

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 4

December 2016



Innehåll

Ordföranden har ordet	2	Riksbyggens medlemsförmåner	10
Valberedningen söker	7	Hyllie Folkets Hus Språkcafé	11
Trivselgruppen	8	Om det börjar brinna	11
- Reseberättelse	8	Anlagd brand	11
- Planering inför våren	9	God jul och Gott Nytt År	12

Ordföranden har ordet

Vintertiden som närmar sig och liten resumé från det gångna året.

Årets slut och juletider! Och snart ett NYTT ÅR.

Att det närmar sig julen för flertalet innebär upplysta fönster och balkonger som ger en skön känsla för dem som firar julen. När man bor så många olika sorters kulturer och människor innebär det att man ofta får samsas om olika sorters högtider. Respekt för olikheterna är ett måste i dagens samhälle. Vi har både rättighet och skyldighet att acceptera olikheterna oavsett var man kommer ifrån och vad man tror på.

I Sverige har man sedan många år en speciell känsla för Advent- Lucia- och Julfirandet och att man ska kunna få ha lite lugn i allt jul-stressande. Julklappar och andra saker som hör till julen, ska köpas. Ofta är det presenter som ska ges bort och förhoppningsvis även användas länge och mycket. Kanske DU själv också får en och annan present.

För många år sedan var juletiden den tid man samlades i familj och släkt men i dagens samhälle när många bor och arbetar över hela världen är det svårt att mötas för att fira jul som i gamla tider. Vi har också börjat fira julen på andra ställen i världen och har då lite svårt att få den äkta julkänslan med snö och kyla. Många åker till varmare länder och njuter av sol och bad. Det är en utveckling och ett resultat av ändrade livsstilar.

Oavsett om man firar julen eller inte, så ska denna tid vara en GLÄDJETID för alla! Njut tillsammans med grannar och bekanta!

Brandfaran!

Styrelsen får också påminna om alla farorna med levande ljus, som används för att lysa upp hemmen. Tänk på att ett ljus som lämnas obevakat – även en mycket kort stund – innebär en brandrisk och därmed risker för övertänd bostad, personskador och enorma kostnader för många.

FosiedalsNytt är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.

FosiedalsNytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på den analoga TV-slingan.

En enkel regel, lämna aldrig ett rum eller bostad utan tillsyn, släck ljuset när du inte ser det brinna. Då minimerar man skaderiskerna för alla.

Läs även tipsen om brandsäkerhet ”Om det börjar brinna” och ”Anlagd brand” på sidan 11 i denna tidning.

Miljöhusen

Inom föreningen har vi beslutat om att återvinna så mycket vi kan och har förmåga till. För att kunna göra det så har vi sex miljöhus på vårt område. Här får man – och ska man – sortera enligt anvisningarna som finns i varje miljöhus. Det är viktigt att man sorterar och endast lägger rätt saker i respektive kärl.

Tyvärr visar det sig att en del fortfarande har svårt att förstå anvisningarna om sortering eller så nonchalerar man reglerna. Hur kan man annars kasta stora metallföremål i kärlet för metallförpackningar? Ett stekjärn är ingen metallförpackning och ska inte läggas där!

Styrelsen ber därför om bättre respekt för sorteringen av våra avfall.

Föreningen har också noterat att en del också kastar plastpåsar i kärlen för matavfall. Det är absolut förbjudet att kasta plastpåsar i kärlen för matavfall! Plast i matavfallet betyder att processen för återvinning förstörs! Det är inte heller tillåtet enligt Malmö stads regler. Slarvar medlemmarna med matavfallet kan det också ge föreningen ökade sorteringskostnader.

Naturligtvis får man inte kasta mattor eller madrasser på golvet i miljöhuset. Sådana saker får var och en själv åka till en återvinningscentral och kasta.

I det fall att någon inte följer föreningens enkla regler och det innebär extra arbeten och sorteringskostnader får man vara beredd på att betala för detta i enlighet med våra ordningsregler som alla har fått information om.

Vi bör även påpeka att miljöhusen har övervakningskameror så det är inte så svårt att avslöja vem eller vilka som struntar i reglerna.

Tänk på att DU bor i en förening som utsetts till ÅRETS MILJÖFÖRENING!
Slarva inte med sorteringen!

Året som gick

Gör man en återblick på 2016 kan man notera många saker som föreningen gjort för att få ett ännu bättre boende.

Laddningsplatser

En fråga som får mer och mer aktualitet är laddningsplatser för el-bilar och styrelsen har långtgående planer för att få laddningsplatser. Det återstår fortfarande en hel del frågor och bland annat är det frågan hur man ska ta betalt för laddningarna. För installationen får vi bidrag, som täcker hela kostnaden.

Fjärrvärmerör och kulvertar

Styrelsen har också ersatt våra gamla fjärrvärmerör och nu är alla värmerör utbytta. Med den förbättrade isoleringen undviker vi värmeförluster och sparar på värmekostnaderna. Underhållsansvaret överflyttas från föreningen till EON och på sikt innebär detta minskade kostnader för föreningen.

Kall- och varmvatten och tvättstugor

Arbetet med att slutföra vårt stora *Vattenprojekt* med att byta kall- och varmvattensammarna, införa individuell mätning av förbrukningen, ny tvättstugebokning och värmeåtervinning med mera är ännu inte helt klart. Styrelsen arbetar hårt för att få det som vi har beställt. Vi har vissa svårigheter med detta, vilket kräver ännu mer arbete från styrelsen. Eftersom vi har ett fast avtalat pris, kommer vi inte att drabbas av ökade kostnader för detta.

Individuell mätning och debitering (IMD)

Nu i december får vi också vår första debitering för vattenförbrukningen och tvättstugebokningen. Här finns pengar att spara för den som vill vara sparsam på förbrukningen och då är det främst varmvattnet som kostar mycket. Tänk på att föreningen sänkte avgiften den 1 oktober för att få en mer rättvis avgift för alla. Styrelsen kommer att följa upp förbrukningen och därmed av kostnaderna. På köpet kommer miljön att få ett välbehövligt bidrag från oss i Brf Malmöhus 24; ”många bäckar små, gör en stor å” osv.



En skön bild från vårt område. Den kan värma oss nu när vi är i den mörka, kalla vintern.

Ännu mer för miljön

Vad kan man mer göra för att få lägre total kostnad och en bättre miljö för alla? En möjlighet för detta kan vara alternativa energikällor som t.ex. solceller och nu undersöker styrelsen möjligheterna för detta.

Trivselgruppen

Vår Trivselgrupp har många olika sorters aktiviteter med studier, resor, caféträffar, sommarfest, vinterfest, kulturbesök, miljöarbete och utbildningar – allt för att stärka trivsel, upplevelser och glädje.

Läs gärna artikeln på sidan 4 i senaste numret av Riksbyggens tidning *Välkommen hem* som alla fick i brevlådan i början av december. Här kan man se många av våra medlemmar som besöker Tisdags-Caféet i Hyllie Folkets Hus.

Vår *Sommarfest* blev en stor succé där alla kunde njuta av allt som erbjöds till en mycket liten kostnad.

Överskottet på 32 300 kr överlämnades till Barncancerfonden för fortsatt arbete med inriktning på barnens stora behov när man drabbas av sjukdomen.

Vi deltog också på *Vinterfesten* den 14 december på det fina nybyggda Holmatorget. Det var ett program med mycket sång och musik, häst och vagn för barnen samt spännande eldshow och många andra aktiviteter. Traditionsenligt var det Hyllie Folkets Hus, som bjöd på kaffe, pepparkakor och glögg (alkoholfritt).

Smällare och fyrverkerier! Fara!

Nu när nyårsafton närmar sig så är det viktigt att tänka på vilka regler som gäller för Nyårsraketer och smällare.

Smällare är helt förbjudna att sälja OCH att använda!

Fyrverkeri får ENDAST användas på nyårsafton mellan klockan 18.00 och 02.00.

Åldersgränsen för att köpa och använda fyrverkeri är 18 år.

Den som köper eller låter minderåriga använda fyrverkerier riskerar att begå ett brott med allt vad det innebär.

Kontakta Polisen på telefon 114 14 om du märker att personer använder smällare eller hanterar fyrverkeri på fel sätt. Vid akut behov av hjälp eller anmälan gäller 112 !

Denna information kommer direkt från Polisen och Räddningstjänsten Syd.

Läs sista sidan i Malmö stads informationstidning VÄSTAN som du fått i brevlådan.

Hjälp till så vi inte får skador på människor och undviker bränder.

Föreningens hemsida: fosiedal.se

E-mail till styrelsen: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må – Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

Har Du testat din brandvarnare?

När kontrollerade du din brandvarnare senast? Enkelt att testa. Tryck på testknappen och hör ljudet!

Föreningen har utrustat alla lägenheter med brandvarnare men det är varje medlems skyldighet att underhålla, testa och byta batteri när det behövs.

Fungerar inte brandvarnaren så kan man kontakta Fixar Benny som hjälper dig med att skaffa och sätta upp en ny brandvarnare till en låg kostnad. Det är en billig livförsäkring!

Framtidsfrågor

Ett nytt år innebär nya utmaningar och närmast på agendan står höghusens fasader och de skadade skivorna högst upp. Vi håller på att undersöka hur stora skadorna är och vad det kan komma att kosta. Styrelsen får säkert anledning att återkomma med mer information om dessa reparationer på höghusen.

Vi kommer också att arbeta med vår underhållsplan, precis som alla andra år, för att få en uppfattning om behoven av underhållet i föreningen.

En modern förening ska alltid arbeta med framtidsfrågorna och här kan alla medlemmar hjälpa till med att lämna förslag om förbättringar när det gäller miljö, hållbarhet och ekonomi. Kontakta någon i styrelsen eller skriv dina idéer på ett papper och lägg i förslagslådorna i miljöhusen!

Priserna på våra bostadsrätter

När man ser priserna på de bostadsrätter som säljs, så är priserna numera mellan 12 000 och 13 000 kr per kvadratmeter. Priserna har alltså ökat kraftigt men det är givetvis också beroende på skicket i lägenheten och hur mycket man har upprustat sin bostadsrätt.

Holmastan

Styrelsen har också fått besked om att planprogrammet för Holma-Kroksbäck är behandlat av stadsbyggnadsnämnden. För den som är intresserad finns hela rapporten att läsa på internet: Sök på ”Dialogen Holma Kroksbäck” och läs planprogrammet! Styrelsen kommer att följa det fortsatta arbetet och återkomma när det blir aktuellt.

Att bo i en bostadsrättsförening.

Som säkert många vet och förstår så innebär medlemskapet i en bostadsrättsförening att man är med om att betala för allt och alla skador som uppstår. Då är det svårt att förstå föräldrar som inte ser efter sina barn i trapporna och hissarna där vi får många skador, som både är dyra och onödiga.

Det är lika svårt att förstå att föräldrar inte ser hur barnen med sina cyklar kör in i rabatter och planteringar. Bollspel är inte tillåtet inom föreningens område eftersom det uppstår stora skador på gräsmattorna och i rabatterna.

Det verkar tyvärr nödvändigt att påpeka att det är föräldrarnas ansvar att se till så att barnen inte skadar föreningens gräsmattor och rabatter. Det är inte rimligt att alla

medlemmar ska behöva bidra med pengar när det är enstaka föräldrar som inte ser till så att deras barn inte skadar något.

Ekonomi i föreningen

Nu är bokslutet för verksamhetsåret 2015 - 2016 klart och det verkar vara ett bra resultat. Kassan har stärkts, vilket vi behöver de närmaste åren. Fastigheterna åldras som allt annat och behöver rustas upp och renoveras de närmaste 10 åren.

Styrelsen ser hoppfullt på hur föreningen ska klara dessa prövningar och fortsätta utvecklas och stå starkt rustad för framtidens utmaningar.

Årsstämma 2017

Till sist vill styrelsen påminna om att föreningens årsstämma äger rum onsdagen den 1 februari 2017 och då på HYLLIE FOLKETS HUS.

God Jul och Gott Nytt År

Styrelsen önskar alla medlemmar en

GOD JUL och ett RIKTIGT GOTT NYTT ÅR 2017!

Vid tangentbordet

K-E Calling

Valberedningen söker...

Hej. Jag heter Lars Armandt och är sammankallande i valberedningen inom Riksbyggen Malmöhus 24. I valberedningen ingår även Bo Raneheim.

Vår uppgift är att hitta någon eller några som kan tänka sig att komma med i vår styrelse när vi behöver ersätta personer som av olika anledningar vill avgå.

Val av styrelse beslutas vid stämman. Nästa stämma är den 1 februari 2017.

Är det någon som känner att detta verkar intressant är ni välkomna att höra av er till oss i valberedningen.

Det går också bra att föreslå någon annan person i föreningen. Men fråga i så fall innan du föreslår någon.

Bästa hälsningar från valberedningen

Lars Armandt 0706-39 86 77

Bo Raneheim 0706-74 26 67

Må-To mellan 17.00 – 20.00

Trivselgruppen

Reseberättelse

Lördagen den 26 oktober 2016 var det så åter dax att göra den så omtyckta endagsresan ner till Tyskland. Så klockan 07.30 samlades ett glatt gäng från föreningen vid Tulpangatans vändzon för en dag i gemenskapens tecken. Från Trivselgruppen var det undertecknad samt Carina som var guider under resan

Turen gick över bron, vidare ner genom Danmark till Rödbby och så färjan över till Puttgarden. Första anhalten var Heiligenhafen där det finns en hel del affärer, så många tog tillfället i akt för att ”tanka upp” för kommande helger m.m. Vi hade tur i affärerna, för det var inte så mycket folk, så vi slapp de långa köerna till kassorna

Färden gick sedan vidare till den mysiga lilla staden Burg som mötte oss i julpyntad skrud. Mitt i centrum fanns det också en trevlig liten julmarknad.

Denna gång provade vi ett nytt matställe som heter Don Camillo e Peppone och det blev succé igen. Restaurangen var rustik och trevlig och vi möttes av fint dukade bord. Maten var förbeställd hemifrån. Först fick alla ett glas varmt Glüwein, sedan serverades det pumpasoppa innan huvudrätten och allt smakade väldigt gott.

Efter maten hade vi gott om egentid för promenad/shopping. Klockan 16.00 hämtade bussen upp oss för att påbörja resan tillbaka till Malmö. Under bussfärden ner/upp hade vi lotterier med många finna vinster, frågesport samt 21-lotter. Några hade verkligen tumme med Fru Fortuna och tog hem ”storvinster”.

Klockan 20.00 var vi så tillbaka på Tulpangatan lite trötta efter en lång, men mycket trevlig dag.

Vid pennan
Inger Balice



Tysklandsresenärerna äter god lunch på restaurangen Don Camillo e Peppone i Burg



Tysklandsresan: Den lilla julmarknaden i Burg ...



...och reseledarna Carina och Inger.

Planering för våren

Här kommer lite information från *Trivselgruppen* om vilka aktiviteter som hittills är planerade för våren 2017.

- Vi är snart klara med programmet för vårens TisdagsCafé. Den 17 januari är det dax igen och programmet delas ut under vecka 1. Det blir både gamla och nya personer som kommer och underhåller oss med bland annat föreläsningar, reseskildringar, sång och musik, pyssel, bingo och lite annat smått o gott! Här finns aktiviteter för de flesta smaker. Hoppas att få se riktigt många av er nästa år!
- Som tidigare terminer kommer vi att starta en yoga-grupp. Vi kommer som vanligt att dela ut information i alla postboxarna efter nyår.
- Vi vill också gärna få era förslag till nya aktiviteter. Lämna en önskelapp i förslagslådorna, som finns i alla miljöhus. Ni kan också komma till expeditionen på Tulpangatan 6. Eller skicka ett mail till oss: tipsa@fosiedal.se

Trivselgruppen, Catalina Reinoso/Studieorganisatör

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

Rabatter som finns i tidningen "Välkommen hem" från Riksbyggen:

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**
TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER
2 VECKOR FRI TRÄNING
100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

0kr
Startpaket med kamera-
och rökdetektor
0kr, pris 3490 kr

Hemlarm uppkopplat till larmcentral
med åtgärd vid inbrott och brand

Som medlem hos Riksbyggen får du ett startpaket inkl. installation för 0 kr (rek. pris: 3490 kr). Du betalar endast 379 kr/mån för vår larmtjänst.

Beställ på www.sectoralarm.se/riksbyggen
eller ring oss på 0771-80 95 30.

Erbjudandet gäller endast dig som är medlem hos Riksbyggen.



**SECTOR
ALARM**
Din trygghet. Vår passion.

**10 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med
material- och produktval. Det kostar inget!



K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation.

Försäkringserbjudande
Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



[folksam.se/
riksbyggen](http://folksam.se/riksbyggen)
0771-950 950



Folksam
För allt du bryr dig om

Hyllie Folkets Hus Språkcafé

En nyhet i vårt närområde är *Hyllie Folkets Hus Språkcafé*, som startade i oktober. Här kan invandrare träna svenska på ett mera familjärt sätt fem gånger i veckan. Malmö stad har uppmärksammat Språkcaféet och har nu beslutat att stödja verksamheten ekonomiskt åtminstone sex månader till, det vill säga till och med juni 2017.

Efter helgstängningen startar *Språkcaféet* *måndagen den 9 januari*.

Invandrare som behöver träna svenska på låg nivå eller nybörjarnivå är välkomna till språkcaféet på de tider som passar; en dag i veckan eller flera gånger i veckan – det är bara att välja vad som passar.

Språkcaféet är naturligtvis även öppet för boende i vår förening.

Måndagar kl. 13 - 15

Tisdagar kl. 13 - 15

Onsdagar kl. 14 - 16

Torsdagar kl. 13 - 15

Fredagar kl. 10 - 12

Välkomna till Hyllie Folkets Hus Språkcafé!

Ragnar Danielsson Badema Habibovic Remzo Habibovic

Om det börjar brinna

- ▶ RÄDDA folk i fara.
- ▶ VARNA omgivningen.
- ▶ LARMA brandkåren.
- ▶ SLÄCK om du har släckare eller slang, men ta inga onödiga risker.
- ▶ Om rummet är rökfyllt – kryp under röken där det finns syre.
- ▶ Stäng dörren till utrymmet som brinner.
- ▶ Stanna i lägenheten om det brinner på annan plats i fastigheten. GÅ INTE UT i trapphus med rök.
- ▶ RING 112 OM DU BEHÖVER AKUT HJÄLP!

Anlagd brand

Många bränder är anlagda i Malmö. Varje år anläggs 400 bränder. Hjälp till i kampen mot de anlagda bränderna.

- ▶ Var vaksam mot obehöriga.
- ▶ Ta bort allt brännbart i källare, vindar och trapphus.
- ▶ Håll dörrar till vindar och källare låsta.
- ▶ Tipsa Polisen i samband med brand.



Polismyndigheten
Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder
205 90 Malmö
Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

Styrelsen önskar alla medlemmar

***God Jul
och
Gott Nytt År!***



Fyrverkerier kan vara vackra och festliga, men de kan leda till bränder och allvarliga personskador. Nu är *smällare helt förbjudna* och fyrverkerier får bara användas på nyårsafton mellan kl. 18.00 och kl. 02.00. *Åldersgränsen är 18 år!*