

Policy 1 Trivselregler för BRF Malmöhus nr 24

För att vår bostadsrättsförening ska fungera bra behöver vi några trivselregler:

Allmänt

- Du får gärna gå på föreningens gräsmattor men gå inte alltid på samma ställe så att det skapas en upptrampad gång.
- Ta gärna ut solstolen på gräsmattan och njut av solen när den visar sig.
- Använd gärna uteplatserna för samvaro med familjen eller grannarna. Tänk bara på att plocka upp eventuellt skräp efter dig.
- Det är inte tillåtet att spela boll på våra gräsmattor. Givetvis gäller detta inte de allra minsta barnen.
- Badbassänger får inte sättas upp inom föreningens område. Det kan skada gräsmattan. Det är styrelsen, som har ansvaret om en olycka skulle hända.
- Vårt område är cykel- och bilfritt. Detta innebär att man inte får cykla, köra moped, motorcykel eller bil inom området. Bara fordon med särskilt tillstånd, till exempel sjuktransporter och nödvändiga servicebilar, har rätt att köra inom området.
- När du tittar på TV, lyssnar på musik eller har fest, tänk på att ljudet inte får störa dina grannar. Det gäller speciellt efter kl. 22.00 och före kl. 07.00 på morgonen.
- Ska du ha en fest i lägenheten, tänk på att informera dina grannar om tillställningen. Tänk dock på att det inte är lämpligt att ha "ett diskotek" med högt ljud i lägenheten och aldrig efter kl. 22.00.
- Mata aldrig fåglar eller andra djur inom föreningens område. Det är en sanitär olägenhet, som snabbt drar till sig skadedjur.
- Entréer, trappor och våningsplanen är inte förrådsutrymmen. Cyklar, barnvagnar, dörmattor, leksaker, skor etc. får inte finnas här på grund av brandsäkerheten. Detta gäller också utrymmet under trappan på låghusens bottenplan.
- Om du har bokat tvättstuga och får förhinder att tvätta, ska du avboka din tid snarast. Om du avbokat för sent debiteras du avgiften även om du inte använt tvättstugan.
- Städa tvättstugan efter dig och lämna alla tomma kartonger och flaskor i miljöhusen. Om det inte är städat när du ska börja tvätta, ska du anmäla det till fastighetsskötaren eller expeditionen. Du måste alltid låsa dörren när du går ut från tvättstugan.
- Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor, källare, vind och entrén till huset. Det är inte heller tillåtet att röka utomhus i närheten av entréerna. Släng inte fimpar inom området – använd papperskorgarna.
- Det är inte tillåtet sätta upp någon form av antenner på husens fasader, fönster etc. Antenner får inte sättas upp så att de till någon del sticker utanför balkongräcket.
- Det är inte tillåtet att hänga tvätt, skaka mattor eller vädra kläder över balkongräcket eller genom fönstret.
- Det är inte tillåtet att kasta fimpar eller annat skräp från balkongerna.

Var god vänd!

Störande reparationsarbeten

Med störande reparationsarbeten avses bland annat följande: Användning av slagborr, spikning eller borrar i betongväggar eller annat arbete med hög ljudvolym. Sådana arbeten får endast äga rum på vardagar klockan 08.00 till 20.00 och lördag - söndag klockan 10.00 till 16.00.

Storhelger är det inte tillåtet med någon form av störande reparationsarbeten. Med storhelger avses hela Nyårsdagen, Trettondagen, Långfredagen, Påskdagen, Annandag Påsk, 1:a Maj, Kristi Himmelfärdsdag, Pingstdagen, Nationaldagen, Midsommarhelgen, Alla Helgons dag, samt hela Julhelgen.

Styrelsen rekommenderar att man informerar sina grannar om man ska utföra störande reparationsarbeten.

Djur

Det är inte tillåtet att ha några ormar eller giftiga djur (t.ex. skorpioner) i lägenheten.

Hundar och katter får inte rastas inom föreningens område. De ska vara kopplade på ett säkert sätt. Om olyckan är framme så är det ett obligatoriskt upplösningsvång. Hund- eller kattbajs får inte läggas i föreningens papperskorgar. Använd hundlatrinerna som Malmö stad placerat ut strax utanför vårt område.

Föreningens miljöhus

I föreningens miljöhus får vi bara kasta

- matavfall
- tidningar
- kartonger
- plastförpackningar
- frigolit (som plastförpackningar)
- metallförpackningar
- glasförpackningar
- batterier
- glödlampor
- lysrör
- mindre hemelektronik
- restavfall från hushållet

Följ instruktionerna och sortera i rätt kärl!

Man får kasta förpackningar i miljöhusen, men det är inte tillåtet att t.ex. kasta grytor, stekjärn eller annat metallskrot i kärlet för metallförpackningar.

Föreningen kan ta ut en administrativ avgift för dem som bryter mot reglerna för hantering av avfallet.

Vissa miljöfarliga produkter och annat avfall lämnas på kommunens miljöstationer.

Avslutning

Det är vi själva som gör vårt område till ett trivsamt och attraktivt område. Det är självklart i vår förening att skadegörelse och annat slarv får vi själva betala genom våra månadsavgifter. Ingen vill väl betala mer än nödvändigt.

Malmö 2019-04-17

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24