

FosiedalsNytt Nr 4

MED INFORMATION FRÅN STYRELSEN

December 2011

Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24



Innehåll

Information från styrelsen. Ett år går så fort

Sidan 2

Gemensam el

Sidan 5

Fritids- och trivselgruppen

Sidan 6

Trappombuden

Sidan 8

Annons från Valberedningen

Sidan 8

Cykelgaragen på Tulpangatan

Sidan 9

Insändare

Sidan 9

Julhälsning

Sidan 10

Information från styrelsen

Ett år går så fort

Vintern...

När man sitter här och försöker skriva lite till FosiedalsNytt går tankarna tillbaka under lång tid och man försöker minnas vad som hänt under 2011.

Året startade med snö i mängder och funderingarna bara kretsade runt snöbudgeten: Räcker de avsatta pengarna eller rusar de iväg lika mycket som det kom snö? Håller taken på garagen? Är det fara för husens tak?

En snövandring i kyla och blåst gav ganska snart svaret att här måste till extra ordinära resurser för att det inte ska bli en katastrof. Men vid rundringning var nästan alla större maskiner hårt upptagna och det var bara att börja med lite list att ta reda på vem och vad man kunde använda. En hjulastare anlätades och efter några dagars hårt arbete var det mesta av snön borta från garage och parkeringsplatserna. Lugnet började återgå till normal nivå, nästan i alla fall, då man inte var säker på om det skulle komma ännu mer snö.

...och våren

Vi såg i alla fall snart mycket ljusare på framtiden när dagarna och månaderna gick framåt. Grönskan började återgå till sina normala färger och den nya entrén vid

Tulpangatan började sin blomstring. En härlig känsla över en lyckad satsning, äntligen en snygg entré till Malmöhus 24 som började blomstra.

Våren och sommaren var ganska snabb och tillhörde inte en av de varmaste, utan var ganska regnig – ska man vara positiv till allt regn kunde man skriva att gräset var ett av de grönaste på många år.

Under våren började slutfasen av förhandlingarna av kameraövervakningen på parkeringsdäcken och fler kameror i garagen. Efter mycket arbete och många övervägande bestämde styrelsen sig för att upphandla kamerorna som installerades efter sommaren.

Några projekt

Nästa stora projekt var en total renovering och ombyggnad av gården vid Tulpangatan 2-4-6-8. Arbetet startades i augusti månad och slutfördes i november. Nu återstår det bara en kontrollinspektion till våren angående växterna. Ny belysning installerades också och gården blev ordentligt upplyst med energisnåla lampor och efter vissa justeringar är de nu färdiga. En ny lekplats har också iordningställts till stor glädje för alla barnen.



Gården vid Tulpangatan 2-4-6-8 förvandlas för att ge trivsel, trygghet och god miljö

Tulpangatans cykelgarage kommer inom kort att få taggläsare för ökad säkerhet samtidigt som vi rensar upp bland alla gamla cyklar och ser till så att barnvagnarna får plats. Lite svårt ibland när en del inte ser skillnad på en barnvagn och cykel trots skyltar. Lite extra arbete för våra vaktmästare som kommer att ta bort dessa omedelbart – onödigt extra arbete som kan bli dyrt för ”syndarna” som får betala för bortforslingen.

Novemberstormen

Vi har också haft stormar i höst och taket på Hyacintgatan 27 fick kännas vid hur stark en storm kan vara. Plåtar lossnade och virvlade runt och ner på marken. Tack vara en vaken medlem spärrades snabbt det livsfarliga området av.

Plåtbitarna var relativt stora och vägde en hel del. Trots avspärrningen trampade folk, gamla och unga, över dessa avspärrningsband. Räddningstjänsten som tillkallades beslutade att ingen fick gå från garaget vid Hyacintgatan och in i området. Men en del medlemmar tog ingen hänsyn till det! När Räddningstjänsten spärrar av är det förenat med böter att trotsa det beslutet, samtidigt som det var stor risk för livsfarliga skador. Men som vanligt läser väl inte de som trampade sönder avspärrningen detta? Hoppas att det blir bättring med respekten för avspärrningar om is-tappar och snö riskerar falla från taken.

Lite gnäll om tvättstugorna

En sak som alltid är aktuell gäller ordningen och respekten i tvättstugorna för andras tider. Styrelsen har noterat en viss försämring och kommer att noga följa upp detta och meddela vilka regler som gäller om man vill använda föreningens tvättstugor. Vill man inte respektera ordningsreglerna får man själv köpa en tvättmaskin och ha i lägenheten eftersom det kan bli aktuellt med förbud att använda tvättstugorna för de nonchalanta medlemmarna. Man får naturligtvis inte tvätta för andra eller för sitt företag i våra tvättstugor. Släktingar får inte i heller använda tvättstugorna.

Ordningen i trapporna är mycket bättre nu, även om några fortfarande har mattor eller annat i trapporna som inte får finnas där.

Och glädjeämnen

Är då allt bara gnäll och negativt i föreningen? Inte alls! Då vi under våren skaffade större grillar till våra gårdar såg man mycket mer folk som var ute och umgicks med sina grannar.

Föreningens dag i september, blev lyckad trots att vi kunde varit många fler som njöt av musik, fika, tipspromenad och grillning. Fritids- och trivselkommittén hade lagt ner ett stort arbete på festen och ska ha ett stort tack för sitt arbete! Jag hoppas de fortsätter att anordna många fler *Föreningens dag* i framtiden.

Dessutom har Fritidskommittén ordnat julpyssel, bussresa till julmarknad, datakurser, kulturträffar, förslagslådor och ett lyckat möte med trappombuden.

Vi har också en jul framför oss och styrelsen hoppas att den kommer att präglas av gemytlighet och samhörighet med nära och kära.

En liten påminnelse bara, var aktsam med levande ljus och lämna aldrig ett rum med tända levande ljus. Elden är mycket snabbare än vad många tror!

Snart ett nytt år

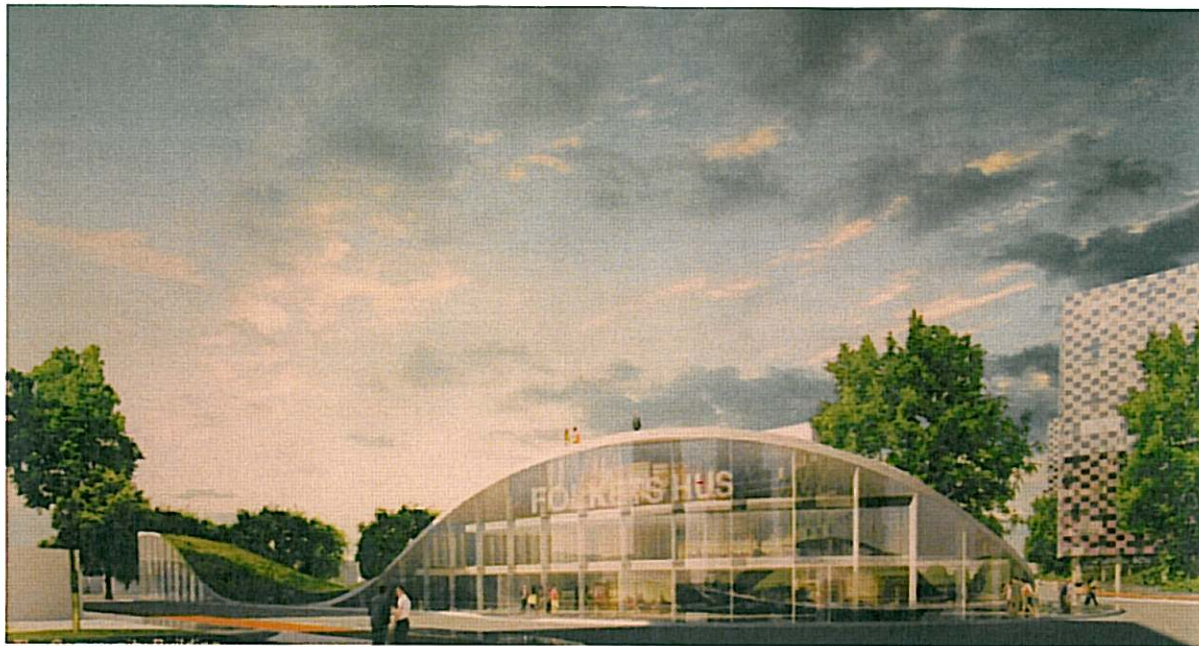
Vad finns det för planer och tankar inför det nya året?

Styrelsen arbetar med att se över sophanteringen inom föreningen eftersom Malmö kommun har signalerat en kraftigt ökad sophanteringsavgift för dem som inte källsorterar. Till stämman i februari kommer därför styrelsen att presentera en motion som syftar till att stänga alla sopnedkast under 2012. Detta gör vi för att inte drabbas av de ökade kostnaderna för sophanteringen. Idag betalar vi mer än 500 000 kronor för sophanteringen och målsättningen är att den i varje fall inte ska öka.

Allt i linje med att vi samtidigt arbetar mycket aktivt med miljöfrågorna inom hela föreningen.

Andra spännande saker som hänt under året är Riksbyggens och MKB:s gemensamma projekt att bygga nya bostäder i vårt närområde av Hyllie. Tanken är att detta ska knyta samman Fosiedal och Holma med alla nybyggen på Hyllievång. En arkitekttävling har genomförts för denna

nya bebyggelse. I skrivande stund är den tävlingen inte avgjord, men samtliga inblandade är mycket positiva till planerna, som kan ge vårt område en ökad prisbild, vilket gagnar medlemmarna här. Vi får säkert anledning att återkomma under 2012 till detta spännande ämne.



I arkitekttävlingen ingår också att ge nya spännande förslag på service, mötesplatser och kultur i vårt område. Så här tänker sig en av arkitekterna hur det nya Hyllie Folkets Hus kan se ut.

Avslutningsvis har vi lyckats mycket bra med ekonomin under det gångna året! Detta ger bra grund för en bättre boendemiljö för alla medlemmarna och detta är en av styrelsens viktigaste uppgifter. Bra boende till låg kostnad där man kan bo länge

och trivas.

Från styrelsen önskar vi alla en
GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR!

Vid tangentbordet 6 december 2011

Karl-Eric Calling

Ordförande

*Sommarbild
med gemen-
skap på en
av våra går-
dar*



Gemensam el

Kan Du minska dina el-kostnader ännu mer?

Kolla Din elförbrukningen på Internet!

Med *Gemensam el* har vi redan märkt att elkostnaderna har minskat. En hjälp för att minska kostnaderna ännu mer kan du få med den nya Internet-portalen för lägenheternas elförbrukning. Där kan du i detalj se din elförbrukning månad för månad eller dag för dag eller timme för timme. För en månad sedan informerades medlemmarna om detta. En fjärdedel av alla medlemmar har kommit till expeditionen och fått det som behövs för att börja kolla sin elförbrukning: *en hemsidesadress, användarnamn och lösenord.*

Du måste dock ha tillgång till en dator för att kunna logga in på registreringen av din egen lägenhets el-mätare.

Här upprepar vi informationen för dem som inte redan har fått lösenord m.m.:

1. Gå till expeditionen och hämta ett papper med inloggninguppgifter för din lägenhet.
2. Eftersom du får en personlig hemlig lösen ska du kunna legitimera dig och säga ditt lägenhetsnummer.
3. På pappret finns alla inloggningsuppgifter för att komma in på sidan för din lägenhet.
4. Sen kan du själv välja vilken information du vill se. Du kan välja om du vill se förbrukningen med siffror eller som diagram.
5. Med hjälp av siffror (eller diagram) kan man fundera över vad det är i hushållet som kostar mycket pengar. Gör till exempel ett test och stäng av olika strömkrävande apparater i lägenheten och se hur förbrukningen påverkas. Spisplattor, ugn, kaffebryggare och dammsugare drar mycket ström. Det går också åt mycket ström att ha TV och dator och annan elektronik i "stand by-läge" under natten eller då de inte används. Att till exempel stänga av TV:n med strömbrytaren istället för med fjärrkontrollen sparar mycket el och därmed pengar.
6. Har du problem med att hantera Internet kan vi visa dig på expeditionen en gång.

Välkommen att hämta dina inloggningsuppgifter på expeditionen, Tulpangatan 6, på öppettiderna: Tisdagar kl. 17.30-19.00 och onsdagar kl. 13.00-16.00.

Glöm inte att ta med legitimation!

Styrelsen

Fosiedalsnytt utkommer fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, vicevärdsexpeditionen, Tulpangatan 6

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling, Hans Jönsson och Ragnar Danielsson

Fritids- och trivselgruppen

Vi i Fritids- och trivselgruppen önskar alla **GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!**

Vi vill också passa på att tacka alla som har deltagit i våra olika arrangemang detta året och hoppas att ännu fler kommer med nästa år.

I september hade vi *Föreningens dag* i strålande väder. Vi har hört att många uppskattade arrangemangen men vi kunde ha varit fler och allt kan göras bättre. Ska vi ha *Föreningens dag* nästa år så vill vi gärna få in förslag på förbättringar. Har du idéer eller synpunkter på vad vi ska ordna så kan du lägga ditt förslag på en lapp i förslagslådorna i miljöhusen!



Den 3 september reste vi till Äpplemarknaden i Kivik. Perfekt väder, fantastiska utställningar och mängder av äpple- och päronprodukter i stånden. Och så årets fantastiska äppletavla.



Årets sista bussresa gick till Husebys julmarknad. Vi var 23 glada resenärer som åkte. Åt god julmat, tittade och shoppade – det var 170 stycken utställare! Det såldes halmbockar, tomtar, dörrkransar, mat, kakor, polkagrisar som tillverkades där, dundermedicin mot förkylning och mycket, mycket annat.



Våra cirkelträffar är igång, både i data, friskvård och kultur. Till våren går bussen till Tyskland, det blir loppis och boulen startar.

Glöm inte att det finns förslagslådor i varje miljöhus. Vi tar tacksamt emot förslag på bussresor, kurser, Föreningens dag och ris och ros eller annat. Lådorna töms en gång i månaden. Skriv alltid namn och lägenhets nummer på lappen med dina förslag.

*Fritids- och trivselgruppen
Lena Harrysson*



Fruktiga bilder från den lyckade resan till Kivik äpplemarknad

Trappombuden

För ett tag sedan gick vi ut med en förfrågan om intresset att vara trappombud, och det var glädjande att detta ledde till att det var flera stycken som var intresserade.

Nu har de flesta trappor ett ombud, och namnet på vem det är i din trappa, eller hus för läghuset, kommer att finnas på anslagstavlan i entrén.

Ett trappombud ska vara en styrelsens förlängda arm, genom att lyssna och genom att informera, dvs. ett informationsutbyte i båda riktningar. Dels att styrelsen får vetskap om vad som kan rätts till och dels kunna lämna information vidare.

Varje Trappombud har en pärm där det finns information om vem som ska kontaktas om något händer. Det finns också information om de skyldigheter man har som medlem i bostadsrättsförening, men även information om olika förmåner som tex Gemensam el, avtal med Com Hem och så vidare.

En annan uppgift, som trappombuden har, är att hälsa nya medlemmar välkomna och lämna information om bl.a:

- Trivsel och ordningsregler
- Tvättstugorna – maskiner, bokningstider och att det är viktigt att hålla rent och snyggt
- Visa miljöhusen och informera om vad som får och inte får kastas
- Rutiner/blanketter för ombyggnad/reparation
- Låssystem med taggar istället för nycklar
- Fixar Per
- Men inte minst ge information vart man ska vändas sig om man har frågor

Fritids- och trivselgruppen

VALBEREDNINGEN...

...söker dig som är intresserad av att delta i styrelsearbetet i vår bostadsrättsförening.

Kontakta någon av oss per mail eller slå en signal!

Ing-Marie Dagsheim
040-13 97 66
0703-97 71 07
im.dagsheim@netatonce.net

Carlos Gonzalez
040-27 07 09
0704-82 44 30
carlos_malmoe@hotmail.com

Hans Jönsson
040-13 37 20
0706-40 34 59
lappen.jonsson@netatonce.net

Bente Cebrenius
040-13 13 37
040-13 13 37
bente.cebrenius@svenskakyrkan.se

Cykelgaragen på Tulpangatan

VIKTIGT MEDDELANDE

Nu inför föreningen taggar till cykelgaragen på Tulpangatan!

Följande regler gäller:

- Endast cyklar som används regelbundet får ställas i cykelgaraget.
- I cykelgaragen finns det platser som är avsett för barnvagnar. På dessa platser får endast barnvagnar finnas. Det är inte tillåtet att ställa cyklar eller cykel-vagnar på dessa platser. Om någon ställer cyklar eller annat på barnvagnsplatserna kommer detta att bortforslas och kostnaden debiteras ägaren/brukaren.
- Taggarna som fungerar till dörrarna ska användas för att komma in i cykelgaragen.
- Se alltid till att dörrarna stängs efter dig.
- Föreningen kommer också att regelbundet se till så att inga "skrotcyklar" förvaras i cykelgaragen.

Med dessa regler hoppas vi att cykelstölderna minskar och att ordningen blir bättre.

Styrelsen

Insändare

Stormen 26-27 november

På söndag eftermiddag när stormen tog i som allra värst hörde jag ett våldsamt brak utanför vårat fönster. Jag såg då till min stora förvåning att stora plåtbitar hade blåst ner från taket. Min första tanke var att detta kan sluta riktigt illa om oturen är framme. Jag ringde våran ordförande Calling som snabbt var på plats. Det dröjde inte länge förrän det var personal från räddningstjänsten som var här och spärrade av gångvägarna från bussgatan vid Hyacintgatan in i vårt område. Jag står en bra stund och tittar ut för att se hur folk reagerar. Döm om min förvåning när man får se vuxna människor, gamla som unga, t.o.m. vuxna med barn, skiter i all avspärrning och bara passerar rakt igenom. En äldre dam, som egentligen borde kallas något helt annat, river av plastavspärrningen så att hon kan passera rakt in i det farliga området. Vad hon då inte vet är att hon gör sig skyldig till lagbrott och kan tilldömas böter. Jag trodde inte det bodde så många dumbommar på vårt område.

När jag ändå har åsikter om diverse folk så kan jag lika gärna påpeka att en del skiter fullständigt i att det är rökning förbjuden i våra garage. Men tror man att man bara har rättigheter och inga skyldigheter så ser det ut som det gör. Detta gäller även i våra miljöhus.

Med vänlig hälsning

Lasse

Styrelsen önskar alla medlemmar

*God Jul
och
Gott Nytt År!*

