

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 4

December 2015



Innehåll

Ordföranden har ordet -	2	Tips från en medlem - frisör hemma	9
Valberedningen söker styrelseledamöter	5	Remissvar till Planprogrammet	10
Bilpoolen SUNFLEET	5	Tipsa Polisen	13
Källsorteringsguide från RagnSells	6	Fritids- och trivselgruppen	14
Ett diplom till föreningen från RagnSells	7	Vinterfest på Holma Torg den 9/12	15
Riksbyggen 75 år	8	God jul och Gott Nytt År	16
Riksbyggen flyttar till nya lokaler	8		

Ordföranden har ordet

Planprogrammet för Holma och Kroksbäck

Nu har föreningen skickat in vårt remissvar över stadsbyggnadskontorets förslag till planprogram för Holma/Fosiedal och Kroksbäck. Vårt svar omfattar den del där vi bor och inte Kroksbäcks bostadsområde. De synpunkter som kom fram vid vårt informationsmöte i Stadionmässan den 11 november har arbetats in i svaret samt andra aspekter som styrelsen speciellt vill belysa.

Nu kommer Stadsbyggnadsnämnden att läsa igenom samtliga synpunkter och bearbeta förslaget. Vi kommer att följa utvecklingen mycket noga och informera samtliga medlemmar när vi ser det nya förslaget. I april kommer stadsbyggnadsnämnden att besluta om det korrigerade förslaget.

När sedan planprogrammet är färdigbehandlat börjar arbetet med att utarbeta detaljplanen, vilket säkert kommer att ta ett antal år.

Vi får säkert inte se en färdig detaljplan innan 2020 (en gissning från min sida). Det är således många olika saker som händer på vägen men föreningen kommer att bevaka allt vad vi kan och har resurser till.

Läs hela vårt yttrande på sidan 10!

Säkerhet och trygghet i en orolig värld

Vi har upplevt en skrämmande höst med mycket våld runt om i världen som även vi i vårt trygga Sverige fått kännning av – ökade kontroller och nya sätt att tänka. Vi har sett stora mänskliga tragedier i tidningar och TV. Många gånger kan det vara svårt att riktigt förstå allt man ser och hör. I en del länder sker skjutning och mordande på ett sätt som ger rysningar i kroppen.

Vi har också en del bekymmer med inbrott bland föreningens medlemmar och här har styrelsen löpande kontakt med Polisen. Det är vår förhoppning att vaksamma medlemmar noterar och meddelar allt de ser till Polisen alternativt till

styrelsen som i så fall vidareänder informationen till Polisen.

Inom föreningen har vi arbetat med säkerhet och trygghet och förbättrat mycket. Tyvärr har vi inte nått ända fram. Till exempel är det en del som låter okända personer komma in i huset. En del öppnar entrédörren utan att fråga vem det är som ringer på. Vi hoppas att de som gör på detta sätt kan ändra sig och bli mer försiktiga med att öppna för okända.

En annan sak som är viktig att tänka på: Låt inte något fönster stå öppet "lite grand" när man går ut. Lämna inte heller balkonginglasningen öppen. Detta är små enkla saker som alla ska tänka på och som höjer säkerheten.

För övrigt har styrelsen med stor tillfredsställelse noterat att cykel- och gångbanan vid Tulpan-gatan äntligen ska få ny asfalt och nya plattor. Det tog bara ett antal år att få ansvariga i kommunen att vakna och åtgärda gångarna. (Men man ska kanske inte begära för mycket eller för snabba resultat?)

Vattnet och tvättbokningssystemet

Vårt stora projekt om vatten och tvättbokning börjar närma sig slutet och en definitiv test planeras så vi kan vara säkra på att resultatet är vad vi beställt. Det är ett komplicerat system och styrelsen övervakar hela processen. I början av 2016 planeras testet av vattenmätning och insamling av mätdata. Vi kommer att lämna mer information till alla medlemmar när det blir aktuellt.

Julresan

I slutet av november reste ett 40-tal medlemmar på julmarknad i föreningens regi. Denna gång var Flensburg i Tyskland målet. På resan fick vi även en traditionell jul-lunch. Resan var uppskattad och inköpen var goda.

På hemresan fick vi genomgå ID-kontroll vid Öresundsbron. Detta skötte kontrollanterna

FosiedalsNytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

snabbt och effektivt. Vi tackar vår fritids- och trivselkommitté, som åter ordnade en härlig resa och en njutbar dag. Nu väntar vi med spänning på vad de planerar till nästa resa.



Från bussresan. Restaurangen och deras kopparkärl för att brygga eget öl.

Stämma 2016

Nu är det snart dags för årsstämma. Som vanligt är det den första måndagen i februari, vilket betyder den 1 februari 2016. Boka gärna redan nu den dagen så att du inte missar stämman. På stämman går vi igenom resultatet från året som gick och väljer ledamöter till styrelsen. Valberedning presenterar sitt arbete och sedan är det årsstämman som väljer vilka man vill ha i styrelsen under det kommande året. (Se sidan 5)

Nya hus på Holma Torg

Samarbetet med MKB och Hyllie Folkets Hus fortsätter och den 9 december är det *Vinterfest* på det nya Holmatorget kl. 18 - 20. Det har också bildats en ny Riksbyggen-förening som heter *Guldspiran* och ligger vid Holmatorget. Medlemmarna i *Guldspiran* har precis flyttat in och vi hälsar de nya Riksbyggen-medlemmarna välkomna. Vi hälsar även välkommen till de nya hyresgästerna i de nybyggda MKB-husen på torget. Det är trevligt med nybygge och mera liv i vårt område.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen har noterat att en del medlemmar hyr ut sin lägenhet i andra hand utan att begära tillstånd för detta. När vi upptäcker detta agerar vi omgående och begär rättelse. Om man då inte söker tillstånd eller inte hör av sig, är risken stor att medlemskapet sägs upp så att man tvingas flytta och lägenheten tvångsförsäljs med hjälp av Kronofogdemyndigheten. Då riskerar man att lägenheten säljs för lägre pris och det brukar innebära en stor ekonomisk förlust. Vi rekommenderar därför alla som hyr ut i andra hand att **OMGÅENDE** begära tillstånd hos styrelsen så att man inte riskerar att förlora sin bostadsrätt.

Lite mer om reglerna i miljöhusen ...

Malmöhus 24 har sex miljöhus där man ska lämna sitt matavfall och annat som kan återvinnas. Tyvärr är det många medlemmar som slarvar med sorteringen. Vi kommer därför att följa upp hur det går till i alla miljöhusen för att vi ska bli ännu bättre på att sortera.

Ett exempel: När man slänger stora kartonger måste man se till att de viks ihop och läggs i rätt kärl. Det går inte för sig att bara slänga kartongen utan att packa ihop den, för då får vi inte plats med så mycket. Och glöm inte att plasten måste

tas bort från kartongen, både inuti och utanpå.

Hela föreningen får extra kostnader om man inte följer de enkla reglerna för sortering. Därför är det vår avsikt att alla extra kostnader ska betalas av den som slarvar med sorteringen – alla sköt-samma ska inte betala för detta! Se föreningens trivselregler!

...och tvättstugorna

I våra tvättstugor ska man torka av maskinerna och tömma behållarna för tvättmedel. Tomma kartonger för tvättmedel och plastflaskor och annat ska man naturligtvis ta med sig och kasta själv. Respektera tvättiderna och håll dörren stängd. Stäng fönstret när du är färdig.

Riksbyggens nya kontorslokaler i Hyllie.

Riksbyggen flyttade den 4 december till nya lokaler på Hyllie och dessa invigdes av Riksbyggens VD Leif Lindhe. De nya anpassade lokalerna ska bidra till ett effektivare arbete och mer service för föreningarna. (Se även sidan 8.)

Nyårssmällare – fyrverkerier

Vi närmar oss också nyårshelgen. Då måste vi

tänka på att vi inte skaffar smällare och annat till dem som inte har åldern. Vi bör också tänka på våra äldre, som ofta blir rädda när det smäller runt om husen. Det var inte så länge sedan en barnfamilj i vår förening fick sin lägenhet utbränd till julen och julafton fick firas på ett hotell bara för att några ungdomar ville "smälla lite".

God jul!

Avslutningsvis vill styrelsen önska alla en behaglig **GOD JUL** och hoppas att den blir en helg i gemenskapens tecken. Tänk på dem som är ensamma och visa vänlighet. Alla firar inte jul på samma sätt. Det finns många olika traditioner, seder, kulturer och religioner. Vi har ett mångkulturellt samhälle som vi bör vara rädda om.

Respekt för detta ger ett bättre boende för alla.

Vid tangentbordet

Karl-Erik Calling

som på styrelsens vägnar också önskar alla ett **GOTT NYTT ÅR!**



Ska det bli en vit jul? Eller kanske en mild vinter? Detta foto över Hyacintgatans p-däck togs den 23 november. En del av bensinstationen syns till vänster. Foto: Bengt Pegelow.

Valberedningen söker styrelseledamöter

Hej

Jag heter Lars Armandt och är sammankallande i valberedningen inom Riksbyggen Brf Malmöhus 24. I valberedningen ingår också Anita Palmgren, Karin Palmgren och Bo Raneheim.

Vår uppgift är att hitta intresserade medlemmar som vill engagera sig och sitta med i vår styrelse. Vi måste ju ersätta personer som av olika anledningar avgår från styrelsen.

Detta görs varje år vid behov och valberedningens förslag presenteras vid årsstämman som hålls den 1 februari 2016.

Tycker du detta verkar intressant så är du mycket välkommen att höra av dig till oss måndag-torsdag kl. 17.00 - 20.00.

Lars Armandt 0706-39 86 77

Anita Palmgren 0703-78 83 73

Karin Palmgren 0704-41 61 57

Bo Raneheim 0706-742667

Bilpoolen Sunfleet

Sunfleet ger dig tillgång till 1000 miljöklassade Volvobilar, runt om i Sverige. Bilarna är nyservade, välstädade och aldrig mer än ett och ett halvt år gamla. Du slipper tänka på service, däckbyte, tvätt och andra måsten som ingår i biläggande.

Läs mer på sunfleet.com

Så här enkelt är det



Bli medlem

Först behöver du ett konto hos oss och ett magiskt Smartcard!

Registrera dig på sunfleet.com så fixar vi resten.



Boka

Använd vår smartphone-app eller hemsida för att boka din bil sunfleet.com



Öppna

Öppna bilen med ditt nya Smartcard, nyckeln hittar du i handskfacket.



Kör

Kör så länge du bokat och ställ sedan tillbaka bilen när du hämtat den

SUNFLEET - VOLVO CARSHARING

Enligt överenskommelse med styrelsen har Sunfleet en av sina uthyrningsbilar stationerad på Hyacintgatans gästparkering.

Källsorteringsguide

Tidningar



Alla tidningar, dags- och veckopress, kataloger, reklamtryck, kontors- och ritpapper som förekommer i hushållet

OBS! Rent papper utan plast och limning, dvs med limmad rygg. Inga papperskassar eller plastpåsar
Återvinns till: papper, exempelvis tidningar, hygienpapper m m

Pappersförpackningar



Rengjorda och ihopvikta förpackningar - eller delar av - som är kartong eller well; t ex matförpackningar och kartonger OBS! Vik ihop kartongerna så att de ej är skrymmande Återvinns till: Kartong, wellpapp, ytskikt på gipsskivor m m

Metallförpackningar



Rengjorda förpackningar - eller delar av - som är av metall; konservburkar, tuber, aluminiumformar/-folie, lock, kapsyler OBS! Förpackningar med lösningsmedel, färg, lim är farligt avfall som lämnas på särskild miljöstation
Återvinns till: Konservburkar, armeringsjärn, stålrör, fälgar, motordelar m m

Plastförpackningar



Rengjorda och ihopvikta förpackningar - eller delar av - som är av hård- eller mjuk plast; t ex flaskor, burkar, dunkar, hinkar, påsar, plastfilm. Även frigolit sorteras som en plastförpackning.
Återvinns till: Ersätter jungfruligt material i backar, dunkar, sopkärl, plankor, kompostbehållare, bullerplank m m

Färgade glasförpackningar



Rengjorda flaskor och burkar Undvik främmande föremål som kapsyler, lock m m
OBS! Skilj noga på färgat och ofärgat glas.
Inga glödlampor, keramik eller porslin
Återvinns till: Flaskor och burkar, byggmaterial såsom glasull/-fiber, tillsats i betongkonstruktioner m m

Ofärgade glasförpackningar



Rengjorda flaskor och burkar. Undvik främmande föremål som kapsyler, lock m m
OBS! Skilj noga på färgat och ofärgat glas.
Inga glödlampor, keramik eller porslin
Återvinns till: Flaskor och burkar, byggmaterial såsom glasull/-fiber, tillsats i betongkonstruktioner m m

Ett diplom från RagnSells



Under perioden 2014-11-01 - 2015-10-31
har Brf Malmöhus nr 24
genom sin källsortering sparat och bidragit med följande:



349 medelstora träd



582 000 nya mjölkförpackningar



270 nya cyklar



13 373 nya läskbackar



Isoleringsmaterial till 12,53 villor

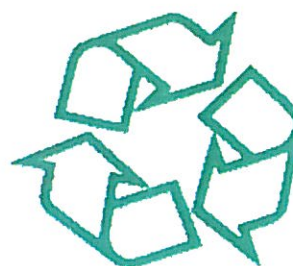


62 449 nya glasburkar och flaskor



Tack för Ert bidrag till en bättre miljö!

RAGN SELLS
En del av kretsloppet

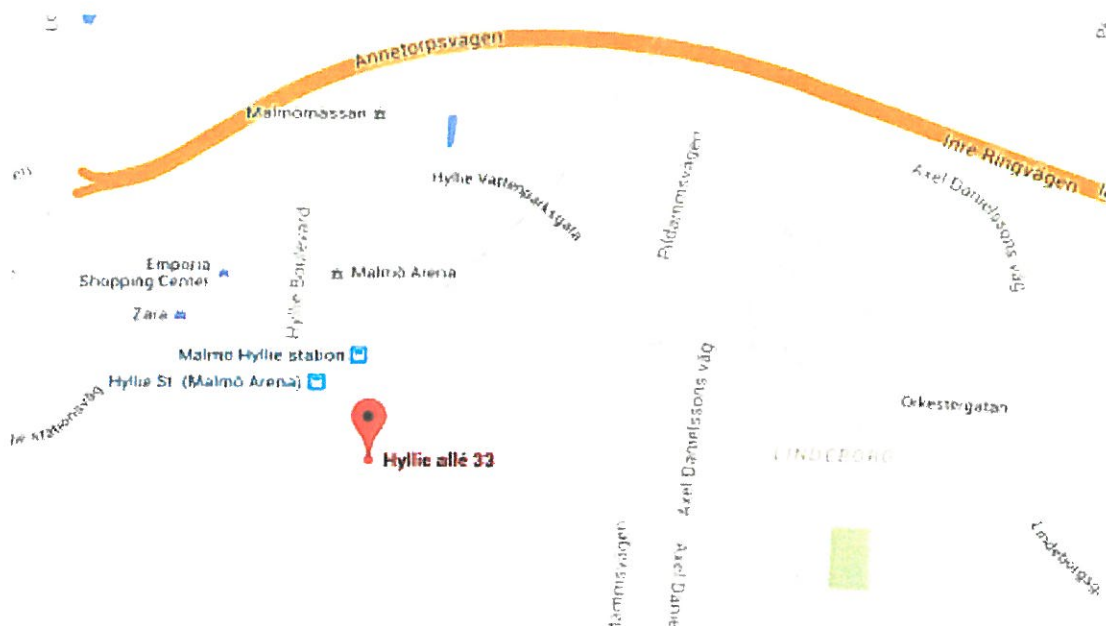


Riksbyggen 75 år

Riksbyggen firar 75 år av framåtblickande verksamhet. Riksbyggen bildades 1940 för att skapa bättre bostäder, fler jobb och få fart på samhällsekonomin. Samma högaktuella uppdrag gäller fortfarande för Riksbyggen. När Riksbyggen bildades för 75 år sedan var det, precis som idag, en stor brist på bostäder. Riksbyggen har sedan dess blivit en samhällsutvecklare som förutom att producera bostads- och hyresrätter även är ledande inom fastighetsförvaltning. Riksbyggen finns över hela landet och har verksamhet på mer än 400 orter. Riksbyggen är ett kooperativt företag som är grundat utifrån en social hållbarhetstanke och hållbarhet är därför en del av Riksbyggens DNA. Riksbyggens organisation vilar på fyra kärnvärden: Långsiktighet, trygghet, samverkan och nytänkande. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.

– och flyttar till nya lokaler på Hyllie allé 33

I samband med detta 75 års-jubileum flyttar *Riksbyggen Förvaltning*, den 9 december, in i nya lokaler på Hyllie allé 33 tillsammans med *Riksbyggen Bostad*, som tidigare har suttit på Baltzarsgatan. För *Riksbyggen Förvaltning* är det bara en kort flyttning från de nuvarande lokalerna på Hyllie Stations-torg 13.



***Riksbyggen vill passa på att önska alla medlemmar i
RBF Malmöhus 24 en riktigt God Jul & Gott nytt år!***

Genom
Marie Karlefeldt, förvaltare

Tips från en medlem

Vill du ha hembesök av en frisör på Fosiedal? (utan att det kostar mer)

Hej

Jag heter Alia och bor här på Fosiedal och jag är en skicklig frisör med en egen salong i Malmö. Bland mina kunder har jag många äldre damer och även herrar. Nu startar jag med att också gå hem till kunder som kan ha svårt att själva åka till en frisör. Hemma i din lägenhet, lugnt och bekvämt, kan jag klippa ditt hår eller permanenta eller göra en fin läggning eller... På min hemsida www.salongrene.se finns hela min prislista och vad jag kan erbjuda.

Några prisexempel

Klippning dam & herr, 190	Klippning barn, 140	Permanent & klippning, 550
Färgning & klippning, 430	Slingor & klippning, 420	Toning & klippning, 430
Färgning ögonbryn, 80	Tvätt & läggning, 150	Tvätt & klippning & föning, 220

Även andra tjänster enligt önskemål.



Tel: 040-96 00 50

Mobil: 0739-57 76 20

Du kan ringa när som helst
och tala in din beställning.

Hemsida: www.salongrene.se

Mail: nabialia@hotmail.com



Den nya gården, Hyacintgatan 27 - 47, sedd från kullen.

Remissvar till Planprogrammet



Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

Till stadsbyggnadsnämnden i Malmö stad

Remissvar från Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24, organisationsnummer 74 60 01-0601, över Planprogram för Holma och Kroksbäck i Hyllie i Malmö, PP6045 Samrådshandling 2015-09-17

Inledning

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24 (nedan RB24) är en stor och aktiv bostadsrättsförening med 540 lägenheter i 15 bostadsfastigheter och två parkeringsgarage. Tomtarean är 52 290 m² och bostadsarea är 39 134 m². Föreningen byggdes 1972-1973 och kallas i folkmun för *Fosiedal*.

I föreningens ekonomiska plan är det fastlagt att det finns en parkeringsplats knuten till varje lägenhet och detta kan inte heller ändras vid försäljning av bostadsrätten. Föreningen har alltså två garage och parkeringsplatser för samtliga 540 lägenheter samt cirka 40 avgiftsbelagda gästparkeringar.

Inom föreningen finns också sex miljö- och återvinningshus uppförda 2006. Med källsortering bidrar medlemmarna till en bättre miljö och hållbarhet.

I föreningens garage finns även särskilda lokaler för traktorn med arbetsredskap, tillbehör och skötselutrustning.

Samtliga byggnader är mycket bra underhållna och föreningen har fortlöpande underhåll med stöd av den långsiktiga 30-års underhållsplanen där hållbarhet och miljöaspekter är högprioriterade. RB24 är en bostadsrättsförening som under många år legat i frontlinjen beträffande miljö och hållbarhet. Till exempel blev RB24 *Årets miljöförening år 2006* och *Årets hållbarhetsförening år 2012*.

RB24 är positiv till en förändring och förtätning av Holma-området från ett "miljonbygge" till ett förtätat, men samtidigt grönt och miljömärkt framtidsbygge, där även de bostadssociala frågorna får en framträdande roll.

Alltsedan 2010 har RB24 fortlöpande informerat medlemmarna om de idéer och förslag som kommit fram i förtätningssamtal med MKB, Riksbyggen Bostad Syd, stadsbyggnadskontoret, arkitektävlingen *Europan 11*, värdegrundsarbetet och samråden med planprogrammet.

RB24 är införstådd med de mål och strategier för Malmös hållbara stadsbyggande som de anges i *Översiktsplan för Malmö (2014)*:

- Att genom den fysiska planeringen bidra till att sätta förutsättningarna för en socialt hållbar stadsförnyelse.

- Att bygga en tätare och mer funktionsblandad stad där fysiska och mentala barriärer minskar.
- Att stimulera ett varierat bostadsbyggande och ge plats för arbetsplatser och service, kultur och nya mötesplatser.
- Att låta staden växa inåt, innanför Yttre Ringvägen, och inte ta jordbruksmark i anspråk.
- Att bygga en stad för fotgängare med tydlig prioritering av trafikslagen gång, cykel och kollektivtrafik.

Planprogrammet PP 6045 innehåller många positiva detaljer samt en del negativa. Föreningen har med hjälp av stadsbyggnadskontorets tjänstemän genomfört ett informationsmöte för medlemmarna. Detta möte var viktigt för att engagera medlemmarna och för att ge dem underlag för deras förslag och reaktioner – för eller emot planprogrammet och dess olika delar.

Föreningen strävar efter att så många som möjligt av medlemmarna skriftligen lämnar tankar och synpunkter på förslaget som kan omstrukturera hela boendemiljön inom området.

RB24 lämnar här ett remissvar över de förslag som rör Holma, Fosiedal och Kroksbäcksparken men inte Kroksbäck.

Med beaktande av ovanstående lämnar RB24 följande synpunkter till PP6045:

1. Bilparkeringar m.m.

RB24 har enligt den ekonomiska planen 540 parkeringsplatser till de 540 lägenheterna. Det är ett oavvisligt krav att det även efter en förtätningsbebyggelse ska finnas 540 parkeringsplatser för medlemmarna samt cirka 40 gästparkeringar för RB24. Föreningen har under åren satsat kapital på underhåll och standardhöjningar och vi ser det inte som acceptabelt att flytta föreningens garage utan garantier att det inte medför ökande kostnader för föreningen. RB24 begär ett mer konkret förslag till lösning innan vi kan ta ställning till denna del, eftersom nuvarande förslag inte är genomförbart enligt vår uppfattning. Det finns ett betydande värde i föreningens parkeringsplatser och garage. Det bör också noteras att en avyttring av föreningens fasta egendom kräver ett beslut av föreningsstämman.

För det planerade parkeringshuset intill Ärtholmsvägen menar vi att det blir skymmande för lägenheterna i Hyacintgatan 37 - 41. Ett p-hus måste därför byggas så lågt att det inte skymmer utsikten för lägenheterna på Hyacintgatan. Fyra våningar över markplanet är inte acceptabelt.

I det planerade parkeringshuset måste också finnas lagerlokal och garage för föreningens traktor med arbetsredskap och skötselutrustning. Dessa lokaler finns nu i det p-hus som enligt förslaget ska rivas.

2. Nybyggnation generellt

När det gäller nybyggnation bör man sträva efter att både befintliga och nya fastigheter kan samverka för att nå hållbarhetsoptimering beträffande energi och teknik. Det krävs nytänkande för att det ska bli ekonomiskt möjligt för befintliga fastigheter att moderniseras i samma stil och tekniskt kompatibelt med de nya fastigheterna.

I Malmö råder stor brist på bostäder och bristen är mest akut när det gäller billiga hyresrätter. Detta behov måste ha högsta prioritet samtidigt som vi instämmer i förslaget om blandad bebyggelse. Även kooperativa hyresrätter bör ges hög prioritet.

3. Pildammsvägen

Vi tillstyrker den föreslagna flyttningen av Pildammsvägen och dess ändrade karaktär.

4. Nya hus vid nya Pildammsvägen

De planerade husen mellan RB24 och den nya Pildammsvägen kommer att bli skymmande för lägenheterna på Hyacintgatan. För att minska olägenheterna bör de nya husen vara maximalt tre våningar. Avståndet mellan huskropparna bör vara minst 30 meter.

5. Nya hus vid Ärtholmsvägen

De planerade husen mellan RB24 och Ärtholmsvägen kommer att bli skymmande för lägenheterna på Tulpangatan 2, 4 och 6. För att minska olägenheterna bör de nya husen vara maximalt tre våningar. Avståndet mellan huskropparna ska vara minst 30 meter.

6. Kommunikationer

Om sträckningen av Pildammsvägen ändras, så måste man fundera på hur de allmänna kommunikationerna ska planeras så att det inte blir en försämring av tillgängligheten för de boende. Förslaget innehåller stora förändringar och längre väg till bussen för de boende. Härvid måste stor hänsyn tas till de boendes ålder och rörlighet. Många är äldre och samtidigt finns det många småbarnsfamiljer där säkerheten är en viktig faktor. En förbättring av kollektivtransporterna är både önskvärd och nödvändig – eventuellt genom en förändring av linjerna genom området.

RB24 ser det också som positivt att cykelvägar och gångvägar iordningställs så att säkerhet och trygghet är högprioriterat, dag och natt.

Gångfartsvägar med starka begränsningar av parkeringsmöjligheter inom området är positivt och ger ett ökat mervärde att bo i området.

7. Kroksbäcksparken

RB24 anser att det är av största vikt att den fina Kroksbäcksparken fortsätter att vara en öppen och inbjudande rekreativspark för alla boende.

8. Föreningens miljöhus

RB24 har sex miljöhus varav två rivs/försvinner enligt förslaget. Det är miljöhusen på Tulpangatan 1 och Hyacintgatan 1. RB24 kräver att dessa båda miljöhus, efter förhandlingar med RB24, ersätts med nya miljöhus inom föreningens område och utan kostnader för föreningen.

9. Lekplats

Enligt PP 6045, sidan 53, föreslås en "lekplats" söder om Tulpangatan 8. Området för den tänkta lekplatsen tillhör RB24 och förslaget har inte diskuterats med RB24. På detta stadium i processen måste förslaget avvisas.

10. Skolor och förskolor

RB24 tillstyrker förslagen om skolor, förskolor, fritidsgårdar och fritidsanläggningar. Vi vill dock understryka att utformningen måste möta de krav på utbildning som de boende har och kommer att ställa på ett modernt stadsområde. Det är nödvändigt att tillskjuta resurser så att Holmaskolan kan bli en modern attraktiv skola för att den ska utnyttjas optimalt av de boende i området.

11. VA-system

RB24 menar att det är nödvändigt att modernisera VA-systemen så att det går att hantera alla slags regn vilket inte man kan idag. Översvämningar sker redan vid mindre mängder av regn; troligen beroende på eftersatt underhåll och bristande undersökningar av till exempel sättningar i marken.

12. Föreningslokaler, mötesplatser och Folkets Hus

RB24 saknar egna mötes- och festlokaler och tillstyrker förslaget om ett nytt Folkets Hus vid det så kallade Barncampus. Det är viktigt att det nya Folkets Hus får flexibla lokaler med till exempel väl ljudisolerade viddörrar. Till det nya Hyllie Folkets Hus bör kopplas ett bibliotek och ett informationscenter/medborgarkontor för stadsområdesförvaltningen Väster.

För god tillgänglighet till det nya Folkets Hus krävs – förutom god kollektivtrafik – avgiftsfria parkeringsplatser så som det nuvarande Folkets Hus har. Solcellsdrivna laddstolpar är ett extra plus.

För att kunna erbjuda lämpliga lokaler för ideell föreningsverksamhet samt studie- och kulturverksamhet är det nödvändigt att ett nytt Folkets Hus får tillräckligt med verksamhetsbidrag för att verksamheten över huvud taget ska kunna bedrivas.

13. Restaurang

Vi är tveksamma till att det finns underlag för restaurangverksamhet utöver caféverksamheten i det nya Folkets Hus.

14. Fortsatt samverkan

Avslutningsvis ställer sig RB24 försiktigt positiv till samrådsmaterialet men många svåra frågor enligt ovan måste tillgodoses för att det ska bli genomförbart i positiv anda. Vi utgår ifrån att vi därför bjuds in till samråd och löpande samarbete under hela planeringsprocessen.

Malmö 2015-11-25

Riksbyggen BRF Malmöhus 24

Styrelsen

/Karl-Erik Calling

Ordförande

**På annan plats i Fosiedalsnytt skriver vi om styrelsens samarbete med polisen i Malmö. För detta är det viktigt med medlemmarnas engagemang. Ser du något konstigt? Hör du något som verkar vara fel? Eller märker du att det springer en massa folk? Eller...?
Ge tips till polisen!**



Polisen

Polismyndigheten

Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder

205 90 Malmö

Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

Fritids- och trivselgruppen

Vi tackar alla våra medlemmar för deltagande och engagemang i de aktiviteter som vi ordnat under 2015.

Sedan förra numret av *FosiedalsNytt* har vi varit på Operan och njutit av musikalen *Top Hat* och den 28 november hade vi en uppskattad julresa till Tyskland. Vi har också startat en kurs i Zumba; latinsk dans. Dessutom har vi haft en träff för alla gårds-, hus- och trappombud.

Till våren kommer det att bli möjlighet att gå på dansföreställningen med Billy Elliot. Vidare kommer det att ordnas studiecirklar i Zumba och Yoga. Och naturligtvis kommer caféverksamheten på tisdagar kl. 13 i Hyllie Folkets Hus att fortsätta under våren. Det finns plats för fler seniorer att komma på våra trevliga tisdagsmöten. Det nya vårprogrammet för seniorcaféet är nästan klart och kommer att delas ut till alla hushåll i början på januari 2016.

Vi har nyligen delat ut ett informationsblad om hur ni kan ta kontakt med oss. Ni får gärna skicka in önskemål och intressen om vad ni vill att vi ska anordna för er. Det kan vara allt från dans, teater och utflykter till studiecirklar i till exempel data, mobiltelefoni, hantverk, motion m.m. Vi har redan några idéer på gång men tar gärna emot fler förslag från medlemmarna. Tillsammans är vi starka! Och det blir mycket roligare om många är med och påverkar.

Vi vill önska er alla

God Jul och Gott Nytt År!

Fritid-och trivselgruppen

/Catalina Reinoso

Studieorganisatör



Den nya gården, Hyacintgatan 27 - 47, sedd uppifrån. Foto: Manfred Magnusson

VINTERFEST PÅ HOLMA TORG MED JULMARKNAD



**ONSDAGEN DEN 9 DECEMBER
KL. 18-20**

Det blir julmarknad, häst och vagn, eldshow, levande musik, café, fotografering och pyssel med Självförvaltningen i Växthuset.

Sång och musik med "El Sistema" kl. 18.10

Är du intresserad av att vara med på julmarknaden, boka ett bord genom att skicka ett mail till sandra.jonsson@mkbfastighet.se senast den 2 december.

Favillas eldshow har uppvisning kl. 18.30 och 19.30. Missa inte det!

HOLMASTAN
THE EUROPEAN CITY



Styrelsen önskar alla medlemmar

*God Jul
och
Gott Nytt År!*



Fyrverkerier kan vara vackra och festliga, men de kan leda till både bränder och allvarliga personskador. Det finns åldersgränser och särskilda bestämmelser för när fyrverkerier och raketer får användas.