

FosiedalsNytt Nr 4

MED INFORMATION FRÅN STYRELSEN

december 2014

Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24



Innehåll

Ordföranden har ordet – Årets sammanfattning 2014	Sidan 2
Gården Hyacintgatan 27 - 47	Sidan 5
Vädning, värme och kyla	Sidan 5
Frågor från medlemmarna	Sidan 5
Besiktning av <i>Vattenprojektet</i>	Sidan 6
Skötsel av rabatterna	Sidan 6
Förlängt avtal med Hyllie Folkets Hus	Sidan 7
Hälsning från Hyllie Kulturgrupp	Sidan 7
Information från Fritids- och trivselgruppen	Sidan 8
Styrelsens tack till medlemmarna	Sidan 10
Fixar-Benny	Sidan 10
Bokning av tvättstugorna	Sidan 11
Vill du ha koll på din el-förbrukning?	Sidan 11
Brandfara, brandvarnare och raketer	Sidan 11
Styrelsens Jul- och Nyårshälsning	Sidan 12

Ordföranden har ordet

Årets sammanfattning 2014

Då var det dags för en sammanfattning av 2014 som snart lider mot sitt slut. Men först är det advent och skyltsöndag. Sedan går dagarna snabbt förbi med Lucia till barnens glädje och som är en stark tradition i Sverige. Det är säkert många flickor som har velat ha ljus i håret och sjunga i skolan och hemma för släktingar och vänner. Idag är det 24 dar kvar till en av de största helgerna för många. Släkt och vänner samlas och njuter av allt som finns på borden och låter sig smakas.

Låt oss dock även tänka på dem som inte får njuta tillsammans med någon eller har släktingar långt borta av olika anledningar. Idag är det inte ovanligt att vi flyttar omkring i världen och firar julen i annat land och annan ort. Vi har också många som inte firar julen på samma sätt eller på samma dagar.

Ljus, raketer och brandfara

I december är det också levande ljus som dominerar i många hem. Ljusen ger en njutbar stämning men tänk på brandfaran och lämna aldrig ett rum med tänt ljus – ett tänt ljus utgör alltid brandrisk.

Till nyår brukar raketer smällas och även här måste jag påminna om de stora riskerna med smällandet och de fruktansvärda konsekvenser felaktig hantering kan innebära för många. Även husdjuren kan lida oerhört av smällarna. Ta hänsyn till omgivningen och låt aldrig barn eller ungdomar smälla själva. Respektera åldersgränserna och köp aldrig raketer till dem som inte har åldern inne. Om vi alla bjuder till lite så får vi en härlig avslutning på året och en bra början på ett nytt år.

Det stora Vattenprojektet

I föreningen har vi under året haft ett av de största underhållsarbeten på många år – det

så kallade *Vattenprojektet*. Nu börjar det stora arbetet närma sig slutet. På vägen hit har vi haft en del bekymmer, men egentligen har det inte varit några stora problem om man tänker på allt som gjorts: Byte av kall- och varmvattenstammarna, nya undercentraler, värmeåtervinning i höghusen, elektroniskt tvättbokningssystem och installation för individuell vattenmätning hösten 2015. Styrelsen har hela tiden följt arbetet på nära håll och noterat om det var något som blivit fel eller var av bristande kvalitet. Vi har deltagit i fortlöpande besiktningar av arbetet och de flesta felen har åtgärdats.

Åsknedslaget i augusti...

Att vi är sårbara fick vi också uppleva i augusti då åskan slog ner i två av höghusen och ställde till med enorma skador i våra fastigheter. Elektroniken slog ut och det tog lång tid att åtgärda de stora skadorna. Det var stora problem att få tag på reservdelar, eftersom det var semestertider i de levererande företagen. Många företag har inte egna lager längre utan beställer när de behöver reservdelar och blir det stora skador uppstår brister med långa väntetider som följd.

...och skyfall i september

Edter åsknedslagets skador så drabbades vi av nästa katastrof; det enorma regnet i september. Garaget på Hyacintgatan blev vattenfylldt och i Tulpangatan 8 blev det översvämning i källaren, hissen blev vattenfylld och det var omöjligt att få hjälp med länsypump då hela Malmö vattenfylldes – både gator och byggnader drabbades hårt, Kronprinsen med sina 26 våningar blev helt utan ström då deras garage blev helt vattenfylldt. Då deras strömförsörjning upphörde att fungera så stannade hissarna och det innebar att man

Fosiedalsnytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, vicevärdsexpeditionen, Tulpangatan 6

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling, Hans Jönsson och Ragnar Danielsson

fick gå upp till sina bostäder, upp till 25 våningar. Dessa händelser visade hur sårbart dagen moderna samhälle är mot mäktiga naturkrafter.

Lite efteråt kan man konstatera att Malmö stads avloppbrunnar inte är dimensionerade för att ta emot 100 millimeter regn på några timmar. Många gator var vattenfylldes under flera dagar, bussar kunde inte köra längre och viadukter blev små sjöar.

Styrelsen kunde konstatera att de drabbade medlemmarna i stort visade stort tålamod mot alla besvärligheter. Det tackar vi för och hoppas att de som drabbades noterade allt arbete som styrelsen gjorde för att minimera skadeverkningar så långt det var möjligt.

Miljöarbetet – alla kan hjälpa till

Malmöhus 24 har fortsatt arbetet med miljöfrågorna så att vi alla får en bättre miljö. Detta kräver i många fall att vi gör avvägningar, som ibland är svåra att göra på grund av praktiska och ekonomiska ställningstagande. Vi är dock glada att vi kontinuerligt kan jobba med dessa frågor, vilket också alla medlemmar behöver hjälpa oss med. Till exempel behövs alla medlemmars medverkan med att alltid källsortera avfallet och inte blanda avfallet på ett felaktigt sätt. Men det bör erkännas att det ibland kan vara svårt att sortera rätt. Vi har påpekat för en del medlemmar att vara mer noggranna med avfalls-sorteringen, så att vi inte drabbas av extra kostnader från företagen, som vi har avtal med att hämta vårt avfall. Avtalen bygger på att vi sorterar rätt, annars tillkommer extra kostnader. Ibland är det svårt att förstå en del medlemmar, som trots all information och skyltar om källsortering inte följer anvisningarna. Det finns till och med de som tror att soffor, garderober etc. är något som man kan ställa på golvet i miljöhusen! Jag tycker inte att det är källsortering utan ren nonchalans och måste upphöra. Här har styrelsen mycket stöd från medlemmar, som hjälper till så vi får ännu bättre ordning i miljöhusen.

Tvättstugorna

I våra tvättstugor har nu bokningssystemet installerats och allt verkar fungera bra. Styrelsen måste dock påpeka att alla måste res

pektera tvättiderna och att dörren till tvättstuga alltid skall stängas när man går därifrån. Det kan inte vara så svårt att stänga dörren efter sig när man går ut från tvättstugan! Detta är viktigt att följa så att vi inte ska behöva installera elektriska styrsystem som kostar mycket pengar. En sådan dyr installation är egentligen helt onödig bara för att några nonchalerar reglerna och möjliggör skador på tvättstugorna. Stäng även fönstren när tvättpasset är slut!

Fritids- och trivselkommittén

Styrelsens mycket aktiva *Fritids- och trivselkommitté* har arbetat med att bidra till en ännu bättre trivsel för våra medlemmar. Det har varit bussutfärder, utflykter och utbildningar med mera, och detta år genomfördes också en gemensam sommarfest tillsammans med MKB för att få med alla som bor i området. Detta var mycket uppskattat av de flesta. Men inget är så bra att det inte kan bli bättre. Kom med dina förslag eller idéer till någon i *Fritids- och trivselkommittén* eller lägg en lapp med förslag i förslagslådorna som finns i miljöhusen.

Styrelsen lyssnar på förslag

Vi försöker alltid ha en inriktning och verksamhet som innebär att medlemmarna kan känna att de bor i en modern bostadsrättsförening för medlemmarnas bästa och då gäller det att lyssna och undersöka möjligheterna att göra bra förändringar. I en så stor förening, med så många boende i vuxen ålder (uppskattningsvis 1200 personer), kan det vara omöjligt att tillgodose alla önskemål på en gång, men alla förslag som kommer till styrelsen är föremål för diskussion. Åter vill vi alltså be alla att lägga förslag i våra förslagslådor i miljöhusen – det behövs MÅNGA fler som ger synpunkter på olika saker.

Barnvagnsplatser

En ny fråga som blivit aktuell de senaste åren är platser för barnvagnar. Många barnfamiljer har flyttat till föreningen, och det är ju glädjande, men samtidigt måste vi lösa problematiken med platser för barnvagnar på ett konstruktivt sätt. Detta gäller främst låghusen. Kanske finns det familjer som har haft

barnvagn men inte längre har användning för den? I så fall skulle det vara angeläget att ta bort den barnvagn som inte används!

Vinter på gång

Nu nalkas vi slutet på året med advent och jul och man ser alla ljusen i fönstren lysa och sprida sitt sken i den mörka blåsiga kvällen och det känns att nu är det början på vintern som kommer på riktigt. Får vi bara be vädrets

makter att låta oss slippa för mycket av snö, stormar och halka. Vår förening har haft nog av katastrofer med regn och åska detta år.

Avslutningsvis vill jag från mig och hela styrelsen önska alla en behaglig och skön avslutning på 2014 och se framemot ett NYTT GOTT ÅR 2015. Var vänliga mot varandra och visa hänsyn.

Vid tangentbordet *K-E Calling*



Ett foto av en enorm blixtn bakom molnen, som lyser vita över Tulpangatan den 4 augusti.

Gården Hyacintgatan 27 - 47

Styrelsen har påbörjat tanken på att renovera vår största gård Hyacintgatan 27 - 35, 37 - 41 och 43 - 47 och vi behöver lite idéer från medlemmarna. Främst vänder vi oss till de som bor på denna stora gård, men övriga är också välkomna med idéer.

Vilka lekredskap skall vi ha? Behövs fler sittplatser? Kanske skall vi ha fler grillplatser? Var ska bord och bänkar placeras? Ny växtlighet? Lämna gärna förslag i våra tipslådor i miljöhusen. Och om du är intresserad av att ta aktiv del i denna förnyelse, så kontakta styrelsen som alltid finns på expeditionen tisdagar 17.30 - 19,00 samt onsdagar 13.00 - 16.00.

Vi behöver *Din* hjälp i detta projekt! Vi har tänkt att knyta två medlemmar utanför styrelsen till den blivande "Gårdsgruppen".

Styrelsen

Vädring, värme och kyla

Nu när det är vintertid behöver vi alla följa några enkla rekommendationer för att behålla den dyra värmen:

- *Man skall vädra på ett sätt som gör att fönstren inte behöver vara öppna så länge. Att ha ett fönster lite öppet en längre tid gör att lägenheten blir kall för både dig själv och grannarna. Redan vid + 5° C ute och öppna fönster kylvärmer man ner lägenheten till 15-16 C°. Väggar, golv och tak kyls ner till ca 18-19°C och sänker också temperaturen hos grannar. Vädra alltså snabbt och effektivt!
- *Ha inte alla ventiler öppna på max hela tiden. Om man stänger igen ventiler så rubbar man flödet i ventilation så värmen sugas ut.
- *Vi har kontrollerat temperaturen hos många och den ligger mellan 21,5 och 23 grader vilket vi har som riktvärde.
- *Visst kan det kännas kallare på vintern eftersom det är kallt ute men när kostnaderna för värmen rusar iväg så kanske det vore lämpligt att använda kläder för vintertiden.

Styrelsen

Frågor från medlemmarna

En medlem har lämnat in ett förslag att det i miljöhusen borde finnas ett kärl för avfall från husdjur, till exempel kaninbajs eller kattsand.

Styrelsen svarar att det inte är möjligt att få ha ett sådant kärl i miljöhusen. Husdjursägare kan kasta sådant avfall i "Restavfall".

En annan medlem undrar när det kommer containers för grovsopor.

Styrelsen svarar att vi har sådana containers efter nyår och i början av sommaren. Det kommer upp information på anslagstavlor vilka datum och tider som vi har sådana containers.

Styrelsen

"Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar."

Besiktning av *Vattenprojektet*

Vid besiktningar efter installation av nya kall- och varmvattenrör har det visat sig att vi behöver komma in i fler lägenheter för kontroll om arbetet kan godkännas.

Lägg en lapp på expeditionen, Tulpangatan 6, att Ni vill ha kontroll även om Ni tycker det är bra i lägenheten.

Det går också bra att skicka e-mail till styr.malmoe24@netatonce.net så ser vi till att det görs en besiktning.

Tiden meddelas senare för respektive lägenhet.

Detta gäller samtliga lägenheter där underhållsarbetet påbörjats eller avslutats.

Skötsel av rabatterna

Till samtliga som är ansvariga för skötseln av rabatt inom föreningen

De sista löven har släppt taget och dalat ner mot den kalla marken. Grå, regntunga skyar hänger över våra huvuden ända in i december men än har inte snö och riktig vinter kommit. I våra rabatter slokar det mesta. Men var inte orolig, för under ytan slumrar ju den kommande vårens och sommarens alla blommor, dofter och hela den underbara färgprakten i avvaktan på solens värmande och livgivande ankomst.

I mitten av februari kommer det att skickas ut en ny sköselförfrågan till berörda medlemmar. Har Du redan nu frågor eller önskemål går det bra att ta kontakt med undertecknad.

Rabattansvarig Inger

0709-66 84 42 efter kl. 17.00.





Förlängt avtal med Hyllie Folkets Hus om hyra av stora festsalen

**Fest, Högtidsdag, Musik, Dans ...
Välkommen till Hyllie Folkets Hus!**

- *Festlokal för upp till 120 personer
- *Kraftfull musikanläggning med mixer och mikrofoner
- *Gratis parkering
- *Medlem i Brf Malmöhus 24 kan hyra stora festsalen för 1 200 kr!
- *Musikanläggningen ingår i hyran
- *För att få teckna avtal om hyra måste man vara minst 25 år



God Jul och Gott Nytt År önskar Hyllie Kulturgrupp

Hyllie Kulturgrupp presenterades i FosiedalsNytt Nr 3, 2013. Det har gått drygt ett år sen dess och vi är glada att meddela att gruppen lever och fortsätter sitt arbete med kulturarrangemang.

Vi annonserar kommande aktiviteter genom att sätta upp affischer på anslagstavlor inom Fosiedal och närliggande områden och även på några anslagstavlor på stan såsom på bibliotek och liknande. Hyllie Folkets Hus ger oss generöst plats och tekniska meddel för att ordna våra evenemang.

Det är inte alltid får man möjlighet att utöva sitt kulturintresse, som man har sedan tidigare men genom Kulturgruppen kan man både få och dela med sig av sina intressen inom litteratur, musik, historia, konst, eller det som med ett ord brukar kallas för KULTUR. Vi fick helt enkelt uppleva glädje när vi hade våra aftnar i Hyllie Folkets Hus.

Hittills har vi haft sex evenemang med mycket varierande teman, såsom Majakovski, Hemsöborna, Operakörer, Kreutzersonaten, Amaltheadådet och Jugendepokens arkitektur. De handlade om litteratur, poesi, historia, musik och arkitektur. Vi har redan planerat några kulturaftnar till våren. Det känns att vi börjar skaffa oss en del erfarenheter och vi har lust att fortsätta.

Alla som vill vara med i föreningen Hyllie Kulturgrupp är välkomna. Tillsammans kan vi utvecklas, utvidga våra kulturella horisonter, bygga broar mellan varandra och helt enkelt ha roligt!

Kontakt, information: Besima Tabak, 0765-42 47 10.

Medlemsavgift 50 kr per år

*God Jul och Gott nytt år på er alla!
Styrelsen, Hyllie Kulturgrupp*

Information från Fritids- och trivselgruppen

Nu går det fort mot årets slut. Även denna höst har vi hunnit med en hel del aktiviteter.

Barnens dag hade vi på Folkets Hus och tyvärr var det inte många som tittade dit, men vi som var där hade trevligt. Clownen Therese underhöll och vi hade lotteri, fiskedamm, ansiktsmålning och tävlingar för barnen. Tur med vädret hade vi också denna dag.



Zumba/latin mix har vi kört som studiecirkel på Hyllie Folkets Hus. Ledaren från ABF fick förhinder, men föreningens egen Catalina Reinoso hoppade in som dansledare och körde varje tisdag under hösten. Vi kommer säkert att starta upp en ny omgång zumba 2015.

Data-cirkel har vi också haft under hösten.

Höstens **bussresa gick till Danmark**. Först fick vi en presentation om Cloudberrys ullprodukter och sen åkte vi båt Helsingborg-Helsingör och vidare till Prövestens

vinhandel, där man kunde göra en del inköp. Det blev ett avslut på Plantorama i Hilleröd; nordens största blomstercentrum. Det fanns inte bara blommor utan djursaker, julsaker och en massa annat.

Vår **bussresa till Huseby** var en trevlig tur med många utställare på marknaden. Tur med vädret hade vi även denna dag. Tyvärr var inte julmaten så bra och vi framförde vår kritik mot restaurangen. Nästa år blir det istället mat på Gunnartorpsslott som ligger några mil från Åstorp.

En del var **på Malmö opera** och såg, Doktor Zjivago. Det var mycket uppskattat och vi har bara hört beröm från nöjda medlemmar.

Våra förslagslådor. Har ni några förslag, skriv ner det på en lapp och lägg den i en av våra förslagslådor i miljöhusen. Skriv också till oss om det är någon teater eller musikal som ni vill att vi ska försöka få biljetter till.

Spanska. Nästa år går vi ut med en förfrågan om man vill lära sig lite spanska på kvällstid. Håll utskick efter våra lappar som kommer att dyka upp.

Tisdags-Caféet finns på Hyllie Folkets Hus på tisdagar klockan 13.00. Nu är det sista gången den 16 december, men caféträffarna startar igen den 20 januari. Alla medlemmar är välkomna. Vi dricker kaffe och en halv fralla för priset 15 kr. Olika aktiviteter står i det nya programmet som kommer att delas ut i början av

Anita, Lisbeth och Bente hoppas på att det är många som kommer till caféträffarna nästa år.

Fritids- och trivselgruppen inbjuder till den planerade **Tysklandsresan**, som blir den 18 april. Då ses vi väl?



Då önskar vi från fritids- och trivselgruppen er alla **EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR**

Lena Harrysson för fritids- och trivselgruppen.

Har du missat att hämta den nya routern för det snabba bredbandet?

En del medlemmar har ännu inte hämtat sin nya router. Det går bra att komma till expeditionen på Tulpangatan 6 och hämta på de vanliga expeditionstiderna: Tisdagar kl. 17.30-19.00 och onsdagar kl. 13.00-16.00.

Än en gång ett stort TACK från styrelsen till alla medlemmar, som haft tålamod med trasiga telefoner och annat elände i de hemska ovädrens spår.

Garaget vid Hyacintgatan efter skyfallet i september.



FIXARTJÄNSTEN! Kontakta Fixar-Benny för bokning på tel. 040-32 30 27 eller benny.nilsson@riksbyggen.se

Bokning av tvättstugorna

Bokning av tvättstugorna kan också göras på Internet och då behövs inloggningsuppgifter. Det var en hel del inkörningsproblem men nu fungerar internet-bokningen. Om du inte redan fått dina inloggningsuppgifter så kan du få ditt användarnamn och lösen på expeditionen när vi har öppet

Vill du ha koll på din el-förbrukning?

Styrelsen har tidigare meddelat att alla medlemmar själva kan följa sin el-förbrukning på Internet genom att logga in på förbrukningssidan.

Har du inte kvar dina inloggningsuppgifter kan du få dessa genom att besöka expedition på våra öppet-tider: Tisdagar 17.30-19.00 samt onsdagar 13.00-16.00.

Brandfara, brandvarnare och raketer

Föreningen har vid statuskontrollerna noterat att många inte har fungerande brandvarnare; till exempel kan batterierna ha blivit för gamla och laddats ur. Tänk på att lägenhetens brandvarnare måste testas regelbundet och att batterierna måste bytas ibland. Det är varje medlem som har ansvaret för underhåll och drift av de brandvarnare som föreningen har lämnat till samtliga medlemmar.

Om det skulle börja brinna, så är en brandvarnare en mycket billig försäkring. Många har kompletterat brandskyddet i den egna lägenheten med en brandfilt (lätt tillgänglig) och en brandsläckare (också lätt tillgänglig). Detta ökar skyddet och vi rekommenderar medlemmarna att skaffa brandfilt och brandsläckare. Men tänk på att ha rätt sorts brandsläckare i lägenheten.

Detta är speciellt viktigt denna tid på året då många har levande ljus i lägenheten.

Lämna sedan aldrig ett rum där det finns levande ljus! Släck ljuset även om det ”bara” är en liten stund man går ut ur rummet!

Förra året fick en av föreningens medlemmar hela lägenheten brand- och rökskadad på grund av ungdomars vårdslösa hanterande av raketer. Genom att slänga upp raketer på en balkong utbröt brand och den drabbade familjen tvingades – förutom den stora personliga katastrofen – att ”fira” julafton i enkelrum på hotell. Därtill så kostade reparationerna efter branden mer än 400 000 kronor och händelsen rubricerades som mordbrand och allmänfarlig hantering. Allt det här för att någon köpte ut raketer till någon ungdom, som inte hade åldern inne.

Låt oss slippa detta i år, köp aldrig raketer till barn/ungdomar.

Styrelsen



Fyrverkerier kan vara vackra och festliga, men de kan leda till både bränder och allvarliga personskador. Det finns åldersgränser och särskilda bestämmelser för när fyrverkerier och raketer får användas.

Styrelsen önskar alla medlemmar

*God Jul
och
Gott Nytt År!*

