

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 2

Juni 2018



Innehåll

Ordföranden har ordet	2
Valberedningen har ordet	8
Malmöhus 24 i solcellsåldern	9
Frågetävling om miljö och sortering	10
Canasta	11

GDPR	12
Trivselgruppen	13
Jouren	13
Sommarfest – Föreningens dag	14
Trivselgruppen – resa till Tyskland	15
Skön sommar!	16

Ordföranden har ordet

SOL – SOL – SOL

När jag försöker sammanfatta lite av vad som hänt sedan förra numret av *FosiedalsNytt* så är det ganska enkelt att bara skriva SOL.

Värmen och solen har under maj månad på ett härligt sätt varit på besök hos föreningen och den skiner klart från en blå himmel. Temperaturen har pendlat mellan 25-30 grader på dagen och 15-20 grader på kväll och nattetid.

Många har tillbringat kvällarna ute på olika platser och bara njutit. En härlig syn när jag vandrar runt dag och kvällstid.

Solcellerna på Tulpangatan 8

Solen har också låtit sina strålar skina på våra nya solceller som inbringat många, många sköna kilowatt-timmar (kWh) elektricitet till oss.

Ibland kan det vara svårt att förstå hur mycket det har blivit sedan starten på Tulpangatan 8 i november:

Vi har totalt fått 29,71 MWh dvs 29 710 kWh.



Solcellerna på Tulpangatan 8

Detta betyder samtidigt att vi även har sparat koldioxid (CO₂) under den här tiden – närmare bestämt med inte mindre än 20,8 ton CO₂!

Växthusgasen koldioxid

Koldioxid är en växthusgas som bidrar till att förstärka växthuseffekten. Den förstärkta växthuseffekten leder till att jordens medeltemperatur ökar, vilket bland annat medför att klimatet förändras och att havsnivåerna höjs. Koldioxid bidrar även till försurning av mark och vatten. Försurning skadar växt och djurlivet, både på land och i vatten. När marken försuras utlakas viktiga näringsämnen, vilket på sikt innebär minskad tillväxt i våra skogar. Dessutom frigörs metaller, som kan skada såväl det biologiska livet i marken som fåglar och däggdjur högre upp i näringskedjorna – inklusive människan.

För våra förhållanden har vi åstadkommit en enorm besparing av energi och av miljö. Än så länge har vi endast 1 (ett) tak med solpaneler (på Tulpangatan 8).

Dessutom fick vi 590 000 kr i statsbidrag för installationen på detta hus.

Solceller på Hyacintgatan 27 - 35

Eftersom det är så lyckat, så är föreningen i full färd att även anlägga solceller på Hyacintgatan 27 - 35 och då blir resultatet naturligtvis ännu mycket bättre. Vi räknar med att denna nya installation är helt klar till månadsskiftet juni/juli.

Tekniska fakta om installationerna på Hyacintgatan 27 - 35 för intresserade:

Helhetsleverantör och installatör är BBK Group AB för alla solcellerna.

506 solceller av typ Polycell med märkeffekten 295 Wp

Total märkeffekt 150 kWp

Takyta cirka 1 100 kvm

Klimatsmart – motsvarar minskat koldioxidutsläpp med 75 ton per år

Märke på solceller: REC

Märke på kraftomformare: KOSTAL

Detta tillsammans med tidigare tak (Tulpangatan 8 som är på 72 kWp) så ger de båda anläggningarna en total koldioxidminskning på 56 ton koldioxid.

Livslängden på solcellerna är 25 år.

År 2007 installerade Malmö kommun den då största installationen i hela Sverige på 160 kWp fördelat på två tak. Våra två tak ger nu 225 kWp!

Fortsatt satsning på sänkta el-kostnader och på hållbarhet

En trevlig tanke och en slutsats *kan* vara att Brf Malmöhus 24 nu är störst i solceller i Malmö (och kanske i hela Skåne) för icke offentliga byggnader. Men att vara störst är inget självändamål, utan det viktigaste är att solcellerna minskar föreningens kostnader för el och att vi bidrar till ett mera långsiktigt hållbart samhälle.

När, och om, vi får solceller på alla husen, så kan föreningen minska elkostnaderna och därmed erbjuda *lägre* el-kostnader för alla medlemmar. Härliga utsikter!

Utbyggnaden kommer att ske i en takt som inte äventyrar vår ekonomi och installationerna ska betalas kontant!

Vi har märkt att många medlemmar visat sitt intresse för solcellerna och noga följer utvecklingen. Det tycker vi är riktigt bra!

FosiedalsNytt är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.

FosiedalsNytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på den analoga TV-slingan och på hemsidan <http://fosiedal.se/>

Underhållsarbeten

Som många noterat har vi även bytt skivorna längst upp i samtliga höghus. Vi har också kontrollerat takpappen, och på de två solcellshusen har takpappen lagts om helt. Samtliga kostnader har betalats med sparade pengar vilket är glädjande.

Föreningen har även uppdaterat underhållsplanen i sedvanlig ordning och därmed har styrelsen ett mycket bra beslutsunderlag för kommande underhåll. En förening som arbetar aktivt och målmedveten med sin underhållsplan får en starkare ekonomi och medlemmarna kan känna trygghet i sitt boende.

Föreningens dag – en tradition

Traditionsenligt har vi haft *Föreningens dag*. I år hade vi arrangemanget den 26 maj i strålande solsken.

Här kunde man på nära håll se hur en solcell fungerade och Ernad Habibovic från styrelsen informerade alla som var nyfikna.

För barnen (och för vuxna) fanns en fantastisk clown som kunde dra ner skratt på skratt åt alla skämten. Det var mycket uppskattat!

Grillarna var tända för dem som vill grilla sitt eget kött. Det serverades kaffe och saft också. Alla blev serverade av styrelseledamöterna och andra hjälpsamma medlemmar. Det fanns också en tipsrunda med frågor om miljö och avfall (se frågorna på sidan 10). Det var lärorika frågor för oss som sorterar våra sopor för miljöns och ekonomins skull.

Kort sagt är *Föreningens dag* en viktig tradition för att göra något bra för medlemmarna.

Kommunens byggplaner i Holma

Det händer mycket i vår förening och kringområdet. Malmö stad har ytterligare utvecklat sina förtätningstankar och nu börjar vi se konsekvenserna för Malmöhus 24. I stadsbyggnadskontorets förslag för ”mellersta” delen av hela Holma/Fosiedal är bussgatan *helt* borta och flyttas till Pildammsvägen. Vi frågar oss: Vilken verklighet lever tjänstemännen och politikerna i? Är det meningen att våra medlemmar, gamla som unga, ska få *ännu* längre till busshållplatserna?

Fixartjänsten!

Fixartjänsten utförs av fastighetsskötarna: Andrzej, Issa och Patric.

Telefonnummer till *Fixartjänsten*: 040-32 67 50.

Mail till *Fixartjänsten*: fixa@fosiedal.se

Öppet vardagar kl. 08.00 – 15.00 med paus kl. 12.00 – 12.30.

Med vänlig hälsning

Andrzej Fulmyk

Ta bussen mer! säger och skriver de, men i planerna gör man det ännu svårare att åka buss.

När det gäller Hyacintgatan så vill Stadsbyggnadsnämnden och tjänstemännen ta en 5 meter bred sträcka hela vägen från bussgatan ner till rondellen intill skolan. Detta är ett förslag som vår förening inte kan acceptera, eftersom det kolliderar med våra egna planera att göra om gården Hyacintgatan 9-11-13.

Det fanns inga dialoger innan de lade fram förslaget, utan det bara kom ett förslag att Malmöhus 24 ska avstå detta markstycke. Vad tjänstemännen inte tycks veta är att ett sådant förslag måste prövas av en föreningsstämma enligt våra stadgar.

Nytt Folkets Hus också?

I förslaget finns också att man ska riva Hyllie Folkets Hus och ersätta det med ett nytt. Det är ju bra att få ett nytt Folkets Hus med moderna lokaler som våra medlemmar kan hyra. Men i detta förslag finns en riktigt besvärlig hake: Man ska riva Folkets Hus först och sedan bygga det nya Folkets Hus på annan plats! Var kan våra medlemmar ha sina aktiviteter under tiden? Det bör ju påpekas också att hyresnivån på det nya Folkets Hus måste anpassas så det blir ekonomisk möjligt att driva det.

Det är helt enkelt många nya förslag som inte har diskuterats med de boende och med föreningarna.

Samrådsmötet med Stadsbyggnadskontoret

Den 5 juni höll Stadsbyggnadskontoret ett samrådsmöte riktat till alla boende och andra verksamheter i Holma/Fosiedal. Där presenterade man sitt förslag till Planbeskrivning av området. Styrelsen och flera av våra medlemmar var där och ställde utredarna mot väggen. Tjänstemännen från Stadsbyggnadskontoret fick med varierad framgång försöka försvara sitt ogenomtänkta förslag. Efter detta samrådsmöte måste styrelsen lämna synpunkter så att man sen har rätt att överklaga. Våra synpunkter ska lämnas till Stadsbyggnadskontoret senast den 25 juni.

Jag vill uppmana alla våra medlemmar att ta vara på denna demokratiska möjlighet att framföra sina synpunkter, eftersom det är sista chansen att påverka utredarna inom samrådstiden.

Föreningens styrelse kommer att lämna synpunkter till Stadsbyggandskontoret med skarpa argument.

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

Sommar och uteliv

Nu när det är sommar utnyttjar många medlemmar våra bord och bänkar och ofta så grillar man lite. Tänk på att den som tänder grillen är ansvarig hela tiden tills den släckts. Har man egen grill med sig, så får den *inte* ställas på borden!

Efter man har grillat med egen grill, så måste man ta bort den! Grillar som står lämnade på marken kommer att tas bort av fastighetsskötarna!

Vi vill ha rena och snygga uteplatser. Det betyder att man måste ta med sig skräpet själv och inte tvinga ner det i papperskorgen. Fåglarna kastar sig över skräpet och skräpar ner ännu mer. Råttor och möss gillar också skräp och matrester och de kommer gärna hit för att ha kalas och försöka ta sig in i lägenheterna – jag tror ingen vil ha dessa gäster inne sin lägenhet.

Glöm inte plocka upp efter barnen som springer omkring när ni sitter och kopplar av. Att plocka upp efter barnen är något som många glömmer, vilket ger ett negativt intryck.

Trivselgruppen

Under våren har trivselgruppen fortsatt att jobba med olika aktiviteter, planering inför hösten pågår för fullt och mer finns på annat ställe i Fosiedalsnytt.

Det går fortfarande att köpa biljetter till den traditionella färden med *Flotten* på kanalen när Malmö-festivalen startar den 10 augusti. Flottfärden är en bra start för festivalbesöket.

Trivselgruppen har under våren arrangerat en tur till Tyskland och när man hör resenärernas uppskattade ord blir man positiv till den traditionella Tysklandsresan. Lite mer om resan finns också på annat ställe i tidningen.

Trivselgruppen har också uppmärksammat behovet av fler papperskorgar i området och de kommer snart att sättas upp på plats. Detta var ett initiativ från en av våra yngre medlemmar som inte gillade att man kastade papper och skräp överallt och ville därför att styrelsen placerade ut fler papperskorgar. Ett BRA initiativ som vi hörsammade.

Digital-TV

Som säkert många har märkt har vi numera Digital-TV i vårt TV-nät. Några kanaler försvann och det var inget som vi kunde påverka. De medlemmar som behöver ha en Digital-box har fått sådan, men de flesta moderna tv-mottagarna har inbyggda digitalmottagare. Ändringen var nödvändig för att framtidssäkra vårt TV nät



Polismyndigheten
Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder
205 90 Malmö
Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

Cykelplatser

Styrelsen har också gjort en inventering av cykelplatserna och särskilt platser för större cyklar, t.ex. lådcyklar och el-cyklar. Inom en mycket nära framtid kommer vi att installera detta på gaveln till Hyacintgatan 37. Det blir samma som övriga cykelplatser där man kan hyra en plats.

Vi får fler och fler som cyklar och behovet ökar hela tiden.

En uppmaning från styrelsen till alla medlemmar: Har du en eller flera cyklar som du inte använder? Ta i så fall bort dem eller kontakta expeditionen så hjälper vi till att rensa bort dem.

Våra parkeringsplatser

De senaste månaderna har många medlemmar både ringt och kommit till expeditionen eftersom deras parkeringsplatser var upptagna av andra bilar utan tillåtelse. Jag tycker att detta är ett ofog som måste upphöra omedelbart. Får man gäster så är det oerhört nonchalans mot andra att öppna grindar och portar så att gästerna kan komma in och ställa sin bil på en ”ledig” plats.

Vi har parkeringsövervakning och kameror, så vi kan oftast kontrollera vem som släpper in obehöriga. Ett annat alternativ är att vi tvingas införa parkeringsmärke på bilarna, men detta är det absolut sämsta alternativet för oss och det skulle ge så mycket onödigt merarbete.

Förnyelse i rabatterna

Rabattreoveringarna fortsätter och nu är det dags för Tulpangatan 15-17-19 som får nya rabatter i juni månad, tyvärr lite försenat vilket vi beklagar. Allt tar tid och även planeringarna som ska glädja många när det väl är färdigt.

Hundägare

Nu ser man många nya hundägare i området och då får vi passa på att informera de nya hundägarna att våra gräsmattor är INGEN rastplats för de nya ”familjemedlemmarna”

Miljöhusen

Våra miljöhus har fortfarande problem med att några stycken struntar i sorteringen och slänger skräp hur som helst. Här måste det till en skärpning! Det behövs ingen Einstein för att sortera rätt.

Jag förstår inte dem som kastar papper som ligger i en plastpåse, gång på gång. Ta bort plasten och sortera rätt! Matavfallspåsarna (de bruna) får bara innehålla matavfall och inget annat! Inga plastpåsar får hamna i kärlet för matavfall.

Har man sedan en STOR kartong så måste man fixa så den inte hindrar andra att kasta kartonger i kärlet. Trampa i sönder den stora kartongen eller riv sönder den i mindre bitar!

Tips: Läs artikeln på sidan 10 om frågetävlingen om miljö och sopsortering på Föreningens dag. Där finns något att lära för alla.

Vår förenings utveckling

Avslutningsvis måste jag vara mycket nöjd med föreningens utveckling och våra framtidsutsikter i en allt hårdare värld.

Vi måste säkert tänka om i en del viktiga frågor för att säkerställa möjligheten för våra medlemmar att bo kvar så länge det är möjligt. Vi måste trygga boendet och då kanske det krävs helt nya tankegångar. Ingen lätt fråga och här finns inga svar idag.

Ha nu en SKÖN sommar och visa hänsyn till varandra och njut av att bo i Riksbyggen Brf Malmöhus 24.

6 juni 2018

KE Calling

Valberedningen har ordet: Dags för förnyelse i styrelsen

Jag heter Lars Armandt och är sammankallande i valberedningen inom Riksbyggen Malmöhus 24. I valberedningen ingår även Lamberto Boncompagni samt en styrelserepresentant.

Vår uppgift är att hitta någon eller några som kan tänka sig att ingå i vår styrelse när vi behöver ersätta personer som av olika anledningar avgår. Detta görs varje år vid behov och skall presenteras vid årsstämman som hålls i februari.

Styrelsen har också diskuterat nödvändigheten att finna nya – och gärna yngre – intresserade medlemmar för att ersätta den generation av förtroendevalda som snart behöver avlösas.

Vår styrelse ser det alltså som mycket viktigt att rekrytera intresserade medlemmar som kan bli förtroendevalda.

Tycker du att detta verkar intressant? Då är du välkommen att höra av dig.

Ring må - to kl. 17 - 20

Lars Armandt

0706-39 86 77

Lamberto Boncompagni,

0733-88 34 50

Malmöhus 24 växer in i solcellsåldern och framtiden



Tisdagen den 22 maj var det dags för att lyfta upp 506 solcellspaneler på taket till Hyacintgatan 27 - 35. Styrelsens arbetsutskott och entreprenören Daniel Ohlin, Bredbandskompetens, ser fram mot lyften. Uppe på taket är man redo att ta emot solcellspanelerna.



Denna fantastiska lastbil med lyftkran ska lyfta pallarna upp till taket. (Det finns bara två sådana här mobila lyftkranar i Sverige. Armen är över 60 meter lång och kan ta en last på 1 ton!)



Jochen Stollenwerk, Bredbandskompetens, tar emot den första pallan. Sen går monteringen rasande snabbt. Man håller tidsplanen. Och utsikten är fantastisk!

Frågetävlingen om miljö och sopsortering

På föreningens sommarfest den 26 maj anordnade Trivselgruppen en frågetävling om miljö och sortering av sopor. Testa dig själv!

Nr	Fråga	Alternativ	Rätt svar
1	Vad menas med restavfall ?	a Rester från matlagningen	
		b Rester som man kan återvinna	
		c Sådant som skall brännas	c
2	Vilken av följande är farligt avfall ?	a Barnblöjor fulla med bajs	
		b En halvtom burk med färg	b
		c Ett trasigt våffeljärn	
3	Varför lägger man hushållsavfallet i en papperspåse?	a För att det är gratis och finns i soprummet	
		b För att pappret bryts ner tillsammans med matavfallet	b
		c Plastpåsar fastnar i sorteringsmaskinerna på sopstationen.	
4	Vad ingår i EL-Avfall ?	a Alla apparater i ett hem som har elektriska sladdar	a
		b En förbrukad gammal spis	
		c Barnens batteribilbana	
5	Varför är det viktigt att sortera EL-avfall?	a De kan innehålla batterier eller andra kemiska ämnen	a
		b Så de inte hamnar fel och någon försöker reparera och få en elektrisk chock	
		c De skadar maskinerna vid sopstationen om de hamnar fel	
6	Var lägger du tomma mjölkpaket och yoghurtpaket och liknande?	a Bland plasten	
		b Bland papper	b
		c Bland hushållsavfall	
7	Varför har vi sopsortering?	a För att skydda vår miljö och spara pengar	a
		b För att underlätta för personalen på sopstationen	
		c För att det ser snyggt ut i miljörummet	
8	Vad gör jag med gammal matlagningolja?	a Häller ut det i toaletten	
		b Häller ut det i diskhon	
		c Häller över i en plastflaska och lägger i brännbart restavfall	c
9	Var lägger jag gamla diskborstar, tandborstar och plastmappar?	a Restavfall	a
		b Bland papper och kartonger	
		c Bland plastförpackningar	
10	Varför skall man sortera glasavfall ?	a Det ser trevligt ut	
		b Det är olika sorters glas	
		c Ofärgat glas blir färgat om man blandar	c

Canasta på måndagarna

Ett glatt gäng som avslutar Canastasäsongen lite festligare än de ordinarie spelkvällarna. Vi spelare vill rikta ett varmt tack till Ylva och Ulf, dels för att de ställt upp som handledare och dels för den positiva stämning de skapat. Vi ser alla fram emot höstens spelkvällar.

Canastagänget



Hej alla Medlemmar. Som du ser på bilden är vi det glada gäng som spelar Canasta. Det gör vi varje måndag kl. 17 - 20 på våren och hösten med uppehåll under sommaren. Vi har plats för två nya medlemmar i gänget. Nyfiken? Då slår du en signal till mig så får du svar på dina frågor. Vi startar höstterminen måndag 10 september kl. 17.00 som vanligt.

Om du är ny och vill prova på, så vill jag att du hör av dig under sommaren.
Väl mött!

Ulf Persson

0706-25 97 48

Styrelsen för RB 24 satt på skolbänken om GDPR

Som de flesta känner till har en ny datalag börjat gälla. GDPR = **General Data Protection Regulation**. På svenska heter det **Dataskyddsförordningen**. Därför fick styrelsen snällt sätta sig på skolbänken igen för att lära sig vad som gäller i vår förening och hur vi bäst ska skydda våra medlemmar.

Vi lärde oss bland annat att vi inte längre behöver behålla alla gamla pappersregister över tidigare medlemmar. Dessutom som extra säkerhet finns dessa register inte hos oss, utan de är väl inlåsta och kodade hos en speciell enhet hos Riksbyggen. Skönt att veta.

Mer information om den nya lagen kan du hitta på Internet. Till exempel på *Datainspektionen*: <https://www.datainspektionen.se/>

Redaktionen



”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

Trivselgruppen

Under våren har vi i Trivselgruppen drivit cirklar i canasta och yoga och genomfört vår sommarfest som blev superbra! Och vi får inte glömma den mycket omtyckta resan till Tyskland.

Till hösten ska vi fortsätta med Canasta och yoga eller annan aktivitet beroende på intresse. Sen ska vi ha den traditionella utflykten med Flotten den 10 augusti och Tysklandsresa till jul.

Vi har också planerat att utöka verksamheten med att ha en cirkel i släktforskning till hösten. Vill du pröva på så går det fortfarande att lämna intresseanmälan till Trivselgruppen (skicka anmälan till tipsa@fosiedal.se)

Trivselgruppen genomförde i april ett möte med våra *hus- och trappombud*, som gör en fin insats genom att välkomna och hjälpa nya medlemmar tillrätta i vår förening. Nu är det så att vi skulle behöva några fler medlemmar som vill ställa upp och vara trapp- eller husombud.

Är du intresserad av att engagera dig som hus- eller trappombud så kan du anmäla det till tipsa@fosiedal.se

Ha en fortsatt skön sommar!

Catalina

Föreningens jourverksamhet

När det är många människor som bor i ett område kan det också uppstå störningar av olika slag. Vår förening har därför en *jourverksamhet på vardagar kl. 16.00 – kl. 07.00 samt lördagar och söndagar hela dygnet*.

Jouren hjälper till vid behov och det bästa sättet för att få hjälp är att man ringer 0771-860 860 och anmäler vad som hänt. De tar emot din anmälan och sedan skall de koppla vidare till vaktbolaget *Securitas Assistance*, som kommer hit och fixar felen eller ser till att störningar upphör.

Sommarfest – Föreningens dag



Föreningens Dag den 26 maj blev en riktig sommarfest med soligt väder och musik, grill, barnloppis, frågesport, fiskedamm med mera. På denna bilden ser vi trollkarlen som verkligen kunde trollbinda både barn och vuxna.

Trivselgruppen

Tysklandsresan

Hej alla på Malmöhus 24. Här kommer några rader om vår resa till Tyskland den 28 april.

Som vanligt en behaglig resa i modern buss.

Bilden nedan: Vi står och kopplar av utanför köpcentrum i väntan på vidare färd till en restaurang i Burg.

Där fick vi en utsökt måltid som vanligt. Efter avslutad måltid kunde vi strosa i drygt en timme i den härliga stan.

Du som missade vår trevliga resa, fundera och boka till hösten när vi gör en ny Tysklandsresa.

Väl mött!

önskar Ulf





Från solcellstaket på Hyacintgatan 27 - 35 kan vi se Öresundsbron vid horisonten.

***Styrelsen önskar alla
medlemmar en skön
och avkopplande
sommar!***