

## Trivselregler för Riksbyggens BRF Malmöhus 24

För att vår bostadsrättsförening skall fungera rent allmänt behöver vi några trivselregler:

### Allmänt

- Du får gärna gå på föreningens gräsmattor. Gå bara inte alltid på samma ställe så att det skapas en upptrampad gång.
- Ta gärna ut solstolen på gräsmattan och njut av solen när den visar sig.
- Använd gärna uteplatserna för samvaro med familjen eller grannarna. Tänk bara på att plocka upp eventuellt skräp efter dig.
- Det är inte tillåtet att spela boll på våra gräsmattor. Givetvis gäller detta inte de allra minsta barnen.
- Badbassänger får inte sättas upp inom föreningens område. Det kan skada gräsmattan. Det är styrelsen, som har ansvaret om en olycka skulle hända.
- Vårt område är cykel- och bilfritt. Detta innebär att man inte får cykla, köra moped, bil eller motorcykel inom området. Det är bara fordon med särskilt tillstånd, till exempel sjuktransporter och nödvändiga servicebilar, har rätt att köra inom området.
- När du tittar på TV eller hör på radio, tänk på att ljudet inte får störa dina grannar. Det gäller speciellt efter kl. 22.00 på kvällen och före kl. 07.00 på morgonen. Tänk på att alla inte gillar samma sorts musik.
- Ska du ha en fest i lägenheten, tänk på att informera dina närboende grannar om tillställningen. Tänk dock på att det inte är lämpligt att ha "ett diskotek" med högt ljud i lägenheten och aldrig efter kl. 22.00.
- Mata aldrig fåglar eller andra djur inom föreningens område. Det är en sanitär olägenhet, som snabbt drar till sig skadedjur.
- Entréer, trappor och våningsplanen är inte förrådsutrymmen. Cyklar, barnvagnar, dörr-mattor, leksaker, skor etc. får inte finnas här på grund av brandsäkerheten. Detta gäller också utrymmet under trappan på låghusens bottenplan.
- Städa alltid tvättstugan efter dig och respektera bokade tvätttider. Får du förhinder att tvätta ska du boka av din tid snarast så andra får möjlighet att använda tvättstugan.
- Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor, källare och vind.
- Det är inte tillåtet sätta upp någon form av antenner på husens fasader, fönster etc. Antenner får inte sättas upp så att de till någon del sticker utanför balkongräcket
- Det är inte tillåtet att skaka mattor, vädra kläder, hänga tvätt över balkongräcket.
- Det är inte tillåtet att kasta fimpar eller annat skräp från balkongerna.

**Var god vänd!**

### **Störande reparationsarbeten**

Med störande reparationsarbeten avses bland annat följande: Användning av slagborr, spikning, eller borring i betongväggar eller annat arbete med hög ljudvolym. Sådana arbeten får endast äga rum på vardagar klockan 08.00 till 20.00 och lördag – söndag klockan 10.00 till 18.00.

Storhelger är det inte tillåtet med någon form av störande reparationsarbeten. Med storhelger avses hela Nyårsdagen, Trettondagen, Långfredagen, Påskdagen, Annandag Påsk, 1:a Maj, Kristi Himmelfärdsdag, Pingstdagen, Nationaldagen, Midsommarhelgen, Alla Helgons dag, samt hela Julhelgen.

Styrelsen rekommenderar att man informerar sina grannar om man ska utföra störande reparationsarbeten.

### **Djur**

Det är inte tillåtet att ha några ormar eller giftiga djur (t.ex. skorpioner) i lägenheten.

Hundar och katter får inte rastas inom föreningens område. De skall vara kopplade på ett säkert sätt. Om olyckan är framme så är det ett obligatoriskt upplockningstvång. Hund- eller kattbajs får inte läggas i föreningens papperskorgar. Använd hundlatrinerna som Malmö stad placerat ut strax utanför vårt område.

### **Föreningens miljöhus**

I föreningens miljöhus får vi bara kasta

- matavfall
- tidningar
- kartonger
- plastförpackningar
- frigolit (som plastförpackningar)
- metallförpackningar
- glasförpackningar
- batterier
- glödlampor
- lysrör
- mindre hemelektronik
- restavfall från hushållet

*Följ instruktionerna och sortera i rätt kärl!*

Kom ihåg att det endast är förpackningar man får kasta i miljöhusen. Man får inte kasta t ex grytor, stekjärn eller annat metallskrot i kärlet för metallförpackningar.

Föreningen tar ut en administrativ avgift för dem som slarvar eller använder miljöhusen för fel sorts avfall.

Vissa miljöfarliga produkter och annat avfall lämnas på kommunens miljöstationer.

### **Avslutning**

Det är vi själva som gör vårt område till ett trivsamt och attraktivt område. Det är självklart i vår förening att skadegörelse och annat slarv får vi själva betala genom våra månadsavgifter. Ingen vill väl betala mer än nödvändigt.

**2014-02-19**

**Styrelsen Riksbyggens BRF Malmöhus 24**