

FosiedalsNytt Nr 1

MED INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Januari 2012

Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24



Innehåll

Information från styrelsen – Lite om vad styrelsen gör och har gjort	Sidan 2
Information från Fritids- och trivselgruppen	Sidan 3
Information från styrelsen – Förhandlingar med Hyllie Folkets Hus	Sidan 4
Rabatterad hyra för festsalen i Hyllie Folkets Hus	Sidan 5
Motionen om matavfall	Sidan 6
Föreningens miljöarbete	Sidan 6

Information från styrelsen

Lite om vad styrelsen gör och har gjort

Styrelsen fortsätter sitt arbete för att åstadkomma förbättringar och att få lägre kostnader både för föreningen och för medlemmarna i alla avseende.

Äntligen en festlokal!

Det senaste som styrelsen har förhandlat om är lägre kostnader för de medlemmar som skall ha egna fester eller andra tillställningar inom familjen. Mer om detta finns på annan plats i tidningen.

Detta är gjort då man från begynnelsen inte såg till att bygga en egen föreningslokal inom området. Vi har under åren fått många förfrågningar om att bygga själva men det skulle bli mycket dyrare och var skulle det placeras så ingen skulle bli störd, nästan en omöjliguppgift att lösa.

Renovering av låghustrapporna

Vad har vi mer på dagordningen inom styrelsen? Vi kan nämna att renoveringen av låghustrapporna, som finns i vår underhållsplan, är föremål för upphandling och igångsättandet beräknas till sena våren alternativt efter sommaren. Vi kommer då också att installera postboxar i låghusen så att vi därmed kommer att ha postboxar enhetligt i hela föreningen.

Beroende på stämmans beslut om styrelsens motion om sortering av matavfall och restavfall kan sopnedksten i låghusen stängas och soprummen göras om till barnvagnsutrymmen/redskapsbodar. Det skulle bli ett mycket behövligt tillskott för barnfamiljerna

En riktigt snygg gård

Gården vid Tulpangatan 2-4-6-8 är nu klar men det fina resultatet kommer inte att märkas helt förrän den bistra vintern närmar sig slutet och våren knackar på dörren igen med blommor och grönt.

Miljöarbetet

Styrelsen har också påbörjat sitt arbete

med miljön inom området och genom detta bidrar vi med att få ett miljövänligare boende som gynnar alla – unga som gamla. En sådan målsättning måste göras så ekonomiskt som möjligt och i stort ligga inom befintlig underhållsplan men med det extra önskemålet att det skall vara miljövänligt. Vi måste värna om vår miljö både inom och utom föreningen. Ett enkelt sätt för den enskilde medlemmen kan vara att spara på varmvattnet och inte låta varmvattnet rinna så mycket i köket eller i badrummet. Man behöver kanske inte diska eller skölja i rinnande varmt vatten och en dusch kan kanske vara några minuter kortare och på det sättet spara både miljö och pengar. Våra största utgiftsposter är värme och vatten. De som använder sunt förnuft kan spara både miljö och pengar mycket snabbt.

Det nya Holma-Fosiedal

Inom kort presenteras resultatet av arkitekttävlingen, *Europas 11*, som skall förändra hela området runt vår förening och därmed blir det också ett stort mervärde för oss. Vi har nu möjlighet att påverka hur det kan komma att se ut eftersom vi deltar i olika sorters möten om utbyggnaden.

Vår attraktionsvärde kommer att öka, vilket märks i prisbilden vid eventuella försäljningar. Styrelsen har noterat att våra priser är stabila och för en del nyrenoverade lägenheter har priserna till och med ökat! Styrelsen får säkert anledning till att återkomma många gånger i denna fråga.

En fråga som dyker upp lite då och då är om också vår förening skall bygga något men det finns inga sådana planer eller diskussioner om detta. Vi kan inte bygga utan att stämman beslutar om detta och att en ny ekonomisk plan fastställs. Ett sådant arbete är mycket komplicerat och skulle ta mycket lång tid.

Stadgarna

Vi har beslutat om ändring i våra stadgar vid två olika stämmor. Nu har vi dock fått besked från Riksbyggen centralt att de inte kunde godkänna några detaljer i våra ändrade stadgar. Därför får vi än en gång arbeta om dessa paragrafer och återkomma med ett nytt förslag, som måste godkännas av två stämmor igen. Styrelsen återkommer senare i vår med ett nytt förslag för beslut.

Cykel- och gångbanan genom området

Styrelsen kan också informera att Malmö stad arbetar för att förbättra tillgängligheten för våra medlemmar. Förhoppningsvis kommer detta snart alla tillgodo så att man inte längre behöver bära saker så långt från bilen eller riskera körkort och böter för att man kör bil på cykel- och gångbana.

Vinter och snö

Om man ser ut över vårt område idag och tänker tillbaka 12 månader så är det en radikal skillnad! Ännu ingen snö som förra året då det kostade massor av pengar att hantera och forsla bort med hjullastare. Dagens väder, 31 jan 2012, är endast lite kallt och blåsigt där termometern står på -3 grader, en relativt blygsam temperatur för januari och februari månader.

Våren kommer med fler nyheter

Avslutningsvis kommer våren att bli en arbetsam tid med planerna för bättre boende till rimlig ekonomi. Mer information kommer i nästa nummer av Fosiedals-Nytt som beräknas komma vid månads-kiftet mars - april.

Vid pennan
K-E Calling
Ordförande

Information från Fritids- och trivselgruppen

Från Fritids- och trivselgruppen vill vi informera om vad som är på gång för oss på Fosiedal:

- Trapp- och husombudsmöte ska hållas den 23 april kl. 18.30.
- Bussresa till Rügen planeras till den 28 april. OBS Detta datum är preliminärt!
- Loppis planeras till den 12 maj, kl. 10-14. (Har du några saker som kan säljas?)
- Föreningens dag planeras till den 8 september kl. 14-19.
- Föreningens 40-årsjubileum planeras till den 25 maj 2013.

Har du förslag eller idéer om andra aktiviteter eller studiecirklar eller andra trivselarrangemang, så skriv ditt förslag på en lapp och lägg i våra förslagslådor som finns i miljöhusen!

För Fritids- och trivselgruppen
Lena Harrysson

Information från styrelsen

Förhandlingar med Hyllie Folkets Hus

Efter framgångsrika förhandlingar med Hyllie Folkets Hus har styrelsen lyckats teckna ett avtal om rabatt för hyra av festsalen. Stora festsalen kan hyras för 700 kronor! Därmed har vi avhjälpt ett besvärande lokalbrist i vårt område.

Styrelsen har redan satt upp affischer (se nedan) med information om våra medlemmars nya möjligheter att ordna fester i en fin lokal med en bra musikanläggning. Det är dock viktigt att påpeka att det bara är registrerade medlemmar i Malmöhus 24 som kan hyra festsalen till det låga priset. På nästa sida finns de avtalade reglerna för att hyra av lokal i Hyllie Folkets Hus.

Styrelsen

Fest, Högtidsdag, Musik, Dans ... Välkommen till Hyllie Folkets Hus! Särskild rabatt för medlemmar i Brf Malmöhus 24

- *Festlokal för upp till 120 personer
- *Kraftfull musikanläggning med mixer och mikrofoner
- *Trådlöst Internet
- *Anpassat för funktionshindrade
- *Flexibla rum för mindre möten
- *Billig hyra – fråga efter prislista
- *Gratis parkering
- *Medlem i Brf Malmöhus 24 kan hyra stora festsalen för 700 kr!**



Hyllie Folkets Hus
Hyacintgatan 2
Malmö Epost: info@hyllie.fh.se
Bankgiro: 5895-0478

Telefon: 040-13 17 67
Mån-tor 8:00-16:00 och fre 8:00-15:00
Hemsida: www.hyllie-fh.se

Rabatterad hyra för festsalen i Hyllie Folkets Hus

Medlemmarna i Malmöhus 24 har ända sedan husen byggdes i början av 70-talet saknat lokaler för fest eller möten. Efter många turer kan vi äntligen presentera en riktigt bra lösning på denna lokalbrist. Nu har styrelsen gjort en överenskommelse med Hyllie Folkets Hus så att medlemmar i vår bostadsrättsföreningen kan hyra festlokalen till kraftigt rabatterat pris! Affischen till vänster har redan satts upp i trapporna. Här är priser och regler som från och med den 1 februari gäller för medlemmarna:

- Medlem i Brf Malmöhus 24 kan hyra Stora salen (rum 11 inklusive kök) för subventionerat pris och enligt följande villkor:

Fredag 15.00 - lördag 10.00	700 kr
Lördag 12.00 - söndag 10.00	700 kr
Söndag 12.00 - måndag 07.00	700 kr
Måndag - torsdag kl. 09.00 - 24.00	700 kr
Måndag - torsdag kl. 09.00 - 16.00	700 kr
Måndag - torsdag kl. 17.00 - 24.00	700 kr
Fredag 09.00 - 14.00	700 kr
Nyårsafton	4 000 kr
Midsommarafton, Midsommardagen,	3 500 kr
Juldagarna, påskdagarna och pingstdagarna	3 500 kr
- Depositionsavgift på tvåtusén (2 000) kronor ska erläggas vid bokning av lokalen.
- Musikanläggning kan hyras för 300 kr extra.
- Även datorer, projektor och övrig AV-utrustning kan hyras.
- Servis kan hyras till en kostnad av 15 kr per kuvert.
- Högst 120 personer får vistas i lokalen.
- Lokalen ska vara städad och snygg efter uthyrningen.
- I övrigt gäller Hyllie Folkets Hus uthyrningsregler.
- För visning av lokalerna och bokning ring 040-13 17 67.
- *Bokning till rabatterat pris kan endast göras av medlem i Bostadsrättsföreningen Malmöhus nr 24. Vid bokning ska medlemmen visa legitimation.*
- Bokningen är giltig då avgifter och depositionsavgift betalats till Hyllie Folkets Hus, bankgiro 5895-0478.
- För hyra av övriga lokaler i Folkets Hus gäller avgifter enligt ordinarie prislista.
- Denna överenskommelse gäller för tiden 1 februari till 31 december 2012.

Styrelsen för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24

Fosiedalsnytt utkommer fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, vicevärdsexpeditionen, Tulpangatan 6

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling, Hans Jönsson och Ragnar Danielsson

Motionen om matavfall

Som extra information om styrelsens motion till stämman har vi satt in detta klipp från en artikel i Sydsvenska.

Nu ska matsortering bli standard i Malmö

Text: Andreas Persson, Sydsvenskan. Publicerad 22 december 2011.

Från och med 1 januari 2012 ska alla Malmöbor successivt börja sortera sitt matavfall i bruna påsar. Obligatoriet börjar inte gälla förrän i maj och då bara i Husie.

Årets sista kommunfullmäktige bjöd både på sopdebatt och hätsk kulturdebatt. Med en klar majoritet, 42 röster



för och 19 emot, beslutade kommunfullmäktige i går att genomföra obligatorisk matavfallssortering i Malmö. Avfallsreformen ska spridas successivt över staden och första stadsdel ut blir Husie där den införs i maj. 2014 ska reformen ha nått ut till resten av Malmö.

Fullmäktigedebatten handlade till stor del om sorteringen ska vara frivillig eller tvingande.

– Moderaterna är för matavfallssortering. Men vi vill inte att det genomförs med tvång. Det kan Malmöborna bli irriterade på. Då finns risken att vi få sämre renhet på våra matavfallssopor. Om ett batteri kastas i de här bruna kärlen så är en hel sopbilslast obrukbar. Inte när det gäller att skapa biogas, men restprodukten är ju tänkt att bli naturgödsel, sa John Roslund (M).

– Tvångsinslaget är standard. När det gäller till exempel grovavfall, trädgårdsavfall, läkemedel eller elavfall råder det redan tvång, replikerade kommunalrådet Anders Rubin (S).

Föreningens miljöarbete

Nu har vi startat upp arbetet med miljö inom föreningen! En särskild grupp ur styrelsen har bildats för att vid några tillfällen per år diskutera och föra föreningens arbete med miljö framåt mot en minskad miljöpåverkan och en minskad energiförbrukning.

Föreningens syn på miljö är bredd och därför har vi även tagit hänsyn till områden som trygghet, säkerhet och den bostadssociala sidan. Ett miljöledningssystem som syftar till att effektivisera, styra och dokumentera föreningens miljöarbete börjar ta form och ska ligga till grund för hur vi ska arbeta med dessa frågorna.

Är det någon som har synpunkter eller förslag med anledningen av vårt miljöarbete så är ni varmt välkomna att lämna dessa förslag i någon av föreningens förslagslådor. Vi kommer löpande att skriva i Fosiedalsnytt om vårt arbete i miljögruppen så ni kan följa vår väg mot en miljövänligare förening.

Med vänlig hälsning
Mikael Svensson, Förvaltare