

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 3

Augusti 2015



Innehåll

Ordföranden har ordet –		Tisdagscaféet	9
Sommartankar	2	Resor och utflykter	9
Tipsa polisen	4	Solidaritetsfest på Hyllie Folkets Hus	10
SUNFLEETs bilpool	5	Skötsel av rabatterna	11
Styrelsen informerar		Styrelsen informerar	
Säkerhetsdörr	6	Miljöhusen och sortering	11
Cykelförråden	6	Entrédörrarna	12
Holmastans fototävling	7	Tvättstugorna (IGEN!)	12
Medlemsinitiativ – Mindfulness	8	Insändare	13
Fritids- och Trivselgruppen		Besvärande reklam	13
Inför hösten	9	Busstur i Malmö – sista minuten	14

Ordföranden har ordet

Sommartankar

Dagen innan vår *Flottfärd med föreningen och Malmöfestivalens* start är det lämpligt att fundera över vad som hänt i och utanför föreningen de senaste månaderna och vad som finns där framme.

Som säkert de flesta kommer ihåg så avlöpte vår *Sommarfest* tillsammans med MKB och Hyllie Folkets Hus mycket bra. Och alla de pengar som vi fick in, 13 200 kr, har översänts till Barn cancerfonden vilket kan ge glädje till barnen i deras kamp mot sjukdomen.

Styrelsen vill än en gång rikta ett STORT TACK till alla som bidrog och ett speciellt tack till COOP och ICA Bellevuegården som så generöst skänkte massor av ALLT. Utan ert stöd hade vi inte klarat det så bra.



Rundturen på Flotten den 14 augusti

Lågtryck och inbrott

Vad kan man annars fundera över? Sommaren har verkligen inte varit av det soligaste slaget i år utan lågtrycken och regnet har envist besökt oss även om lite sol fanns då och då. I skrivandets stund såg jag på TV-vädret att det fanns massor av solar över landet. Hoppas att vädergudarna håller med prognoserna denna gång, vi behöver lite mer soltimmar och värme.

Styrelsen har noterat en våldsamt ökning av stölder och inbrott i och utanför området. De mest våldsamma har tursamt nog inte drabbat oss men oavsett detta hör och ser jag oroliga medlemmar vid mina vandringar i området.

Inbrotten som ökat har också varit ett livligt ämne att diskutera och många har vänt sig till styrelsen och frågat vad föreningen kan göra åt alla inbrotten.

Kontakt med polisen

Styrelsen diskuterade detta mycket noga och beslöt att kontakta *polisen i Malmö*. Närmast

pratade vi med områdespoliserna *Thomas* och *Victor* vilka vi har samarbetat med i ett större projekt *Trygg i Väster* där Stadsområdesförvaltningen, Polisen, MKB, Malmöhus 24 med flera ingår. Detta projekt omfattar hela stadsområdet och jobbar med övergripande förslag.

När det gäller kontakt med polisen träffades vi några timmar i torsdags och gick igenom de senaste månadernas händelser. Vi gick en rundtur där *Thomas* från polisen själv fick se hur området ser ut och hur vi arbetar. Han gav oss en del tips som vi ska bearbeta inom den närmaste tiden för att stärka tryggheten för oss alla. En sak som poängterades mycket noga var att man ska stänga alla dörrar och inte öppna för obekanta, vilket tyvärr händer för ofta. Ringer det på porttelefonen och man inte väntar besök eller inte känner igen rösten så öppna inte porten!

FosiedalsNytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, expeditionen, Tulpangatan 6

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Ring 112 eller 114 14

Polisen bad oss informera medlemmarna, att om man upptäcker något, så ska Polisen kontaktas. Vid akuta eller pågående brott är det alltid telefonnumret 112 som ska användas.

Om det inte är akut: Ser man konstiga saker eller annat som verkar vara fel så skriv upp tiden, vilka personer man ser, hur de är klädda och var de finns eller är på väg någonstans. Meddela detta sedan till polisen *telefonnummer 114 14* eller skicka ett e-mail till styrelsen med uppgifterna så ska vi omgående skicka det vidare till polisen. De behöver ofta pussla ihop olika saker för att komma åt eventuella tjuvar eller annan skadegörelse. Om vi rapporterar på detta sätt så kommer obehagligheterna att minska. Vi hör ofta att man inte vill bli inblandad eller anmäla något och styrelsen kommer att ta bort namn på den som skriver och skicka in tips.

Under rundvandringen med polisen fick föreningen också beröm för att vi jobbar målmedvetet med säkerheten och ser till att vi har bra belysning på gångarna och inte så mycket skymmande buskar och träd där man kan gömma sig. Mer om vårt samarbete med polisen finns på sidan 4. *Läs och hjälp till* i vårt arbete för ökad trygghet!

Budget för 2015-2016

Augusti är också den månad då nästa verksamhetsår planeras och budgeten fastställs. Efter många överläggningar och arbete har styrelsen fastställt budgeten för 2015-2016. Med tanke på ökade kostnader för kommunala avgifter så höjs månadsavgiften med 1 procent från den 1 okto-



En av våra fina gårdar

ber. Dessutom höjs lokalhyrorna med 1 procent. Även om föreningen idag har en stark ekonomi så måste kostnaderna täckas in så att vi har medel för kommande underhåll på längre sikt.

Individuell mätning och debitering IMD

Vårt stora projekt med införande av individuell mätning och debitering (IMD) av kall- och varmvatten kommer inte att genomföras förrän den 1 maj 2016. Projektet är inte helt klart och testat ännu, varför styrelsen beslutat att vänta med starten. Detta gäller också för införandet av avgift för tvättstugorna.

Stora gården ska renoveras

Vad händer mer i området då? Renoveringen av den stora gården på Hyacintgatan 27-47 startar inom kort och då får vi en ny fin gård. Grillplatsen vid Hyacintgatan 35 flyttas till andra sidan på gården. Detta innebär att man inte får grilla vid den sittgrupp som kommer att ordnas vid Hyacintgatan 35. Denna plats blir *grillfri* så att alla kan sitta där. Respektera grillförbudet på denna plats! Arbetet med den "nya gården" kommer att ta cirka en månad och då kommer alla nya lekredskap att vara på plats om inget oförutsett inträffar. Det kommer att bli mer öppet och barnvänligt, vilket är nödvändigt med tanke på alla barnfamiljer som flyttat in här. Sedan är samtliga gårdar renoverade och vi har nya fina lekvänliga gårdar för alla.

Var rädd om blommor och buskar

Styrelsen uppmanar alla föräldrar som har lekande barn i området att de ser efter sina barn så



Stora gården. Här ska det renoveras och bli snyggt

de inte trampar eller skadar blommor eller buskar. Tyvärr ser man många som bara tittar på när barnen trampar ner blommor eller buskar eller bryter kvistar. När man säger till föräldrar om detta blir reaktionen ibland väldigt dålig och det finns många undanflykter som t.ex. ”jag såg inte”. Men de såg så mycket att det gick att texta på telefonen utan att kolla vad barnen gjorde. Dessa föräldrar kanske inte förstår att skadegörelser kostar pengar och att det är föreningens pengar så att det inverkar på våra avgifter på ett eller annat sätt.

Trivselreglerna

Jag har skrivit lite om andra trivselregler i detta nummer av Fosiedalsnytt och även många gånger innan. För en bra förening, som ska ge ett bra intryck, är trivselreglerna ett måste. Tänk på att vi har 540 lägenheter där vi ska leva tillsammans och trivas och då gäller det att man respekterar trivselreglerna. Detta skrev jag också om i förra numret av Fosiedalsnytt.



Här på Hyacintgatans parkering ska bilpoolen vara

Bilpool

En helt annan sak kommer också att starta i september. En bil från bilpoolföretaget *SUNFLEET* placeras då hos oss på Hyacintgatans parkering. Efter långa överläggningar har vi kommit överens med *SUNFLEET* om detta framtidsinriktade initiativ. Läs mer om detta på nästa sida. Hur man gör och hur man kan och får använda bilen står i informationen.

De som inte har egen bil kan nu på ett mycket enkelt sätt boka en bil från *SUNFLEET*s bilpool och då inte bara hos oss utan i hela Sverige där de finns. Tänk att åka tåg till Göteborg eller Stockholm och sedan kunna använda bilen under tiden man är där. Detta är kanske framtiden modell för att slippa köpa egen bil om man inte har stort behov av att ha egen bil.

Med förhoppning om en sommar som varar ytterligare någon månad önskar styrelsen alla en skön avkoppling

Vi tangentbordet *K-E Calling*



Stora gården innan ”ansiktslyftet”

På annan plats i Fosiedalsnytt skriver vi om styrelsens samarbete med polisen i Malmö. För detta är det viktigt med medlemmarnas engagemang. Ser du något konstigt? Hör du något som verkar vara fel? Eller märker att det springer en massa folk? Eller...? Ge tips till polisen!



**Polismyndigheten
Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder
205 90 Malmö
Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA**

Efter sommaren kommer vi till Holma/Fosiedal



Vad är sunfleet

Sunfleet ger dig tillgång till 1000 miljöklassade Volvobilar, runt om i Sverige. Bilarna är nyservade, välstädade och aldrig mer än ett och ett halvt år gamla. Du slipper tänka på service, däckbyte, tvätt och andra måsten som ingår i biläggande.

Läs mer på sunfleet.com

Så här enkelt är det



Bli medlem

Först behöver du ett konto hos oss och ett magiskt Smartcard! Registrera dig på **sunfleet.com** så fixar vi resten.



Boka

Använd vår smartphone-app eller hemsida för att boka din bil **sunfleet.com**



Öppna

Öppna bilen med ditt nya Smartcard, nyckeln hittar du i handskfacket.



Kör

Kör så länge du bokat och ställ sedan tillbaka bilen när du hämtat den

SUNFLEET - VOLVO CARSHARING

Styrelsen informerar

Är du intresserad av att köpa en *Säkerhetsdörr*?

Medlemmarnas trygghet och säkerhet är en fråga som alltid är viktig för styrelsen. För några år sedan kom styrelsen överens med en firma om *Daloc säkerhetsdörr* och om vilken rabatt som medlemmarna kunde få om vi samlade ihop ett flertal som var intresserade av att köpa en dörr till lägre pris.

Flera medlemmar har nu frågat om det inte är dags för en ny kampanj. Givetvis kan vi åter försöka ta upp diskussionerna med firman som säljer *Daloc* om det finns medlemmar som är intresserade av att installera en säkerhetsdörr.

Är du intresserad så ska du meddela styrelsen på e-mail styrelsen@fosiedal.se eller lägga en lapp med intresseanmälan i expeditionens brevlåda Tulpangatan 6. Skriv namn, adress och lägenhetsnummer (det gamla numret).

Vi har ännu ingen prisuppgift. En intresseanmälan är inte bindande.

Styrelsen

Cykelförråden.

Vid besiktning har styrelsen konstaterat att några medlemmar använder cykelförråden som "extra förråd". Dessa medlemmar kommer att få rättelsebrev med information om att cykelförrådet inte får användas för något annat än cyklar och barnvagnar. Om inte detta efterlevs kommer styrelsen att säga upp det hyrda cykelförrådet som bara får användas för cyklar och barnvagnar och inget annat.

Styrelsen



Ytterligare en bild från den lyckade och soliga sommarfesten den 23 maj.



HOLMASTAN
THE EUROPEAN CITY

Ta den perfekta selfien eller den vackraste naturbilden?

I september startar en fotokurs på Hyllie Folkets Hus.

Är du ung, mellan 9-29 år, bor i Holma och är fotointresserad?
- skicka din anmälan, med person- och kontaktuppgifter såsom ålder, adress,
telefon och e-post till ABF: info@malmo.abf.se eller hör av dig till 040-35 24 00.
Berätta gärna om du använder mobiltelefon eller kamera.

Begränsat antal platser. Först till kvarn gäller.
Kursdeltagarna träffas fem onsdagar i september med start den
2 september kl. 17-20 på Hyllie Folkets hus.

Kostnad 100 kronor som betalas vid kursstart.

Mer information kommer i augusti.



Medlemsinitiativ

Minska din stress!

Introduktionsmöte om positiv utveckling med *Medveten Närvaro*

Upplever du mycket stress eller ångest i ditt liv?

För mycket krav på dig?

Känner du att någonting saknas?

Då är det dags att förändra läget och lära sig ett enkelt vetenskapligt verktyg som verkligen hjälper och du kommer att märka **minskad stress, avslappning och en ny förmåga att fokusera**. Samtidigt kommer de metodiska övningarna att ge dig **bättre insikt om dig själv**, så att du kan ta beslut, som mer långsiktigt stärker ditt liv.

Kom och skaffa dig en direkt upplevelse av **Medveten Närvaro** (som ofta kallas för **Mindfulness**). På **en timmes introduktion** kommer du att lära dig:

- Vad *Medveten Närvaro* verkligen handlar om
- Vad vetenskapen säger om effekterna av övningar med *Medveten Närvaro*
- En enkel teknik för att du ska slappna av på riktigt
- Information om en baskurs i *Medveten Närvaro*

På introduktionsträffen har du också möjlighet att anmäla dig till den 8 veckors baskurs som ska hjälpa dig uppleva mer inre fred och balans i livet.

Anmäl dig till **introduktionsträffen**:

Datum: torsdag 3 september, kl. 18 – 19

Plats: Hyllie Folkets Hus, Hyacintgatan 2

Pris: 50 kr inkluderar örtte och hälsosamma snacks

OBS! Anmälan senast 31 augusti. → Skicka mail till info@InnerGrowth.eu

Ela Kolodziej, Inner Growth,

i samarbete med Riksbyggen Malmöhus 24 och Hyllie Folkets Hus



Fritids- och trivselgruppen

Inför hösten

Hej alla!

Semestern är slut och vi i fritidsgruppen håller på med planering av höstens aktiviteter. Det som är klart är att vi ska ha en del cirklar som vi brukar ha. Mer information kommer på anslagstavlorna!

Vi kommer under hösten också att ha ett möte med trapp- och husombuden – datum är ännu inte bestämt.

Vår fritidsgrupp finns ju till för att öka trivseln för alla medlemmar och då behöver vi också få fler förslag och tips om vad vi ska erbjuda och anordna för oss som bor på Fosiedal. Har du något förslag eller bara en idé, så skriv det på ett papper och lämna i förslagslådorna i miljöhusen! Det går lika bra att skriva till oss via e-mail tipsa@fosiedal.se

Vi i fritidsgruppen tackar på förhand för ert intresse och era förslag.

Catalina Reinoso

Tisdags-Caféet

Föreningens öppna café finns på Hyllie Folkets Hus på tisdagar klockan 13.00. Höstsäsongen börjar den 15 september kl. 13.00! Det kommer att bli många trevliga och spännande tisdagsträffar. Vi har satt ihop ett fullspäckat program för hela hösten. Och som vanligt har vi *Bingo* en gång varje månad. Vi dricker kaffe och en halv fralla för priset 15 kr. Hela vårt fina program för hösten kommer ut i början av september.

Väl mött alla!

önskar Anita och Ulf

Resor och utflykter

Lite information från Fritids- och trivsel gruppen om resor och utflykter under året.

Den 18 april hade vi den sedvanliga resan till Tyskland i fullsatt buss.

Den 14 augusti åkte en grupp från föreningen en runda med Flotten på Malmös kanaler.

Vi ska ha en guidad bussrundtur i Malmö den 12 september kl. 13.00 - 16.00. Biljetter säljs på expeditionen måndagen den 17 augusti samt torsdagen den 20 augusti. (Se sid 14)

Någon gång i november blir det en heldags bussresa till någon julmarknad. Förberedelser för denna resa är på gång. Mer info kommer att delas ut senare under hösten.

Vid pennan

reseansvarig

Inger

Solidaritetsfest

Mot rasism och diskriminering

Programledare **Behrang Miri**



Lördag 5/9
13.00-16.30

Hyllie
Folkets Hus

Hyacintg. 2
Holma

P-däck utomhus!



Special Guest:
Kristian
Svensson

Behrangs panel:

Showan Shattack **Mujo Halilovic**
Shatila Salami, Räddningstjänst Syd



+ Uppträde av dansgrupper



Riksbyggen



Hyllie Folkets Hus



Malmö stad

Skötsel av rabatterna

Till samtliga som är ansvariga för skötseln av rabatt inom föreningen



Sommar, visst kan det regna ibland, men naturen måste ju också få sitt och det hjälper ju inte hur mycket man surar. Men än är det tid. Än kan vi få värmas av solens sköna strålar. Än är sommaren inte slut. Än står rosor, tagetes, lupiner m.m. där och prålar. Än känns morgondaggens svalka skönt. Än är gräset mjukt och grönt. Än finns tid att fylla på våra reserver med allt vackert runt omkring oss, så vi kan njuta av våra sommarminnen när hösten sen tar över.

Det finns många rabatter i vårt område som nu verkligen prunkar i alla regnbågens färger. Som vanligt ringer man till vaktmästarna (040-13 36 16) när man har rensat upp i rabatten och lagt skräpet i en säck.

Har Du frågor eller önskemål går det bra att ta kontakt med undertecknad.

Med hopp om en fin Brittsommar

Rabattansvarig Inger (0735-890325 efter kl. 17.00)

Styrelsen informerar

Miljöhusen och sortering

Vid genomgång av ordningen i miljöhusen kan man mycket snabbt se att det finns en del medlemmar som inte ser skillnad på plast och kartong och tidningar. En del har till och med svårt att sortera matavfallet också.

Vi tycker att det är så enkelt att sortera och återvinna så mycket som möjligt, samtidigt som det sparar pengar för föreningen och bidrar till en hållbar miljö.

Tyvärr får vi även här påpeka att det är varje medlems skyldighet att följa våra trivselregler, som har beslutats av styrelsen och som är i linje med Malmö kommuns beslut om sortering av avfall.

Tyvärr måste vi också påpeka att det inte är tillåtet att ställa, slänga eller kasta saker på golvet i miljöhuset! Vem skall plocka upp det? Vilken extra kostnad blir det? VEM betalar detta? Det enkla svaret är att den som inte följer reglerna för sortering får betala det tillsammans med oss alla.

Vet du inte HUR du skall sortera så kom gärna till expeditionen så skall vi förklara det.

Styrelsen

Styrelsen informerar

Entrédörrarna ska hållas stängda och låsta!

När det är varmt ute, eller av andra orsaker, så är det en del medlemmar som ställer upp entrédörrarna. Detta ger fritt fram för obehöriga att komma in i trapporna, Detta ökar inbrottsrisken! Även skadedjur kan komma in den vägen om vi inte har entrédörrarna stängda.

Detta gäller vår grundtrygghet! Det är inte tillåtet i något fall att låta en entrédörr stå öppen eller att lägga stenar eller pinnar eller dörrmatta så dörren inte blir låst.

Styrelsen

Tvättstugorna (IGEN!)

Det är tråkigt att än en gång behöva skriva i FosiedalsNytt om medlemmarnas sätt att sköta tvättstugan. Det är väl inte så väldigt svårt att följa dessa enkla regler? Eller...?

När du har tvättat ska du

- städa, göra rent filtren och skölja bort tvättmedel
- släcka lyset
- stänga fönster och dörr
- ta alla tomma tvättmedelspaket och flaskor till miljöhuset

Varje dag får vi rapporter att en del av våra medlemmar slarvar med dessa enkla trivselregler.

Alla vill nog ha en ren och fin tvätt men alla vill inte städa efter sig – ett sådant uppträdande är faktiskt mycket märkligt.

Om du kommer till tvättstugan och den inte är städad och rengjord eller om det finns tomma förpackningar, så anmäl detta till expeditionen eller fastighetsskötaren så fort som möjligt:

- skriv vilken tvättstuga det är
- skriv datum och klockslag
- skriv vad som inte är städat

När vi har fått din rapport kan vi se vem som hade varit i tvättstugan och tvättat före dig. Den som är skyldig blir sen kontaktad av styrelsen!

Tänk också på att det är mycket viktigt att stänga fönstren ordentligt. Annars finns det en risk att obehöriga kan komma in och göra inbrott eller att skadedjur tar sig in och sprider sig i huset.

Styrelsen

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

Insändare

Till alla som besöker våra miljöhus

Under året har nedskräpningen ökat i våra miljöhus. Det är inte okej.

Alltför många kastar fel och orsakar extrakostnader för oss medlemmar och dessutom bidrar till allmänt dålig miljö. Tyvärr är det inte ovanligt att medlemmar kommer till miljöhuset med påsar med olika sorters blandat avfall. Orkar inte eller vill inte sortera. Allt kastas i "Restavfall". Det är inte okej.

Är det så konstigt att följa våra enkla regler?

- plast ska bara läggas i plastlådan.
- kartong och wellpapp endast i lådan för kartong och wellpapp.
- i tidningslådan ska det bara kastas tidningar och reklamtyck. Här får man inte kasta brev med klister eller adressfönster för då förstörs processen vid återvinningen! (Kuvert får läggas i restavfall.)
- i matavfall får absolut inga plastpåsar följa med. Eventuell plastpåse måste tas bort och inte hamna i matkärlet. Det går inte att göra biogas av matavfallet om det finns plast i kärlet!
- och så vidare enligt reglerna i miljöhusen.

Nu krävs en skärpning att alla är noga med att sortera rätt. Vid felaktig sortering kan Ragn-Sells ta ut en avgift på 1500 kr, som vi alla måste betala då fakturan kommer till Malmöhus 24.

Med dessa rader hoppas jag att alla tar sitt ansvar och följer reglerna som finns i miljöhusen. Hoppas att vi alla får en fortsatt fin höst och gott samarbete med att alla sorterar rätt.

Vid pennan

Ulf Persson

Besväras du av reklam i postboxen?

Det finns en del kritik mot all reklam i postboxarna, speciellt från de som markerat att de tackar nej till reklam. Vissa medlemmar blir så irriterade att de kastar reklamen på golvet eller lägger den på annat ställe i trappan. Gör man så är det fråga om nedskräpning och kommer att påtalas av styrelsen.

Varför inte kontakta Svensk Direktreklam som ansvarar för utdelningen och som då kan ge sina reklamutdelare direktiv att de skall respektera "Nej tack-skyltarna".

Telefonnumret till Svensk Direktreklam är 040-671 71 80

Är det posten så ringer man posten i Malmö

Men man lägger *aldrig* post eller reklam på golvet och det gäller ALLA medlemmar!

Styrelsen

Sista minuten!

Guidad busstur i Malmö

Lördagen den 12 september

Tillsammans med vår guide Mia Rylander åker vi till Gyllins trädgårdar, Toftanäs, Stora Bernstorp, Sege Park, Malmö Live, Katrinetorp m.m.

Bussen avgår från Tulpangatan kl. 13.00 och kommer tillbaka ca 16.00.

Kaffestopp kl. 14.30 på Katrinetorps gård.

Pris: 80 kr för medlem och 160 kr för icke medlem. I priset ingår fika.

Biljetter säljs på expeditionen, Tulpangatan 6,
måndag 17 augusti kl. 18.00-19.00 och torsdagen 20 augusti kl. 18.00-19.00

Först till kvarn gäller!

Trivselkommittén/Inger, tel. 0735-89 03 25



Ännu en bild från den fina sommarfesten den 23 maj.