

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 1 **OBS! Version 2**

Januari

*Med kallelse till
årsstämma 2022!*



BRF Malmöhus 24

Välkommen till
Fosiedal



FRAMTIDSFÖRENINGEN

Innehåll		Dagordning till årsstämman	7
Ordföranden har ordet. Synpunkter till stadsbyggnadsnämnden	2	Motion 1 och 2 till stämman	8
Inbjudan till samråd	5	Valberedningens förslag	10
Kallelse till årsstämma	6	Ordföranden har ordet	11
		Insändare	14

Ordföranden har ordet

Synpunkter från Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24 , Fosiedal, om Stadsbyggnadsnämndens förslag till Detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 m.fl. i Holma i Malmö

Varje antagen detaljplan innebär i någon grad en förändring av den bebyggda miljön, samt ofta även trafikmiljön, som exempelvis tillgången till bussförbindelser enligt den nu aktuella detaljplanen.

En flyttad busshållplats innebär att vissa får längre till bussen, medan andra får en kortare, snabbare eller säkrare väg till bussen. Den föreslagna detaljplanen innebär att stadsbusstrafiken flyttas ut från den nuvarande bussgatan till Pildammsvägen. Anledningen till flytten är att den nuvarande bussgatan inom Holma ersätts med en lokalgata som i huvudsak ska utformas på de oskyddade trafikanternas villkor. Lokalgatans funktion och utformning lämpar sig därför inte för turtät busstrafik. Bussens flytt innebär att de boende i det befintliga Holma får ca 100 - 250 meter längre till en hållplats jämfört med idag, samtidigt som tillgängligheten för boende i Kulladal förbättras.

Hållplatsernas placering innebär också att den i detaljplanen planerade bebyggelsen får en direkt närhet till kollektivtrafik. Två busshållplatser kommer sannolikt att placeras längs med Pildammsvägen, en i höjd med cirkulationsplatsen vid Ärtholmsvägen/Pildammsvägen och en i höjd med korsningen Pildammsvägen/Snödroppsgatan. Den slutliga bedömningen av hur de olika busslinjerna ska dras görs dock av Skånetrafiken. Även med beaktande av bostadsrättsföreningens och dess medlemmars enskilda intresse av att busshållplatsen inte ska flyttas, väger deras intresse inte över det allmänna intresset av en säker trafikmiljö för oskyddade trafikanter och en snabb, säker och tillgänglig bussförbindelse utefter Pildammsvägen. I vart fall ryms inte de överväganden mellan de berörda intressena som staden gjort i detaljplanen inom det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger staden ensidig rätt. I samrådsförslaget återfinns även en radikal förändring av Pildammsvägen från fyrfilig till tvåfilig gata, vilket innebär en enorm kapitalförstöring för skattebetalarna i Malmö – ombyggnaden av Pildammsvägen har inte många år på nacken!

I samrådsförslaget förekommer också felaktigheter beträffande tomträtterna och SBN har inte tagit hänsyn till föreningens avtalade tomträtter genom att i förslaget ange felaktig tomtgräns vid cykelbanan, Norrbäcksgången intill Tulpangatan 2, Tulpangatan 25 samt Tulpangatan 3 som föreningen numera har tomträtt för.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

Adress: *FosiedalsNytt*, Expeditionen, Tulpangatan 6, 215 26 Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>

Även för området vid föreningens garage på Hyacintgatan 1 innehåller förslaget stora inskränkningar för våra medlemmars möjligheter att både gå och köra bil till garaget och till sin garageplats. Föreningen har sedan 1972 kunna bereda sig tillträde till garagets norra del genom gångstig från Hyacintgatan 35-37 och över nuvarande bussgata till garaget både övre och undre plan samt föreningens rabatter vid garaget.

Vid Tulpangatan har föreningen parkeringar för både boende och gästparkeringar och för föreningens boende har medlemmarnas parkeringar upplåtets vid bildandet av föreningen och samtliga bostadsrättshavare har garanterade platser vilket inte kan förändras av SBN eller annan instans. Föreningens medlemmar har vid flera tillfällen framfört detta till SBN.

I förslaget pekar SBN på att skydda Malmös parker och grönområden för att minska klimatpåverkan. Genom att förtäta enligt förslaget kommer SBN att omöjliggöra detta i föreslaget område. Här finns mycket växtlighet som i så fall kommer att ersättas av asfalt och betong.

Vidare måste man beakta att den sociala boendemiljön kommer att medföra en negativ påverkan på den kulturella miljön och öka osäkerheten, som redan har skett genom den tidigare förtätningen på Holmatorget med ökad kriminalitet och skjutningar. De boende i närområdet undviker att vistas här efter mörkrets inbrott. Även försäljning av droger förekommer i skydd av den täta bebyggelsen. En förtätning enligt planerna kommer att öka de kriminella gängmiljöerna, vilket drabbar de boende med osäkerhet och ökad ovilja att vistas i området.

SBN anser vidare att flyttningen av stadsbussförbindelsen inte är av sådan betydelse att det bör beaktas, utan ligger i linje med den övergripande översiktsplanen för hela området. Detta är, enligt vår uppfattning, en slutsats som är helt felaktigt.

SBN hänvisar till Skånetrafikens beslut som SBN endast kan försöka påverka vilket vi redan känner stor oro för. Vi ser att SBN inte tar hänsyn till de boende som är starkt beroende av den kommunala busstrafiken för att kunna förflytta sig i staden och kunna delta i det kulturella utbudet som är ganska stort i Malmö.

Malmö stad har genom en rad olika åtgärder minskat möjligheterna att köra bil i staden och uppmanat de boende att minska bilkörandet. De boende i hela området kommer att uteslutas från normalt deltagande i kulturutbudet som erbjuds i de centrala delarna av Malmö.

Under ett antal år framåt, under förutsättning att den föreslagna detaljplanen



Polismyndigheten

Polisområde Malmö,

Lokalpolisområde söder

205 90 Malmö

Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

fastställs, kommer trafiksäkerheten att starkt äventyras då det inte erbjuds någon säker möjlighet att nå en busshållplats, på lämpligt avstånd, som ger trygghet att komma till för de äldre och för barnfamiljerna. Områdets gator och gångbanor är smala och i mycket dåligt skick; barnvagnar och rullstolar kan inte framföras på ett trafiksäkert sätt.

Förslaget innebär att SBN kommer förhindra ett normalt liv för föreningens medlemmar

En sådan detaljplan kan inte rymmas i Malmö stads intentioner att förändra staden på föreslaget sätt.

Ombyggnaden gagnar inte de boende i området och ger mycket sämre grönområden

Det finns så många felaktigheter/oklarheter i förslaget att det inte kan accepteras av BRF Malmöhus 24 och dess medlemmar.

Förslaget måste omarbetas så att inte livskvalitén för våra medlemmar minskas. I detta ingår även att tillgängligheten för kollektivtrafiken inte får försämrats så som förslaget innebär.

Vi anser att det är en mänsklig rättighet att oavsett ålder och eventuella rörelsebegränsningar, oavsett funktionshinder, ska ha en dräglig livskvalité vilket förslaget inte innehåller vid en sammanvägd bedömning

Vi begär därför att hela den norra delen i detaljplaneförslaget återförvisas till SBN och till Malmö kommunfullmäktige för förnyad omprövning och sedan återkommer med ett helt nytt förslag som tillgodoser de boende i hela området samt minimerar kapitalförstörelsen vid eventuell ombyggnaden av Pildammsvägen. Vid tidigare informationsträffar har representanter för SBN nämnt cirka 200 miljoner som ungefärlig summa som ska tas ut från dem som erhåller byggrätter vilket då innebär en kostnadsökning för dem som ska bo och leva i området.

Riksbyggen BRF Malmöhus 24 förbehåller sig rätten att återkomma med ytterligare synpunkter

Malmö 2022-01-19

Riksbyggen BRF Malmöhus nr 24

K-E Calling

Ordförande

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30,

Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

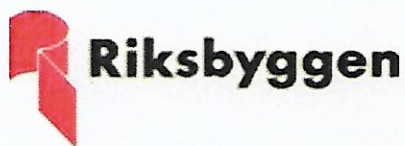
**Inbjudan till
samrådsmöte:
nytt datum
9 mars**

**Malmö stads förslag till detaljplan för
Riksbyggen 24, Fosiedal, i Norra Holma.**

TILL ALLA BOENDE!

SAMRÅDSTID: 10/1 - 20/3

**Stadsbyggnadskontoret bjuder in till
informationsmöte: 9/3 (ändrat datum)
Holmaskolans matsal, Hyacintgatan 49
Alla medlemmar i BRF Malmöhus 24 är välkomna!**



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Medlemmarna i Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24 kallas härmed till ordinarie stämma.

- Tid:** Måndagen den 14 februari 2022, kl. 19.00.
- Plats:** Europaporten, Stadiongatan 25 A.
Stora salen med plats för 200 personer.
- Dagordning:** Enligt stadgarna § 59 (Dagordningen bifogas kallelsen)
- Corona-säkring:** Beroende på smittläge och myndigheternas restriktioner har styrelsen beredskap för att genomföra stämman på ett säkert sätt.
Alla får munskydd och handsprit vid ingången.
Sittplatserna sprids över hela salen. Vi räknar med cirka 60 - 80 deltagare vilket ger drygt 3 meters avstånd mellan sittplatserna.
OBS! På grund av risk för smittspridning blir det ingen förtäring i år.

Vi ber dig fylla i talongen nedan och lämna den på expeditionen, Tulpangatan 6, eller per mail till styrelsen@fosiedal.se senast den 8 februari 2022.

Malmö 2022-01-19

STYRELSEN

Förslag och ärenden som du vill att stämman ska behandla måste skriftligen anmälas till styrelsen senast en (1) månad efter räkenskapsårets utgång.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Ombud får endast vara: annan medlem (innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt får endast en av dem företräda annan medlem som ombud), medlemmens make/registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon, barn.

En medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Biträde får endast vara: annan medlem, medlemmens make/registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon, barn.



ANMÄLAN till ordinarie föreningsstämma tisdagen den 8 februari 2022 kl. 19.00.

Lägenhet nummer: (OBS Skriv det **GAMLA** lägenhetsnumret)



Jag/vi kommer till stämman i Europaporten. Antal personer:



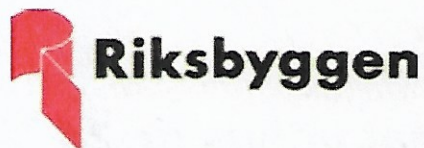
Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

§ 59 Dagordning

Vid ordinarie stämma (årsstämma) ska förekomma:

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
 - Motion 1. Förslag om uttalande till stadsbyggnadsnämnden angående avyttring av tomträtt.
(Bilaga. Motion 1)
 - Motion 2. Förslag om underhåll av avloppsstammarna.
(Bilaga. Motion 2)
- t) **Stämmans avslutande**

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller, vid förfall för denne, annan person som styrelsen därtill utser.



Bilaga. Motion 1 till 2022 års stämma

Riksbyggen Brf Malmöhus 24

Styrelsens föreslår att årsstämman 2022 till Stadsbyggnadsnämnden riktar följande uttalande angående avyttring av tomträtt.

Bakgrund

Malmö stad har initierat ett förslag i deras arbete med detaljplaneförslag, DP Norra Holma, som direkt berör vår förening. I första hand gäller det en yta vid garaget, Hyacintgatans norra del, där det växer syrenbuskar intill trappan till övre parkeringsdäcket.

Detaljplaneförslaget innebär att RBF Malmöhus 24 ska avyttra denna yta till Malmö stad.

Vidare föreslår Malmö stad att infarten till garaget flyttas från Hyacintgatan till lämplig plats på bussgatan när denna stängs för busstrafik.

Förändringarna för infarten ska Malmö stad bekosta.

Enligt föreningens stadgar, § 53 *Vissa beslut*, får inte styrelsen, utan föreningsstämmans bemyndigande, avhända dess fasta egendom eller tomträtt.

Styrelsen har diskuterat frågan och får med anledning av Malmö stads begäran föreslå stämman att inte medge avyttring av den föreslagna delen av tomträtten.

Detta är en del av förslaget för norra delen, etapp 3, som även inkluderar en stor förändring av parkeringsplatserna på Tulpangatan.

Förslag

Styrelsen föreslår stämman att uttala ett missnöje med Stadsbyggnadsnämndens förslag samt att inte acceptera Malmö stads ändringsförslag.

Det bör noteras att bostadsrättsföreningens 24 parkeringsplatser har tilldelades till respektives bostadsrätt i samband med upplåtelseavtalet, dvs. vid överlåtelse 1970-1972 och kan inte ändras med mindre än ett godkännande från respektive nuvarande bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen för Brf Malmöhus 24 genom

Karl-Erik Calling, ordförande



Bilaga. Motion 2 till 2022 års stämma

Riksbyggen Brf Malmöhus 24

Styrelsens förslag till årsstämma 2022 om underhåll av avloppsstammarna i föreningens hus

Bakgrund

BRF Malmöhus 24, som byggdes 1969-1971, är cirka 50 år och avloppsstammarna behöver åtgärdas.

Styrelsen har därför låtit genomföra ett antal omfattande undersökningar av avloppsstammarna i föreningen. Analyserna visar att stammarna är skadade och rostiga och måste åtgärdas utan större fördröjning.

I valet mellan att installera nya stammar eller göra en så kallad relining med beaktande av kostnaderna och i samband därmed minimera nödvändiga avgiftsökningar, förordar styrelsen relining som är billigare och medför mindre störningar i boendet. Relining har ändå hög kvalitet och en livslängd på 30-40 år.

Det är dock ofrånkomligt att det blir en del störningar för de boende i lägenheterna under en begränsad tid.

Reliningen beräknas kosta 46 - 50 miljoner kronor inklusive moms.

Förslag

Styrelsen föreslår stämman besluta att ge styrelsen i uppdrag att upphandla relining för hela föreningen och ansvara för att verkställa projektet.

Ekonomiskt ska projektet spridas ut så jämt som möjligt över flera år för att ta upp så små lån som möjligt.

*Styrelsen för Brf Malmöhus 24 genom
Karl-Erik Calling, ordförande*

Valberedningens förslag till årsstämman

Förslag till ordinarie styrelseledamöter från Valberedningen

Sehada Pupovic	Lgh 040	Omval 2 år
Michael Svensson	Lgh 298	I tur att avgå vid stämman 2023
Elvis Hajdarevic	Lgh 513	I tur att avgå vid stämman 2023
Igge Brahim	Lgh 016	Fyllnadsval 1 år I tur att avgå vid stämman 2023
Peter Arvebro	Lgh 006	Nyval 2 år
Wasim Shaukat	Lgh 144	Nyval 2 år

Förslag till styrelsesuppleanter från Valberedningen

Malin Gräns	Lgh 071	Omval 1 år
Danni Jensen	Lgh 051	I tur att avgå vid stämman 2023
Florence Mensah	Lgh 246	Nyval 1 år
Gabriela Bocica	Lgh 295	Nyval 2 år
Emila Ardestani	Lgh 246	I tur att avgå vid stämman 2023
Hameed Safi	Lgh 363	Nyval 2 år

Förslag på turordning för suppleant till ordinarie ledamot

1:e Malin Gräns, 2:e Danni Jensen, 3:e Florence Mensah, 4:e Gabriela Bocica , 5:e Emila Ardestani, 6:e Hameed Safi.

Förslag till ordinarie revisor från Valberedningen förutom styrelsens val av auktoriserad revisor (nuvarande Ernst & Young)

Lars G Larsson	Lgh 477	Nyval 1 år
Carlos Gonzales	Lgh 486	Omval 1 år

Övriga nomineringar

Karl-Erik Calling	Lgh 178	Omval som ordförande 1 år	I tur att avgå vid stämman -22
Ragnar Danielsson	Lgh 273	Omval som ledamot 1 år	I tur att avgå vid stämman -22

Ordföranden har ordet

Summering av året.

Året har präglats av många saker och händelser som styrt oss i föreningen och i livet.

Pandemin har omöjliggjort naturlig verksamhet och styrelsen har tvingats till snabba omkastningar i verksamheten som är negativt för en bostadsrättsförening. Det har bland annat varit besvärligt att ordna en mångfald av trivselaktiviteter, vilket många medlemmar saknar.

Hög standard och stabil ekonomi

Det känns verkligen uppmuntrande att få spontana reaktioner från medlemmar som berömmar föreningen för allt som vi har gjort under många år och uttryck som ”man är stolt över att bo Malmöhus 24 och kan skryta om vad styrelsen har gjort”.

Styrelsen har målmedvetet arbetat för en ökad trivsel. Ett gott betyg är att vi i olika sammanhang är en förening som andra föreningar har som referens-förening när de ska göra något i sin egen förening.

Då känner jag och styrelsen en stolthet över vårt arbete. Nu gäller det att bibehålla den standard som vi byggt upp. Samtidigt har ekonomin varit god och föreningens lån har hållits nere till lägsta möjliga nivå. Detta har gynnat avgiftsnivån för medlemmarna. De senaste 10 åren har vi investerat i bland annat solceller, nya vattenstammar och undercentraler för cirka 50 miljoner men lånen har endast ökat ca 20 miljoner. Detta har kunnat göras genom en långsiktig och målmedveten satsning och tack vare noggrann och regelbunden genomgång av underhållsplanen tillsammans med Riksbyggens underhållsavdelning. Även ekonomin är mycket stabil i föreningen och styrelsen har kontinuerlig kontakt med vår ekonom från Riksbyggen.

Bostadsrätterna stiger i värde

Det är vår förhoppning att medlemmarna ska anse att styrelsens arbete är sådant som de vill att en framtidsförening ska skötas. I årsredovisningen kan man läsa att priset för sålda lägenheter har ökat kraftigt i pris under 2020-2021 jämfört med 2019-2020. Medelpriset per kvadratmeter har ökat med 9,4 % till 15 519 kr och medelpriset per lägenhet har ökat med 12,4 % till 1 112 679 kr

Hissarna

Vi har nu beslutat i styrelsen att påbörja hissrenoveringarna som beräknas kosta ca 14-15 miljoner och för att bibehålla en stabil ekonomi kommer detta att ske under 3-4 verksamhetsår och då behöver vi inte ta nya lån för detta. Hissarna blir nya moderna KONE-hissar som är energisnåla och mycket tystare.

Stammarna

Under det kommande året kommer styrelsen att projektera för att renovera avlopps-stammarna, under förutsättning att stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Om stämman så bestämmer så ska renoveringen spridas på fyra verksamhetsår för att minimera behövliga avgiftsökningar. Projektet beräknas kosta föreningen preliminärt 45 miljoner kronor. I detta arbete krävs ”fingertoppskänslighet” och erfarenhet av föreningens tidigare undersökningar. Långsiktig planering är ett måste i dessa frågor.

Holmastan och samråd

Som ni kan läsa om på annat håll i FosiedalsNytt har nu Malmö stad påbörjat samrådsförfarandet för ombyggnad och förtätningar i vår omedelbara närhet

Styrelsens hoppas att så många medlemmar som möjligt tar chansen och kommer på samrådsmötet den 2 februari 2022 på Holmaskolan. Styrelsen har skrivit synpunkter på kommunens förslag. Dessa synpunkter finns i detta nummer av FosiedalsNytt. Även på stämman kommer frågan upp då Malmö stad vill ”flytta omkring” våra parkeringsplatser. Detta kommer att innebära stora olägenheter för medlemmarnas parkeringsmöjligheter.

Jag har som ordförande under många år bearbetat stadsbyggnadsnämndens idéer och sedan 2006 med kraft påpekat att våra parkeringsplatser tillhör respektive bostadsrättsinnehavares upplåtelseavtal sedan 1972. Detta gäller oavsett om man förvärvat bostadsrätten vid senare tillfälle. Jag har vid otaliga tillfällen lovat att inte överge denna linje i någon del.

Alla som bor i vår förening har möjlighet och kanske även skyldighet att lämna synpunkter på förslaget. Tänk bara på att informera styrelsen om ni lämnar synpunkter till stadsbyggnadsnämnden. Gör det genom att skicka synpunkterna till styrelsen@fosiedal.se Styrelsen kan då använda detta vid ett eventuellt överklagande om Malmö stad inte hör samman våra synpunkter.

”Time out”

Jag vill också informera samtliga medlemmar att föreningens vice ordförande Mikael Svensson beslutade sig för att ta ”Time out” från sitt uppdrag och han meddelade detta till valberedningen som i sin tur informerade styrelsen.

Styrelsen har trots förfrågan till Mikael Svensson inte erhållit något svar på denna mycket märkliga åtgärd.

Mikael Svensson bor inte kvar i föreningen och är således inte medlem men har rätt att kvarstå som styrelseledamot under hela sin mandatperiod, dvs. till februari 2023 års stämma.

Genom Mikael Svenssons ensidiga time out-åtgärd tvingades styrelsen besluta om förändringar i vår organisation. Vi är ju en mycket stor förening om 540 bostadsrätter som kräver daglig tillsyn i alla delar.

Stämman

Stämman den 14 februari kommer att behandla många frågor som är viktiga för en välskött förening med en stabil framtid. Jag hoppas därför att så många som möjligt kan delta på stämman som ska äga rum i Europaporten den 14 februari kl. 19.00 på "corona-säkert" sätt.

"Framtiden beror på de historiska händelserna och hur man förvaltar dessa erfarenheter på ett optimalt sätt som gagnar medlemmarna".

Väl mött på stämman den 14 februari och på samrådsmötet 2 februari!

Malmö 23 januari 2022

K-E Calling

Ordförande

Se upp! Polis!

Vi har fått rapporter att det finns falska poliser som smyger runt här på Fosiedal. De försöker komma in i lägenheterna – företrädesvis till äldre personer. Se upp! Släpp inte in dem och kalla på hjälp!

Ring polisen 11414 eller AKUT Ring 112, endast vid fara.

Föreningens jourverksamhet

Vi har en jourverksamhet på vardagar kl. 16.00 – 07.00 samt lördagar och söndagar hela dygnet.

Vid störning eller fel: Ring 0771-860 860 och anmäl vad som hänt. De tar emot anmälan och koppla vidare till vaktbolaget *Securitas Assistance*, som kommer och fixar felen eller ser till att störningarna upphör.

Insändare

Valberedningens arbetssätt och agerande m.m.

Med anledningen valberedningens odemokratiska arbete inför 2022 års stämma måste jag skriva lite kommentarer.

Enligt min uppfattning ska en valberedning arbeta för att främja föreningens framtida arbete och ge ett förslag på styrelsekandidater som kan stärka styrelsens möjligheter att utveckla Brf Malmöhus 24 på alla områden.

När valberedningens sammankallande istället yttrar kommentarer som innehåller direkt kränkande beskyllningar, så anser jag att man missuppfattat sitt uppdrag.

Synpunkter till kandidater har varit: "Du är/kan bli sjuk och det kan vi inte acceptera från valberedningen. Även uttryck som "Hon ska bort!" framfördes.

Valberedningen försökte sedan nonchalera medlemmars förslag till nomineringar och först efter påtryckningar informerade de om vilka medlemmar som nominerats. Jag vet dock inte om det är alla nomineringar som nu har angivits i deras förslag.

Nomineringar till styrelsen ska överlämnas till stämman för bedömning och det är inte en valberedning som ska ta bort eller inte informera stämman om nomineringar.

När jag frågade valberedningens sammankallande om denna hantering av nomineringar, så fick jag till svar att de känner varandra och då är det mindre värt!

Valberedningens kommentarer angående Mikael Svenssons agerande är en märklig sak, där de med en omfattande beskrivning ville informera om Mikael stora bedrifter för Malmöhus 24.

De flesta åren var Mikael en anställd förvaltare från Riksbyggen och endast de senaste två åren en medlem i föreningen. Numera är Mikael Svensson INTE medlem i föreningen och kan således inte följa verksamheten på ett optimalt sätt som en i föreningen bosatt medlem; detta är andemeningen i bostadsrättslagen.

När Mikael i november helt plötsligt meddelade valberedningen att han skulle ta en "timeout" innebar det ett helt felaktigt sätt att informera föreningen om en så viktig händelse. Valberedningen har endast som uppgift att föreslå kandidater och inget annat-

Mikael övergav sina pågående ansvarsuppgifter som beslutats av styrelsen. Då borde valberedningen ha informerat Mikael att han skulle ha lämnat sin viktiga information till styrelsen och inte till valberedningen.

En person som agerar på detta sätt har visat att man inte är rätt person för att vara en förtroendevald i en stor bostadsrättsförening. Istället borde Mikael ha lämnat sitt uppdrag – speciellt som han inte längre bor kvar i föreningen. Därtill har han inte svarat på frågan om *varför* han tar en "time out". Det hade räckt med ett enkelt mail med en motivation som "personliga skäl".

Valberedningen har nonchalerat detta och med stor entusiasm framfört vilken stor kraft han är för föreningen enligt deras uppfattning.

Valberedningens egentliga syfte är höljt i dunkel men det främjar inte en framgångsrik förenings fortsatta utveckling – tvärtom riskera man att visa upp en negativ bild för omvärlden.

Valberedningen anser vidare att Malmöhus 24 har ett stort behov av IT inom föreningen. Därför lanserar de en rad olika personer inom detta område.

Jag har ingen kunskap om den totala bilden av de övriga föreslagna kandidaterna. Det är ju medlemmarnas uppgift och beslut att välja lämpliga personer och jag avstår från att kommentera förslagen i den delen.

Personligen har jag alltid sagt att den mening som medlemmar väljer att besluta om ska alltid respekteras och anser medlemmarna att jag inte längre ska företräda dem så är jag den förste att acceptera detta. Men om det är osanningar och falska beskyllningar som ligger till grund för vilseledande information, då är detta ett hot mot demokratin.

2022-01-23 ***Efter pressläggning har styrelsen informerats om att***
K-E Calling ***Mikael Svensson lämnar samtliga uppdrag i föreningen.***



Då var det jul.

*Nu är det
snart vår och
kvällarna blir
ljusare.*

*Men innan
dess ska vi
ha en viktig
årsstämma
den 14/2
kl. 19.00 på
Europa-
porten.
Välkomna!*