

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 2

Juli 2017



Innehåll

Ordföranden har ordet
Trivselgruppen
Sommarfesten

2
8
9

Riksbyggens jourverksamhet
Medlemsförmåner
Styrelsen informerar
Bornholmsresa

11
12
13
14

Ordföranden har ordet

Nu är det juli månad men svårt att tänka sig sommarmånad när man kollar vädret den 7 juli.

Då var det dags för information från styrelsen till alla medlemmar om vad som hänt och kommer att hända i föreningen.

Höghusfasaderna

Styrelsen har påbörjat en större renovering, som innebär utbyte av takskivorna på höghusen och lagning av putsen på väggarna. Se omslagsbilden. Vi startade med Tulpangatan 2-4-6 strax före midsommar och det är klart innan semestern. Efter semestern påbörjar vi Hyacintgatan 37-39-41 och här är det bara takskivorna som ska bytas ut – ett något mindre arbete alltså. Dessa arbeten ingår i vår underhållsplan och är således planerade. Nästa år ska vi fortsätta med dessa arbeten enligt underhållsplanen.

Laddningsplatser för el-bilar

Inom föreningen har vi också tagit de första stegen för att serva med laddning av el-bilar. Under hösten kommer vi att få fyra laddningsplatser för el-bilar och de kommer att placeras i de gamla tvättplatserna på Tulpangatan och Hyacintgatan. Även om solenergi är gratis så kommer inte laddningarna att bli det. Vi håller på att fastställa vilket pris som ska gälla för dem som utnyttjar denna förmån.

Solceller!

Föreningen kommer även att installera solceller på taket till Tulpangatan 8. Detta ska vara klart i september 2017. Efter midsommar startades kabeldragning från taket och ner i källaren.

Efter semesterperioden kommer det egentliga arbetet att påbörjas med att montera solceller på taket. I samband med detta kommer även taket att läggas om.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på den analoga TV-slingan och på hemsidan <http://fosiedal.se/>

När installationen är klar kommer solcellerna att producera den el som behövs för Tulpangatan 8 och eventuellt också en del av behovet i Tulpangatan 2-4-6. Det hela innebär att vi kommer att få solenergi inom föreningen.

Mer solceller?

Det är lite komplicerat att installera solceller i alla husen eftersom EON inte tillåter kabeldragning över tomtgränserna och vi har 14 tomter inom föreningen. Detta är ett hinder för en enkel utbyggnad av solceller på alla husen. Men det finns i alla fall tankar på en utökning av antalet hus med solceller i lagom takt och med statligt stöd när det kan erhållas. Det gäller för styrelsen att på ett ekonomiskt sätt bidra till en bättre miljö med de möjligheter som finns för att ta vara på den flödande solenergin. Vi går mot en spännande miljöutveckling med en ännu bättre miljöförening.

Du kan följa det spännande resultatet och se hur vi utnyttjar solenergin med hjälp av mätaren som kommer att finnas vid entrén till Tulpangatan 8.

Miljöhusen!

En annan sak som tillhör miljöarbetet är våra miljöhus som tyvärr inte används som de är avsedda för. Det är svårt att förstå vissa medlemmar som inte klarar av att sortera de olika sorterna avfall. Det finns medlemmar som blandar plast i matavfallet! Detta är ett rent sabotage mot processen för att återvinna gas av matavfall. Det verkar faktiskt vara fler och fler som inte kan sortera avfall och detta är alltså inte bara sabotage mot processen för återvinning, utan riskerar också högre kostnader för föreningen. Och vem ska betala för detta? Jo, alla andra medlemmar måste betala för dem som slarvar!

När man ser på avfallet i de olika kärlen i miljöhusen så verkar en del medlemmar ha stora svårigheter att se skillnad på plast och papper/kartong.

Sen är det frågan om hur man slänger kartonger: Riv sönder de stora kartongerna, eller åtminstone platta till dem, så att inte kärlet blir fullt med bara 2-3 kartonger. Det kostar onödiga pengar att inte fylla kärlen på ett bra sätt.

Jag skulle kunna skriva mycket mer om rent slarv i miljöhusen av ett fåtal som vi kommer att följa upp med hjälp av våra övervakningskameror. Ett rättvisekrav är att de som orsakar föreningen extra kostnader måste själv vara beredda att betala för sitt slarv.

Vi har också noterat att en del föräldrar skickar sina barn för att kasta avfall och det är det lätt att förstå att barnen har svårt att sortera rätt. Men det är alltid medlemmen som är ansvarig för användandet av miljöhusen.

Under hösten kommer vi att ge mer information om sorteringen i miljöhusen och det är trivselgruppen som ansvarar för detta. Mer information kommer att delas ut om detta.

Oavsett om man kan sortera eller inte borde det vara självklart att inte ställa något på golvet i miljöhuset eller på gården utanför miljöhuset.

När man ser matavfallspåsar och grovsopor utanför dörren så innebär det att man bjuder hit råttor och möss på festmåltider. Sen kommer hela sällskap av skrikande fåglar av olika sorter som är riktigt obehagliga att höra.

Låt oss slippa skadedjuren och fåglarna vid miljöhusen och
Håll rent i vår förening!

Förnyelse av rabatterna

Den som vandrar omkring i förening har säkert sett att rabatterna vid låghusen Tulpangatan 18-22 samt Tulpangatan 12-16 har byggts om och många medlemmar har framfört att det ser snyggt ut, trots att växterna inte har utvecklats helt ännu.

Styrelsen kommer nu att fortsätta med att undersöka vad man kan gör åt gavelrabatterna så det blir en helhetslösning.

Vi har också för avsikt att fortsätta upprustningen av övriga rabatter och det kommer att ske efter dialog med dem som eventuellt sköter sin rabatt på ett ändamålsenligt sätt.

Fixar-Benny

Under många år har vi haft tjänsten Fixar-Benny men den utnyttjas mindre och mindre av medlemmarna. Därför har styrelsen diskuterat denna fråga under en längre tid och har kommit fram till att denna tjänst ska övertagas av fastighetsskötarna i ungefär oförändrad omfattning och till samma låga pris. Betalningen kommer att ske via månadsavierna precis som tidigare.

Pustning av balkongfönstren kommer att vara kvar i en lite förändrad stil och något högre kostnad, ca. 150-200 kronor för putsning av balkongfönstren. Beställning sker genom fastighetsskötarna.

I samband med denna förändring kommer fastighetsskötarna att utökas från idag 2,25 årstjänster till 2,5 årstjänster. Detta innebär ingen ökad kostnad för föreningen men vi får en mycket effektivare organisation.

Trivselgruppen

Trivselgruppen har inte semester utan planerar för höstens verksamhet. Deras pro-

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

gram och aktiviteter inför hösten kommer snart ut. Men när hade du ett förslag till trivselgruppen senast? Du vet väl att förslag eller idéer till trivselgruppen kan läggas i varje miljöhus i den speciella grå brevlådan som finns där.

Stoppa tjuven vid dörren!

Jag vill också passa på att uppmana alla *att inte öppna för okända personer* som ringer på porttelefonen. Om det inte är besökande till dig och andra inte öppnar så finns ingen anledning att låta någon okänd komma in i trappan. Hjälpt inte tjuvarna att komma in!

Vilka personer kan man få syn på i våra tvättstugor?

Våra tvättstugor är avsedda för medlemmarna som bor i föreningen. Det är inte tillåtet att tvätta för andra eller låta andra personer, släktingar eller företag tvätta i våra tvättstugor. Styrelsen kommer att skärpa kontrollen av vilka personer som använder våra tvättstugor!

Hur ser tvättstugan ut efter dig?

När man tvättar är det viktigt att göra alla maskinerna rena efter användandet så att inte andras tvätt blir förstörd eller färgas av dåligt rengjord tvättmaskin.

Naturligtvis måste man städa efter sig i varje maskin. Kartonger och flaskor ska tas med från tvättstugan efter tvättningen. Papperskorgen i tvättstugan får inte användas för kartonger, flaskor eller andra förpackningar! Vi får så många klagomål angående tvättstugorna och nu kan vi med hjälp av taggarna se vem som tvättat senast via passagesystemet.

Hur ser tvättstugan ut när du kommer och ska tvätta?

Det är förståeligt att du blir irriterad eller arg om tvättstugan inte är städad när du ska tvätta. Men det viktiga är att skriva upp *datum och klockslag* och gärna *beskriva hur det såg ut*. Lägg lappen i styrelsens brevlåda, Tulpangatan 6. Med hjälp av tagg-systemet kan vi hitta den skyldige. Men det beror på att du anmäler slarvet direkt.

Grillarna

Nu när solen skiner och det är en relativt skön solig kväll, så kan man se att många använder våra grillar och samlingsplatser för umgänge med grannar och eventuella gäster.

Var rädd om våra uteplatser och bänkarna så att vi kan njuta tillsammans och öka det sociala värdet att bo i Fosiedal.

Välkommen till ny-gammal förvaltare

Vi har också tilldelats en ny förvaltare i föreningen och det är ett bekant namn. Det är Mikael Svensson, som har varit vår förvaltare tidigare, och nu kommit tillbaka till Fosiedal. Mikael träffas som vanligt på onsdagar på expeditionen mellan 13.00 och 16.00.

Prisutvecklingen i föreningen

Inom föreningen pågår sedan en tid en generationsväxling. Vi får många nya barnfamiljer och det ger mer liv och rörelser i föreningen. Det är mycket trevligt att så många barnfamiljer väljer att bo i vår förening. Kanske beror det på att vi arbetar hårt med miljön och satsar på framtiden. Prisbilden för våra bostadsrätter ökar också i värde och når nya höjder hela tiden. Det är ett bra betyg på hela vår förening.



Vår nye förvaltare Mikael Svensson

Semestertider! Se upp med objudna gäster!

Nu när vi har semestertider så är det en bra om man är vaksam på vem och vilka som rör sig i området. Objudna gäster känner sig störda om man tittar på dem och kanske frågar snällt om man kan hjälpa till med något. Att göra så är ett enkelt knep för att visa de objudna att ”vi bryr och har koll”.

Ett annat sätt är att meddela sin granne att nu ska jag vara borta på semester så här länge och skulle det behövas så kan man nå mig på telefon och lämna ut detta eller en e-postadress till sin granne.

Engagera dig i föreningen!

Att bo i en bostadsrättsförening är ett utmärkt sätt och en stor möjlighet att få vara med och påverka hur föreningen ska se ut och hur man vill ha det. I en styrelse kan det vara många olika viljor och då måste styrelsen väga samman allt och försöka få en harmonisk blandning. Ingen kan få allt som den vill men alla förslag och argument måste vägas ihop.

Respekten och förtroendet för alla i styrelsen är nödvändigt så att vi kan arbeta

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

vidare med sikte på att bli en ännu bättre förening som arbetar för *alla* medlemmars trygghet och trivsel.

Egentligen är detta det svåraste för en styrelse – att få ihop alla delar till en helhet som utvecklas positivt. Men om vi ser bakåt och lyssnar på kommentarerna från de flesta medlemmarna, så har vi nått långt. Men vi måste nå längre och då behövs allas tankar och råd lika väl som konstruktiv kritik.

Valberedningen kommer snart att börja sitt arbete inför nästa årsstämma. Är du intresserad av att vara med i kamratgänget som formar vår förening så kontakta valberedningen. Kontaktperson och sammankallande är Lars Armandt, pialasse.armandt@hotmail.se eller tel. 0706-39 86 77.

I hopp om att solen och värmen blir mycket bättre för oss önskar jag alla en

SKÖN SOMMAR

Vid tangentbordet *KE Calling*

Tysklandsresan den 8 april



Trivselgruppen

Tack alla medlemmar som varit aktiva i arrangemangen under våren som t.ex. Caf  et i Hyllie Folkets Hus, studiecirkelarna, Sommarfesten och Tysklandsresan



Nu planerar vi inför hösten och vårt program kommer snart ut till alla medlemmar. Vi kan redan nu nämna att vi åker med *Flotten* på Malmös kanaler den 11 augusti och att det eventuellt blir en resa till Bornholm till hösten (se information och enkät på sista sidan!).

Ni kan alltid ta kontakt med oss genom att lämna meddelande i våra postboxar som finns i alla miljöhus i området, eller under våra expeditionstider eller skicka ett mail: vår mailadress   r tipsa@fosiedal.se

För Trivselgruppen

Catalina Reinoso Studieorganis  tor

Sommarfesten den 20 maj

Vår förening bidrog till en riktigt lyckad sommarfest – tur med vädret

Årets Sommarfest hölls den 20 maj i samarbete med *Hyllie Folkets Hus* och *MKB* och andra organisationer i området Holma – Kroksbäck.

Som vanligt krävdes det månader av förberedelse för att få till en lyckad fest och i år var det nästan 3500 personer som besökte oss på sommarfesten.

Här fanns allt som man kan begära för en lyckad barn- och familjefest.

Korvgrillning som hanterades av föreningens styrelsemedlemmar och andra frivilliga medlemmar som anmält att de gärna hjälper till. Här kunde man notera att det inte var några nybörjare vid grillen. Här grillades vanliga korvar och kycklingkorvar samt vegankorvar i en aldrig sinande ström. Även Festis fanns för alla törstiga i sommarvärmen.

Vår förening ansvarade dessutom för ansiktsmålning till barnen. Här var kön hela tiden växande och glada barn visade gärna upp sin nymålade ansikten.

Några av oss sålde biljetter till de olika aktiviteterna och här gällde att kunna räkna både pengar och biljetter. Hela tiden kom det stressade personer i kön med barn som snabbt ville komma vidare till attraktionerna.

Mångfald av arrangörer och publik

Hyllie Folkets Hus sålde kaffe, Festis och småkakor på löpande band i cafétältet.

Festens konferencier *Camilla Larsson* i sin tjusiga hatt såg till att uppträdanden med musik, tal och dans både hördes och syntes.

MKB ansvarade för barnen, och även vuxna, som ville kasta sig i hoppborgen eller åka häst med vagn.

Många lokala föreningar visade upp sina aktiviteter på hela området och det fanns även möjligheter att fotograferas i cafétältet.

En annan populär aktivitet var *Polisen* och *Räddningstjänsten*, som visade upp sig och sina viktiga uppdrag. Här kunde barn och vuxna prata med Polisen och räddningstjänsten. Ett ömsesidigt bra samarbete och kanske var det någon som fick några bra tips?

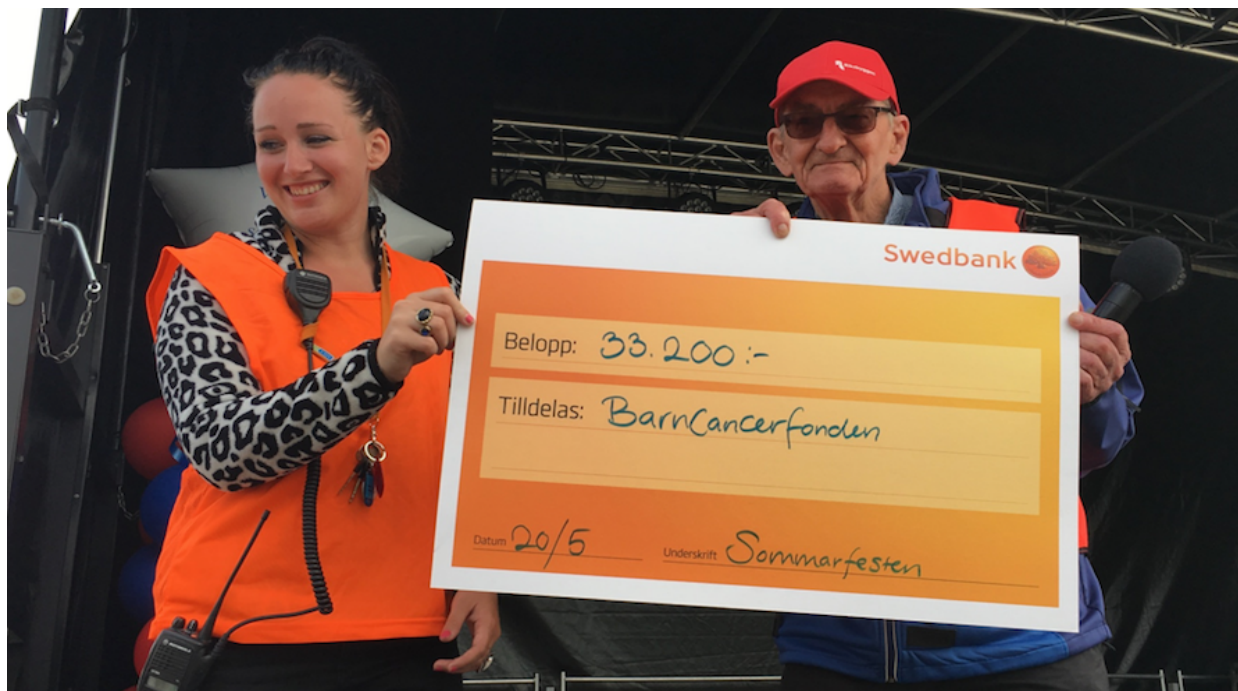
För att göra festen så attraktiv som möjligt bestämdes att priset för de flesta aktiviteterna bara skulle kosta 5 kronor och att alla intäkter skulle gå till Barncancerfonden i år också.

Förra året fick vi in 33 200 kronor och vårt mål var naturligtvis att komma högre i år. Men vädret var inte helt på vår sida de första 90 minuterna och skrämde säkert bort en del. Men när solen tittade fram kom folket strömmande och årets behållning blev glädjande 31 200 kronor som översänds till BARNCANCERFONDEN.

Vi inom styrelsen och övriga arrangörer vill rikta ett STORT TACK till våra huvudsponsorer Stora COOP och ICA Bellevue, men alla som på något sätt hjälpt till får också ett STORT TACK.

En familjedag är alltid ett populärt nöje och ger många positiva reaktion som gagnar alla boende i hela vårt område.

Föreningens styrgrupp för Sommarfesten



Ordförande Karl-Eric Calling fick det ärorika uppdraget att överlämna sommarfestens symboliska check till *BarnCancerfonden*



Hyllie Folkets Hus tackar Stora COOP för sponsring av fikaserveringen i cafétältet



24:an korvgrillare fixade olika sorters korvar till mer än 1000 hungriga festdeltagare

Riksbyggens jourverksamhet

Malmöhus 24 är en stor förening och vi har 540 lägenheter och cirka 41 000 kvadratmeter bostadsyta. Hela föreningens mark har en area på 52 000 kvadratmeter. Vidare har föreningen garage och parkeringsplatser både på Hyacintgatan och Tulpangatan.

När man ansvarar för så mycket händer det ibland att saker går sönder eller utsätts för åverkan av slarviga personer. Och när så många personer bor i ett område kan det också uppstå störningar med fester som blir för högljudda med musik eller gäster som stör andra boende.

Vår förening har därför en *jourverksamhet på vardagar kl. 16.00 – kl. 07.00 samt lördagar och söndagar hela dygnet.*

Jouren hjälper till vid behov och det bästa sättet för att få hjälp är att man ringer 0771-860 860 och anmäler vad som hänt. De tar emot din anmälan och sedan skall de koppla vidare till vaktbolaget *Securitas Assistance* som kommer hit och fixar felen eller ser till att störningar upphör.

Styrelsen får sedan en rapport om uttryckningen och vad som hänt och vi kan agera direkt under dagtid.

Vi *måste* få en sådan rapport för att komma tillrätta med problemen. Det kostar ingenting för föreningen eftersom det ingår i vårt avtal.

Hjälp dig själv genom att utnyttja vår jourverksamhet så får vi också en tryggare och säkrare förening



Polismyndigheten
Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder
205 90 Malmö
Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

Rabatter som finns i tidningen "Välkommen hem" från Riksbyggen:

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!



Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18

Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](https://www.ifsyd.se/nytt)



**Medlems
förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienn

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

MEDLEMS- ERBJUDANDE

20%

rabatt på vårt
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.
Läs mer på www.skansedjurpark.se



Skånes Djurpark

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.
Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.
Bussar går från stationen.

Styrelsen informerar

FIXARTJÄNSTEN

Styrelsen återkommer i augusti till de praktiska detaljerna angående omorganisationen av Fixartjänsten. Du kan också läsa om det i entrén och på vår hemsida.

MÅLNING PARKERINGSRUTORNA

På parkeringsplatserna är det nu dags för att måla linjerna på nästan alla platser. Här behöver vi ha samarbete med alla som är berörda så målarna kan komma till och göra sitt målerijobb.

VAD FÅR STÅ PÅ EN PARKERINGSPLATS?

Styrelsen påminner att det är *bara personbilar* som får stå på våra parkeringsplatser. Även MC och cyklar kan få stå på parkeringsplatsen. Det är inte tillåtet att ha några andra saker alls på parkeringsplatserna!

Övriga fordon; lastbilar, husvagnar eller släpvagnar får absolut inte parkeras på våra platser vid något tillfälle.

HYRA I ANDRA HAND AV PARKERINGSPLATS

Om du lånar eller hyr ut din parkerings plats, så *måste detta anmälas* till styrelsen. Detta är nödvändigt för att styrelsen ska kunna ha kontroll så att endast medlemmar använder platsen. *Lämna aldrig bort någon av dina taggar eftersom du är ansvarig för användandet.*



BORNHOLMSRESA

Trivselgruppen har fått in förfrågningar och önskemål om, att försöka ordna en resa till Bornholm under hösten (förslagsvis i början av september). Det gäller önskemål om både 1-dagstur eller en 2-dagstur med övernattnig.

För att få ett litet grepp om, hur många medlemmar i vår förening som är känner för att göra en sådan bussutflykt, så önskar Trivselgruppen få in följande uppgifter som kan lämnas i Expeditionens brevlåda; Tulpangatan 6, senast den 14 juli 2017 (denna intresseanmälan är inte bindande).

Skriv namn och lägenhetsnummer.

Antal personer.

Om önskad resa avser 1-dagstur

Om önskad resa avser 2-dagstur (övernattning)

Besked om resan vad gäller priser, avresedatum, 1-/alt. 2-dagar etc, kommer att lämnas så fort vi har fått in anmälan från medlemmar och ser, att det verkligen finns tillräckligt många som är intresserade av denna typ av utflykt.

Trivselgruppen önskar alla en TREVLIG SOMMAR!!

gm Inger Balice

***Styrelsen önskar alla
en skön sommar!***