappsombud kommer senare.
- Planering av en *höstresa* är också igång – mer information kommer senare.

Vi vill också påminna att ni bör läsa anslagstavlor och hemsidan, där vi kommer att ge information om våra aktiviteter m.m.

Vi vill också gärna få era förslag till nya aktiviteter. Lämna en önskelapp i förslagslådorna, som finns i alla miljöhus. Ni kan också komma till expeditionen på Tulpangatan 6 eller skicka ett mail till oss [tipsa@fosiedal.se](mailto:tipsa@fosiedal.se)

*Trivselgruppen, Catalina Reinoso/Studieorganisatör*

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”



**Polismyndigheten**  
**Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder**  
**205 90 Malmö**  
**Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA**

Rabatter som finns i tidningen "Välkommen hem" från Riksbyggen:

Intresseföreningarnas

# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**10 %  
rabatt**

## På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

 **K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp! Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation.

## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du bryr dig om



Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

**30 % på persienn**

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong**

**15 % på markiser**

Medlems  
förmån:

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

**UNIKT ERBJUDANDE,  
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH  
ID TILL GYMMET**

25% RABATT\* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



**NORDICWELLNESS**

MEDLEMS-  
ERBJUDANDE

25% rabatt på vårt  
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.  
Läs mer på [www.skansedjurpark.se](http://www.skansedjurpark.se)

**Premiär för Fåret Shaun-land**



Skånes  
Djurpark

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.  
Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.  
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.  
Bussar går från stationen.



0kr

Startpaket med kamera-  
och rökdetektor  
(rek. pris 3490 kr)

Hemlarm uppkopplat till larmcentral  
med åtgärd vid inbrott och brand

Som medlem hos Riksbyggen får du ett startpaket inkl. installation för  
0 kr (rek. pris: 3490 kr). Du betalar endast 379 kr/mån för vår larmtjänst.

Beställ på [www.sectoralarm.se/riksbyggen](http://www.sectoralarm.se/riksbyggen)  
eller ring oss på 0771-80 95 30.

Erbjudandet gäller endast dig som är medlem hos Riksbyggen.



Din trygghet. Vår passion.

## Valberedningen söker...

Hej. Jag heter Lars Armandt och är sammankallande i valberedningen inom Riksbyggen Malmöhus 24. I valberedningen ingår även Karin Malmgren och Bo Raneheim. Vår uppgift är att hitta någon eller några som kan tänka sig att komma med i vår styrelse när vi behöver ersätta personer som av olika anledningar vill avgå.

Val av styrelse beslutas vid årsstämman. Nästa stämma är den 6 februari 2017.

Är det nu någon som känner att detta verkar intressant är ni välkomna att höra av er till oss i valberedningen.

Det går också bra att föreslå någon annan person i föreningen. Men fråga i så fall innan du föreslår någon.

Bästa hälsningar från valberedningen

Lars Armandt 0706-39 86 77

Karin Malmgren 0704-41 61 57

Bo Raneheim 0706-74 26 67

Må-To mellan 17.00 – 20.00

## **Trivselgruppen**

### **Rundtur med Flotten**

Fredagen den 12 augusti äntrade ett glatt gäng, från vår förening, Flotten vid Södertull för en rundtur på kanalerna. Vädrets makter var inte helt på vår sida, men vad gör väl det när man hade tagit med sig ett glatt humör och picknickkorgar fullpackade med godsaker. Det dukades upp med räksmörgåsar, korvar, sallader, kebaber, kycklinglår m.m. och drycker av olika slag.

Vår trubadur underhöll med dragspelsmusik och sjöng gamla fina, kända låtar och mellan tuggorna så gungade hela sällskapet i takt och sjöng med. På resan tillbaka, efter ett kort stopp vid Casinot, så delades det ut numrerade ballonger. Ett nummer i taget ropades upp. Innehavaren av det numret fick blåsa upp sin ballong tills den sprack. Den som hade ballongen, med det sist uppropade numret att blåsa upp, fick som pris en fin flaska vin. Efter två timmar så lade flotten återigen till vid Södertull och där hade man då möjlighet att fortsätta kvällen på Malmöfestivalen som startade samma dag. Undertecknad tackar för trevligt sällskap.

Vid pennan  
*Inger Balice*





# *Viktigt styrelsebeslut!*

## *Sänkning av månadsavgiften den 1 oktober*

- Månadsavgiften sänks med 3,4 procent och bränsleavgiften sänks med 7,1 procent från och med den 1 oktober. Dessa sänkningar av månadsavgift och av bränsleavgift beror på att medlemmarna från och med den 1 september ska betala för sin egen förbrukning av kallt och varmt vatten samt betala för bokning av tvättstugor.
- På grund av höjningar av kommunala avgifter och fjärrvärme måste månadsavgiften samtidigt höjas med 1,0 procent. **Sammantaget blir det så att månadsavgiften sänks med 2,4 procent och att bränsleavgiften sänks med 7,1 procent från och med den 1 oktober.**
- Hyra av lokal höjs med 1,0 procent och hyra av garageplats höjs med 1,0 procent från och med den 1 oktober.

2016-08-15

*Styrelsen*



Kulvertbygget i full gång

# **Viktigt!**

## **Individuell Mätning och Debitering (IMD) för kallvatten, varmvatten och tvättstugebokning Start den 1 september**

Från och med den 1 september börjar mätning av medlemmarnas förbrukning av kallvatten och varmvatten samt mätning av medlemmarnas bokningar av tvättstuga.

**För varje månad beräknas medlemmens individuella avgift så här:**

- \* **Antal kubikmeter kallvatten till priset 9,50 kr per kubikmeter.**
- \* **Antal kubikmeter varmvatten till priset 55,00 kr per kubikmeter.**
- \* **Antal bokningar av tvättstuga till priset 10 kr per pass i höghusen och 12 kr per pass i låghusen.**

*Observera att det är antalet **bokningar** av tvättstugan som ska betalas. Om du har bokat men ändrar dig och inte tänker tvätta, så måste du avboka tvättstugan! Annars får du betala även om du inte tvättar. (Vi har sett att det är många medlemmar som bokar tvättstugan men sedan inte använder den. Från och med september kommer det alltså att kosta pengar om du missar att avboka innan tvättpasset ska börja!*

I mitten av september kommer de tre avierna för betalning av månadsavgifterna för oktober, november och december. Där kan du se att månadsavgiften sänkts med 2,4 procent och att bränsletillägget har sänkts med 7,1 procent!

I mitten av december kommer de tre avierna för januari, februari och mars. Då kan du se att månadsavgiften och bränsletillägget fortfarande är sänkt, men du har fått tre nya avgifter för kallvatten, varmvatten och tvättstugebokning.

- \* **Din förbrukning i september betalas på avin för januari.**
- \* **Din förbrukning i oktober betalas på avin för februari.**
- \* **Din förbrukning i november betalas på avin för mars.**

Det blir alltså en eftersläpning på fyra månader precis som det är med betalningen av elektriciteten.

**Är du nyfiken på din förbrukning så finns det på Internet!**

Redan idag kan du gå in på <http://imdweb.se>

Ditt användarnamn är

mhus24-XXX

där XXX är ditt lägenhetsnummer (gamla numret)

och din lösen är densamma som du fick när vi startade med *IMD* för *Gemensam el*. Har du glömt ditt lösenord så kan du hämta det på expeditionen.

På denna portal kan du nu se din förbrukning dag för dag av elektricitet, av kall- och varmvatten och antal tvättstugebokningar. Då kan det också bli roligare och lönsamt att se hur din förbrukning varierar och kan påverkas av dina vanor i hushållet.

*Styrelsen*