

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

# *FosiedalsNytt*

*Nr 1*

*April 2017*



## **Innehåll**

Ordföranden har ordet	2
Viktig information från styrelsen	7
Ny förvaltare	8
Ny i styrelsen	9

Trivselgruppen	10
Bilder från Fosiedal	11
Riksbyggens medlemsförmåner	12
Ordföranden påminner	13
Sommarfesten	14

## **Ordföranden har ordet**

### **Efter**

### **stämman**

I år genomfördes årets stämma på Hyllie Folkets hus och vi var fler än de senaste åren. Viktigt för demokratin att så många som möjligt kunde delta och fastställa årsredovisningen och notera hur styrelsen fullgjort sina skyldigheter.

I årsredovisningen kan alla medlemmar se vad styrelsen har gjort och hur de planerar för framtiden. Precis som vi blir äldre behöver fastigheterna och inventarierna också ha lite service och reparationer.

Vi jobbar hårt för att fortsätta den framgångsrika vägen med att hålla kostnaderna nere genom ett långsiktigt planerande i enlighet med vår underhållsplan.

På stämman valdes styrelse och övriga förtroendevalda. Vi riktar ett STORT TACK till de som avgick: Agneta Johansson från styrelsen och revisorssuppleanten Manfred Magnusson.

Till ny i styrelsen valdes Madeleine Dahlvid, som presenteras på annan plats i *Fosiedalsnytt*, och Anita Palmgren som valdes till revisorssuppleant.

Som framgick av årsredovisningen har Malmöhus 24 en stark ekonomi som är nödvändigt på lång sikt. En genomarbetad och aktuell underhållsplan minskar sårbarheten för föreningen och bidrar till ett hållbart tänkande och agerande.

### **IMD**

IMD (som egentligen betyder Individuell Mätning och Debitering) har visat sig vara en bra och rättvis åtgärd. Var och en betalar för sin egen förbrukning av vatten och el och bokning av tvättstuga. Det stora flertalet medlemmar kan nu själv minska kostnaderna och behöver inte betala för andra som slösar med vattnet.

I mars blev det lite krångligt beroende på att Riksbyggen håller på att byta data-system och då behövdes det lite annorlunda betalningar de kommande månaderna. Detta innebar nackdelar för våra medlemmar och styrelsen var snabb med att skriva ett skarpt brev till Riksbyggen. Riksbyggen skickade ett svar till styrelsen där man beklagar att det har blivit olyckliga konsekvenser av deras byte av datorsystem.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

**Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö**

**Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson**

**Information till medlemmarna finns också på den analoga TV-slingan.**

Sedan kommer det att bli avgiftsfritt i juli och augusti. Från och med september är "ordningen" återställd som vanligt igen med kvartalsvisa avgiftsavier.

### **Rabatterna**

Föreningen har startat arbetet med att förnya och förändra rabatterna inom föreningen. Det kommer att ta lite tid eftersom vi har många rabatter vid både höghusen och låghusen.

I maj påbörjas arbetet och vi startar vid Tulpangatan 18-20-22 samt 12-14-16 och då med de s.k. dubbelrabatterna i mitten av huset.

I samband med detta påbörjas också arbetet med att överta de flesta rabatterna från medlemmarna vilket kommer att ske i samråd med de som idag sköter rabatterna.

### **Trivselgruppen**

Vår trivselgrupp jobbar med att ta fram olika aktiviteter för medlemmarna och där finns allt för de flesta på något sätt. Nya aktiviteter har påbörjats och det finns många nya ideér.

Studiecirklar, teaterbesök och andra kulturarrangemang kommer att fortsätta och vi hoppas att det blir många fler som deltar. Bussresor kommer också att finnas på Trivselgruppens program.

Ett annat arrangemang som äger rum varje tisdag under större delen av året är café-verksamheten på Hyllie Folkets Hus. Programmet är omfattande och bör intressera alla. Gör gärna ett besök en tisdag när det finns något som kan intressera dig. Läs trivselgruppens programblad så du inte missar något intressant. Bladet har delats ut detta till alla.

### **Folkets**

### **Hus**

Sedan många år har vi och Hyllie Folkets hus ett samarbetsavtal, som innebär att medlemmar i Malmöhus 24, för fest eller annan familjeangelägenhet, kan hyra till ett förmånligt pris, för närvarande 300 kr. Högsta antal som man får vara är 150 personer enligt brandmyndigheten

För mer information kan man kontakta Folkets Hus på tel. 040-13 17 67.

Tänk på att boka i god tid då lokalerna är mycket uthyrda.

### **Förtätning – planprogrammets tre olika delar i Holma- Fosiedal.**

#### *Förskola*

Nu börjar planeringsarbetet med förtätningen av Holma-Fosiedal. Först ut är en ny förskola vid idrottsplatsen och styrelsen håller på att skriva ett remissvar så vi kan fortsätta bevaka föreningens och medlemmarnas intressen.

När man bygger en förskola för ett 40-tal barn kommer trafiken att öka på Ärtholmsvägen och då måste vi se till att det inte blir olägenheter för oss i föreningen.

Vårt remissvar finns att läsa på expeditionen för dem som vill följa med i utvecklingen.

### *Södra Holma*

Nästa del av förtätningsarbetet blir i den södra delen av Holma, Påskliljegatan-Holmvångsvägen (inkl. bussgatan) samt Snödroppsgatan.

Vi har inte sett några konkreta planer ännu, men vi kommer att bevaka utvecklingen så att vi kan vara med och lämna synpunkter i medborgardialogen. Styrelsen återkommer så snart detta arbete påbörjas med planförslag.

### *Förtättningsbyggande*

Det som berör oss mest är ju vad som händer i vår omedelbara närhet och Malmö stads planer beträffande förtättningsbyggandet och hur de tänker angående garagen som vi äger.

Vid varje tillfälle som vi deltagit i möten angående planerna har styrelsen med kraft framhållit att våra parkeringsplatser måste beaktas och säkerställas. När föreningen byggdes var det ett krav att varje lägenhet skulle ha en parkeringsmöjlighet och i föreningens ekonomiska plan är det föreskrivet att till varje lägenhet finns en parkeringsplats. Styrelsen kommer inte att acceptera något annat vid en eventuell förändring av området.

Vi kommer också att påpeka att Malmöhus 24 äger garagen och att vi har lagt ner ett stort kapital under åren för att bibehålla kvalitén. På parkeringsplatserna finns också två miljöhus som vi äger.

Vid diskussionerna har stadsbyggnadskontoret förstått att vi kommer att kräva platser för våra medlemmar. Det finns skisser som visar att man lyssnat på oss men mycket återstår ännu för att parkeringsfrågan ska bli löst.

Föreningen har också med kraft framhållit att det krävs ett nytt Folkets Hus som har möjligheter att bedriva kultur och uthyrning av lokaler. Detta finns också som våra krav i diskussionerna och att det nya Folkets Hus ska vara klart innan det nuvarande rivs.

I våra bevakningar av det kommande förslaget har vi också påpekat att det inte är acceptabelt eller intressant att kommande byggnader blir högre eller byggs så nära att boendemiljön kommer att förändras.

**Föreningens hemsida: [fosiedal.se](http://fosiedal.se)**

**E-mail till styrelsen: [styrelsen@fosiedal.se](mailto:styrelsen@fosiedal.se)**

**Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må – Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)**

**E-mail till vaktmästaren: [Vaktmastare@fosiedal.se](mailto:Vaktmastare@fosiedal.se)**

Som säkert alla förstår kommer det att bli ett hårt arbete för styrelsen att bevaka våra intressen i alla delar. Fortlöpande information kommer att lämnas i kommande nummer av *FosiedalsNytt* och eventuellt i extra informationsblad.

En annan sak som vi framfört är att det inte lämpligt att flytta bussgatan för långt bort utan den bör förläggas så det inte blir försämringar för våra medlemmar.

Vi har också framfört att vi måste behålla våra grönytor så mycket som möjligt.

### *Tidsplan*

Det har inte sagts eller meddelats när arbetena kommer att påbörjas, men en försiktig gissning är nog att det lär dröja 5 år innan det dags för detaljplanerna att påbörjas. Först ska södra delen planeras och börja byggas innan det blir aktuellt.

### **Parkeringsproblem**

Styrelsen får många klagomål på hur medlemmarna parkerar sina bilar. Många slarvar och håller sig inte inom linjerna. Även bilar som felparkeras börjar bli fler och fler. En del har fått krav på kontrollavgifter för direkta felparkeringar.

Styrelsen har beslutat att alla parkeringslinjer ska målas i år och vi funderar över vad som mer kan behövas.

Vi har också noterat att många har stora firmabilar parkerade. De är stora som en lätt lastbil. Detta är ett oskick och sker det ingen skärpning så måste vi göra alla uppmärksamma på att våra parkeringsplatser är avsedda för personbilar!

Förhoppningsvis sker en omedelbar skärpning så vi inte behöver parkeringsövervakning och skärpning av reglerna.

### **Miljöarbetet och våra miljöhus(återvinningshus)**

Miljögruppen, som följer upp hur medlemmarna sorterar avfall, har noterat att många SLARVAR otroligt mycket med sorteringen. Det gäller att läsa skyltarna och reglerna som är tydliga.

I kärlet för metallförpackningar får man bara kastas METALLFÖRPACKNINGAR och inte andra metallföremål, t.ex. gamla stekjärn, gardinstänger, bilbarnstolar o.s.v. I kärlet för papper/kartong får man inte blanda papper och plast! Ta bort plasten och sortera rätt!

När det gäller matavfallet ska man använda den bruna papperspåsen och inget annat! Plast är förbjudet! Om bär man matavfallet i en plastpåse MÅSTE man ta bort plasten innan den bruna påsen med matavfall läggs i det bruna kärlet.

Vi måste härmed be medlemmarna att bättra sig, så vi inte får betala straffavgifter för felaktigt sorterande!

Naturligtvis får man inte ställa något på golvet, oavsett vad det är. Vi har sett i våra kameror hur en del bara går in i miljöhuset och ställer saker på golvet.

Vi kräver alltid att en medlem, som bryter mot reglerna, får betala för merkostnaderna då det inte ingår i fastighetsskötarna arbetsuppgifter att städa efter medlemmarna.

### **Sommarfesten 2017 – reservera den 20 maj!**

Nu när det börjar bli lite varmare och man känner hur våren kommer med stora steg så är det snart dags för en del sommaraktiviteter.

Först ut är SOMMARFESTEN som i år har temat ” STOPPA VÅLDET”. Festen äger rum den 20 maj och platsen är som tidigare år på äventyrslekplatsen. Planera gärna ett besök där och ta del av alla aktiviteterna. Behållningen av allt som säljs går till Barncancerfonden Syd.

Vi har många företag som sponsrar oss så det bör bli en rejäl slant till de utsatta barnen. Förra året blev det 32 300 kronor som vi bidrog med från alla medverkande föreningar och fastighetsägare.

### **Framtiden! Från i morgon och 10 år framåt**

#### *Laddstolpar för el-bilar*

Styrelsen arbetar även med att planera för de kommande åren och alla utmaningar som ska lösas på ett ekonomiskt och miljövänligt sätt. Men att göra allt rätt idag så att det också är rätt om 10 år är mycket svårt. Vi gör i alla fall vårt bästa så att det ska räcka ännu längre än 10 år.

Vi planerar att skaffa laddningsplatser (eller laddstolpar) för el-bilar och därmed börja en ny fas i vår utveckling till en ännu mer miljövänlig förening med hållbarhet som mål.

#### *Solceller*

Vi undersöker också möjligheterna att skaffa alternativs energikällor som t.ex. solceller. Detta kommer att undersökas mycket noga i lugn takt och försöka få bra bidrag för bästa ekonomi. I denna fråga kommer styrelsen att återkomma med fortlöpande information.

#### *Stammarna – byte eller relining?*

Andra utmaningar i framtiden gäller byte av avloppsledningarna som beräknas ske 2020-2023.

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

Den stora frågan är här om vi ska byta avloppsledningarna med alla de besvärligheter som detta medför? Eller vi ska göra en så kallad *relining*, som är en enklare och mycket billigare metod?

Mycket återstår ännu i funderingarna angående detta och samtidigt vilka kostnader som de båda alternativen medför. Men som sagt det är en framtidsfråga.

Styrelsen försöker lyfta blicken långt fram och vara observanta för tecken på förändringar eller krav från myndigheter och andra aktörer. Det gäller att vara på alerten och vara med i utvecklingen för att kunna påverka så tidigt som möjligt och därmed öka chanserna att få gehör för våra krav och önskemål.

### **Vår och grönskande miljö**

Våra rabatter och grönytor kommer att genomgå ett upplyftande arbete som ger ett skönare boende med olika växligheter. Det ska vara och kännas skönt att bo i Malmöhus 24 där skötsel och boendemiljö har en framträdande roll. För att nå dit måste alla boende/medlemmar bidra med att vara rädda om fastigheterna och grönytorerna. Då blir vi en attraktiv förening som man vill bo i och då ökar värdet på marknaden.

Styrelsen kan inte ensamt göra detta utan alla behövs! Nu lyser solen och det är tid att njuta lite.

Vid tangentbordet

*K-E Calling*

### **Viktig information från styrelsen**

Enligt Underhållsplanen kommer vi att påbörja utbyte av fasadskivor och reparera putsskador på höghusfasaderna. Planerad byggstart kring den 1 maj på Hyacintgatan 2,4,6. Arbetet beräknas ta 4 - 6 veckor per höghus. Detta innebär att det kommer att byggas ställningar utvändigt på fasaderna. Ställningarna kommer att täcka hela fasaderna förutom på balkongfasaderna där man bygger mellan balkongramperna. Samtidigt kommer vi att kontrollera alla hängrännor och stuprör och byta ut eventuella skadade delar.

Nästa planerade etapp 2 blir höghuset Hyacintgatan 37 - 41. Mer information om tidplan för etapp 2 kommer senare.

*Styrelsen*

*Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr. 24.*



**Polismyndigheten**  
**Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder**  
**205 90 Malmö**  
**Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA**

## **Ny förvaltare**

**Sedan ett par månader är Sebastian Malmborg föreningens nye förvaltare. Vi ber Sebastian berätta lite om sig själv och sin bakgrund.**

*Hej*

*Jag heter Sebastian Malmborg och är 31 år. Bor i Malmö med sambo och vår son, som fyller 2 år i maj.*

*Utöver familjen är idrott mitt stora intresse med golf, bandy och badminton som favoriter. Även musik och mat – allt från tillagning till att äta – är stora intressen.*

*Jag startade mitt yrkesliv med att studera till kyltekniker och arbetade också med det en tid. Sedan tog jag examen som fastighetsföretagande på Malmö högskola där jag fick ett stort intresse för utvecklingen av Malmö stad – både socialt och arkitektoniskt. Utbildningen avslutades med en C-uppsats som fokuserade på utvecklingen av stadsdelen Möllevången och dess gentrifieringsprocess*

*Sedan har jag arbetat på Riksbyggen sedan sommaren 2012. Först som folkrörelsesamordnare och*

*sedan med fastighetsförvaltning med ansvar för Riksbyggen Trelleborg.*

*Arbetar nu i Malmö med fokus på fastighetsförvaltning av Malmöhus 24 och projektledning av ombyggnationer inom förvaltningen i Marknadsområde Malmö.*

*Återkom om du undrar något.*

*Med vänlig hälsning*

*Sebastian Malmborg*

*Teknisk förvaltare*

*Riksbyggen MO Malmö*



Sebastian Malmborg  
Direkt: 040-32 30 47  
Växel: 0771-860 860  
Besök: Hyllie Allé 33, Malmö  
Post: Box 8057, 200 41 Malmö  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



## ***Ny i styrelsen***

**Vid stämman den 1 februari valdes Madeleine Dahlvid som ny styrelse-suppleant.**

**Vi hälsar Madeleine välkommen till styrelsen och arbetet med vår förening.**

**Vi har bett Madeleine att berätta lite om sig själv och sin bakgrund.**



*Hej*

*Jag heter Madeleine Dahlvid och är ny i styrelsen som suppleant. 2007 flyttade jag in i en trea och trivs bra och bor med min 10-åriga son. Jag har en hel del föreningserfarenhet sedan tidigare och bl.a. suttit i styrelser, både inom partipolitiken, idrotten, bostadsrättsförening och ideell verksamhet. Detta är erfarenheter som jag tror kan gagna föreningen.*

*I mitt engagemang i styrelsen vill jag fokusera på miljö, trygghet och aktiviteter för oss boende. Har du idéer, frågor eller annat att ta upp, så prata gärna med mig när du ser mig på gården eller maila på [ledamot12@fosiedal.se](mailto:ledamot12@fosiedal.se).*

*Mvh Madeleine*

## **Trivselgruppen**

### **Rapporter och planeringar**

Vi vill tacka alla medlemmar som är aktiva och engagerade i våra aktiviteter och tack för att ni har svarat på enkäten som skickades i början av året. Resultat efter era önskemål har blivit följande:

- Vi har börjat med Yoga och det är mycket uppskattat av medlemmarna.
- Vi har haft en studiecirkel för iPad och mobil.
- Vi har startat en canastagrupp som träffas en gång i veckan och håller på till april.
- Cafét på Hyllie Folkets Hus är också igång. Alla medlemmar är välkomna på tisdagar kl. 13.00 - 15.00. Det finns plats för fler. Alltid intressanta eller roande berättelser och underhållning. Och ibland är det Bingo. Snart börjar planering för höstens aktiviteter på cafét och ni är välkomna att skicka in förslag eller idéer. Är det någon som gärna vill dela något med cafébesökarna så är ni välkomna att ta kontakt med Trivselgruppen. Det kan t.ex. vara en upplevelse eller resa som ni har varit med om och vill dela med er av eller berätta.
- Våra medlemmar har varit på Nöjesteatern och sett "Sugar I hetaste laget" - det blev mängder av skratt bland pjäsens alla förvecklingar.
- Vi kommer att åka till Tyskland den 8 april.
- För att uppmuntra och stödja bildning, hobbies och kultur genom studiecirkel i ABF:s regi har styrelsen beslutat att till medlemmar bevilja bidrag på 50 procent av kurskostnaden dock högst 500 kr per medlem och år.

Vi har fått andra förslag som till exempel att starta en cirkel i släktforskning. De medlemmar som har anmält intresse kommer att delta i en sådan cirkel till hösten.

Förberedelserna till sommarfesten 20 maj fortsätter. Programmet kommer snart. Förberedelserna inför hösten börjar snart. Enkäten kommer vi att skicka ut igen under sommaren. Ni får gärna lämna in den med era önskemål om aktiviteter som vi ska ordna.

Ni kan alltid ta kontakt med oss genom att lämna meddelande i våra postboxar som finns i alla miljöhus i området, eller under våra expeditionstider eller skicka ett mail: vår mailadress är [tipsa@fosiedal.se](mailto:tipsa@fosiedal.se)

Med vänlig hälsning

Trivselgruppen

Studieorganisatör *Catalina Reinoso*

**Bilder från Fosiedal**



Stämningbilder från våra gårdar



Aktiviteter i tisdagscaféet



Rabatter som finns i tidningen "Välkommen hem" från Riksbyggen:

Intresseföreningarnas

# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,  
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH  
ID TILL GYMMET**

25% RABATT\* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

**15 %  
rabatt**

**På alla lagervaror i varuhuset**

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**

**Ett byggvaruhus av det rätta virket**

Norregatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL**

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](http://ifsyd.se/nytt)



**persienn  
experten**  
KOMPLETT INOM SÖLSKYDD

**Medlems  
förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

**30 % på persienner**

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,  
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

**15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

## **Ordföranden påminner...**

### **Många nya medlemmar i föreningen – fler barnvagnar**

I föreningen har vi sedan några år tillbaka noterat att de nya medlemmarna blir yngre och yngre vilket har medfört att vi börjar få stora problem med barnvagnarna och var dessa skall ställas. Det är inte tillåtet att placera något i trapporna, gäller även låghusens bottenplan, beslutet är fattat av räddningstjänsten eftersom dagens barnvagnar, rullatorer, cyklar eller leksaker innehåller så mycket brännbart vilket är en stor risk vid eventuella bränder.

Vi måste där uppmana samtliga som har barnvagnar som inte längre används att flytta dessa till annat ställe, vind eller förråd.

Har Du problem med att ta bort barnvagnen så kontakta styrelsen eller våra vaktmästare så tar vi bort överblivna barnvagnar.

### **Vår och sommar – Grillplatserna**

Nu när våren och sommaren knackar på dörren är det dags för många att samlas på gårdarna och njuta av de härliga vår- och sommarkvällarna. En del kommer också att tända grillen och därför är det dags för lite påminnelser om några enkla regler.

#### *Plocka upp efter grillningen*

Ta bort allt som ni har tagit med er och kasta inget på marken. Låt inte papper och matrester ligga kvar för det lockar bara till sig skator, måsar och andra skadedjur och vi vill inte att dom djuren samlas på gårdarna. Fåglarna lämnar också spår på fönster och fönsterputsning är väl inget roligt merarbete för många.

Tänk också på att möss och råttor gillar matrester och ingen vill väl heller ha dessa djur på besök.

#### *Släck grillen*

Den som tänder grillen är ansvarig för att glöden släcks och att inga barn blir skadade av en övergiven grill. Det är så enkelt att ta med sig lite vatten och släcka när man är klar. *Engångsgrillar* som används måste också släckas och tas bort av den som tänder den.

När det blåser så måste vi ta hänsyn till rök och os så vi inte stör andra boende. Grilla med förstånd så är det inga problem!

Eftersom vi inte har så många sittplatser för att sitta ner och njuta måste vi ibland dela på platserna och ha lite social tillvara med grannarna. Detta ger ett stort mervärde i vår boendemiljö som gagnar alla.

#### *K-E Calling*



Välkommen till  
**sommarmfest**  
**2017**

**lördag 20 maj**  
**12:00-16:00**  
**Kroksbäcksparken**  
(Vid temalekplatsen)

## Aktiviteter

**Hoppborg, mat och  
dryck, show, musik,  
häst och vagn, dans,  
ponnyridning**

FULLSTÄNDIGT  
PROGRAM KOM-  
MER SENARE

**Aktiviteter kostar 5kr** (hoppborg 20kr)  
**Alla Intäkter går till Barncancerfonden!**

