

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 4 *Vinternummer* December 2017



Innehåll

Ordföranden har ordet	2	Trivselgruppen	7
Fixartjänsten	3	Orienteringstavlorna	8
Ekonomi och årsstämma	6	Fritidsgruppen – reseberättelse	8
Smällare och fyrverkerier	6	Nya julbelysningen	9
Jouren	6	God jul och Gott Nytt År	10

Ordföranden har ordet

Årsavslutning 2017

Så var det dags för lite avslutningstankar och få ner dem på papper. Och det är faktiskt svårt när det hänt så mycket i föreningen och i världen under 2017.

Juletid och traditioner

I varje fall så närmar sig julen med full fart och allt som hör julen till. Julen är en högtid som många firar på olika sätt, mycket beroende på vilken tradition man har.

När jag växte upp så var denna tid fylld av många aktiviteter på olika sätt både i familjen och i landet.

Det var vid denna tid som Nobelpriset delades ut och alla kommentarer runt detta. Ibland var det ”fel” person som fick priset trots att det inte gick att förringa prestationen.

En annan tradition som var mycket populär var Lucia med alla barnens sånger och uppträde i skola och i hemmen. Trapporna fylldes med sång och föräldrarna fanns där för att hjälpa till med olika saker. När barnen gick i trapporna så öppnades nästan alla dörrar och de boende lyssnade och njöt i varje trappa.

Skolorna arrangerade luciåtåg i massor där barnen fick framföra sina sånger som de övat på under lång tid och framfördes på ett njutbart sätt. Idag så ser man mindre och mindre av denna spontana glädje av sång och annat i trapporna men i skolorna finns de kvar om än i mindre omfattning.

Synd att en sådan tradition sakta men säkert verkar försvinna och orsakerna kan vara många. Tidsbrist, bristande vilja att följa traditioner, ingen kunskap om varför vi gjorde på detta sätt. Här spelar säkert dagens olika media in med nya sätt att umgås. Det är inte speciellt lyckat med sociala medier, twitter, instagram och allt vad där nu finns, som ska föra gamla traditioner vidare.

Det är säkert också de olika sorters kulturer som spelar stor roll. Jag anser att man då glömmer bort hur viktigt det var för barnen att göra något tillsammans och stolt visa upp det.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på den analoga TV-slingan och på hemsidan <http://fosiedal.se/>

Det borde kunna återinföras på traditionellt sätt så att man minskar avståndet mellan de äldre och barnen. Det skulle nog också bidra till större sammanhållning i samhället.

Julen innebär också att man sedan många år samlas i respektive familj och njuter tillsammans, ledigheter och olika sorters maträtter gör det inte sämre.

Naturligtvis är jag mycket medveten om att alla inte "firar" julen på grund av religiösa skäl och de familjerna har sina egna högtider.

Men så länge vi kan respektera varandra och ha förståelse för olikheter bör detta inte vara något svårt.

Det är med respekt och sammanhållning man bygger en framtid tillsammans och därigenom får ett innehållsrikt liv.

Och ett NYTT ÅR

Efter julen kommer så ett NYTT ÅR och här verkar det som alla kan samsas på ett eller annat sätt och det är bra.

Tänk på att inte alla tål smällare eller raketer som sprängs i tid och otid. Låt oss alla hjälpa till så att äldre personer och små barn inte blir skrämde av fyrverkerier.

Tänk också på att många djur mår dåligt och blir rädda för smällare.

Smällare

Jag vill också passa på informera alla föräldrar att det *inte är tillåtet att smälla i bostadsområdet när som helst*. Nyårsafton, innan och efter 12-slaget, är dock acceptabelt.

En annan sak som måste poängteras är att inköp av smällare inte får göras till minderåriga. Många barn förstår inte faran med smällare och hur de ska hanteras, låt oss slippa skador på barnen och bränder som raketer och smällare orsakar.

Skydda dina barn för svåra skador och köp inte raketer och smällare till barnen.

Skaderiskerna är STORA.

Påminnelse om Nya Fixartjänsten!

Som redan meddelats kommer *Fixartjänsten* i fortsättningen att utföras av ordinarie fastighetsskötare: Andrzej, Issa och Patric.

Telefonnummer till *Fixartjänsten*: 040-32 67 50.

Öppet vardagar kl. 08.00 – 15.00 med kort paus kl. 12.00 – 12.30.

Med vänlig hälsning

Andrzej Fulmykj

Året som gick

När jag sedan fortsätter att minnas tillbaka på året som passerat, så finns där många saker som hänt i föreningen

Bland de stora sakerna är att vi fortsätter underhållet av höghusens gavelskivor som har bytts ut. Och rabatterna som gjorts om på en gård – där är många medlemmar mycket positiva och till våren kommer detta arbete att fortsätta på nästa gård.

Installation av solceller

Föreningen har också tagit steget in i solcellsåldern! Nu kan alla följa resultatet på Tulpangatan 6 och Tulpangatan 8. Vi har också planer på att fortsätta denna utbyggnad under våren.

Utvecklad hemsida

Du vet väl att de snabbaste nyheterna och nya bilder alltid finns på vår hemsida www.fosiedal.se

Laddningsplatser för el-bilar

Föreningen har också installerat fyra laddningsplatser för el-bilar. Snart kan laddningsplatserna utnyttjas av medlemmarna. Du kan se laddningsplatserna i våra gamla tvätthallar som nu kommer till ny användning.

Det finns säkert mycket mer som kunde skrivas här över vad som hänt och kommer att hända.

Ny julbelysning

Vår julbelysning blev lite annorlunda i år med alla ljusen i träd och buskar, många har framfört mycket glada och fina ord om belysningen som ger en smakfullare beslysning på gårdarna. Eventuellt kommer de att utökas till nästa år.

Föreningens trivselgrupp ordnade invigning av vår vinterbelysning den 3 december, dvs. Första söndagen i Advent. Trivselgruppens arrangemang värmde alla besökarna med både eld, glögg och pepparkakor – ett uppskattat initiativ.

Skador i lägenheterna

Föreningen har också noterat att skadorna i lägenheterna ökar i omfattning. Detta beror på felaktiga renoveringar som kommer att drabba de boende i ökad omfattning.

Det borde vara självklart att man inte kan göra allt själv och när det gäller badrumsrenoveringar så måste man följa branschreglerna och ”säkert vatten”.

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

Det måste finnas *intyg* att behöriga fackmän har gjort reoveringen. Här är det många som slarvar eller chansar för mycket.

Tänk på att dessa arbeten kommer att upptäckas vid *statuskontrollerna* och då måste man åtgärda dessa fel inom 30-90 dagar. I de fall detta inte görs har föreningen stadgar och lagen på sin sida att dessa fel rättas till. Alternativ riskerar man att föreningen gör det på medlemmens egen bekostnad och det kan bli en dyrbar chansning.

Ett gott råd till alla: Fråga först INNAN reoveringarna startar!

Ismaskiner

En annan sorts skador som börjar dyka upp är så kallade *ismaskiner* i köket där en del har undermåliga slangar och filter. Detta är en uppenbar risk att det blir stora vattenskador. Slangar och filter måste bytas regelbundet och gör man inte detta enligt instruktionerna, så kallas det för bristande underhåll. De medlemmar som får sådan skada drabbas av en högre självrisk (upp till 2 basbelopp på cirka 85 000 kronor). En helt onödig utgift.

Ett nytt år är på väg

I vår förening har vi en del regler som man ska följa och då får vi en bra boendemiljö där man trivs och många uppskattar detta.

Nu återstår det bara några dagar på detta år och med förhoppning om ett ännu bättre 2018 önskar jag och hela styrelsen.

ETT GOTT SLUT OCH ETT GOTT NYTT ÅR 2018!

Vid tangentbordet

K-E Calling/Ordförande



Det var 20 nöjda deltagare från Tisdags-caféet som var med på julavslutningen i Restaurang Vagabond.

Föreningens ekonomi och årsstämma

Malmöhus 24 har en fortsatt stark ekonomi! Detta behövs inför alla framtida renoveringar och underhållsarbeten. Detta gäller inte minst byte eller relining av våra avloppsstammar, som blir aktuellt inom några år. Styrelsen jobbar intensivt med förebyggande underhåll och ser till så att vi har en hög beredskap för att motverka plötsliga reparationer som ofta är mycket dyra.

Våra ekonomer är nu klara med siffrorna i bokslutet för verksamhetsåret 2016-2017. Revisorerna har skrivit under och resultatet ska granskas av medlemmarna för att sedan behandlas på årsstämman den 31 januari 2018. Här nöjer vi oss med att konstatera att plus och minus går ihop. Efter nyår delas årsberättelsen ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till årsstämman.

Redaktionen

Smällare och fyrverkerier! Fara!

Nu när nyårsafton närmar sig så är det viktigt att tänka på vilka regler som gäller för nyårsraketer och smällare.

Smällare är helt förbjudna att sälja OCH att använda!

Fyrverkeri får ENDAST användas på nyårsafton mellan klockan 18.00 och 02.00.

Åldersgränsen för att köpa och använda fyrverkeri är 18 år.

Den som köper eller låter minderåriga använda fyrverkerier riskerar att begå ett brott med allt vad det innebär.

Kontakta Polisen på telefon 114 14 om du märker att personer använder smällare eller hanterar fyrverkeri på fel sätt. Vid akut behov av hjälp eller anmälan gäller 112 !

Hjälp till så vi inte får skador på människor och undviker bränder.

Redaktionen

Föreningens jourverksamhet

När det är många människor som bor i ett område kan det också uppstå störningar av olika slag. Vår förening har därför en *jourverksamhet på vardagar kl. 16.00 – kl. 07.00 samt lördagar och söndagar hela dygnet.*

Jouren hjälper till vid behov och det bästa sättet för att få hjälp är att man ringer 0771-860 860 och anmäler vad som hänt. De tar emot din anmälan och sedan skall de koppla vidare till vaktbolaget *Securitas Assistance*, som kommer hit och fixar felen eller ser till att störningar upphör.

Trivselgruppen

Det kom ett brev till Trivselgruppen:

Hej...

Tack för en trevlig resa till Tyskland. Det var som alltid lika roligt på bussen med lotterier och frågetävling. God mat på restaurangen och bra med tid för egna inköp.

Dagen efter hade det anordnats en mysig invigning av jul-belysning på våra gårdar med brasa och värmande glögg.

Ni skall ha all heder för era arrangemang inom trivselgruppen.

Med vänlig Hälsning och en önskan om GOD JUL o GOTT NYTT ÅR.

Eva o Håkan Pettersson

Och det kom foto till Trivselgruppen:



Canastagruppen har haft julavslutning.

Fotografen Carry Gellersten skickade ett foto och skrev så här till Trivselgruppen: "Ha en bra helg o tusen tack för denna terminen. Ni var kanon o skötte alltsammans toppenbra
Carry

"Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar."

Orienteringstavlorna

Föreningens gamla orienteringstavlor såg bedrövliga ut efter många år i regn och rusk. Därför beslutade styrelsen i somras att beställa nya tavlor med en annorlunda layout. Här är en av de nya orienteringstavlorna.



Trivselgruppen

Reseberättelse

Så har det återigen varit dax för den populära Tysklandsresan. Lördagen den 2 december klockan 07.30 samlades ett glatt gäng från föreningen vid Tulpangatans vändzon för att med buss åka på en trevlig endagstur ner till Tyskland. Vädergudarna var på vår sida denna dag och det tackar vi för.

Turen gick över bron, vidare ner genom Danmark till Rödbby och så färjan över till Puttgarden.

Första anhalten var Heiligenhafen där det finns en hel del affärer att välja på, så många tog tillfället i akt för att "tanka upp" för kommande helger.

Färden gick sedan, som vanligt, vidare till mysiga Burg som hade klätt sig i julstämning och hade en julmarknad på det lilla torget. Denna gång provade vi på ett nytt matställe igen och som vanligt blev vi mycket nöjda.

Restaurangen var ljus och trevlig och vi möttes av fint dukade bord. Maten var förbeställd hemifrån (man kunde välja på antingen fisk eller kött) och serverades mycket fint upplagd och riklig och, framför allt, det smakade väldigt gott. Som pricken över i-et så fick vi även efterrätt som bestod av vaniljglass med varma skogsbär.

Efter maten hade vi gott om egentid för promenad/shopping så det var många som passade på att köpa lite julklappar.

Klockan 16.00 kom bussen och hämtade upp oss för att påbörja resan tillbaka till Malmö.

Under bussfärden ner/upp hade vi lotterier med många finna vinster och samt frågesport. Några hade verkligen tumme med Fru Fortuna och tog hem ”storvinster”.

Klockan 20.00 var vi så tillbaka på Tulpangatan lite trötta efter en lång, men mycket rolig dag.

Ett stort tack till alla härliga medresenärer för att vi har det så trevligt tillsammans och hoppas att vi ses igen på någon av de resor som planeras under 2018.

Vid pennan

Inger Balice

Invigningen av julbelysningen

Under många år har vi haft julgranar över alla låghusentréerna. I år 2017 har vi pensionerat granarna och i stället installerat vackra och stämningfulla trädbelysningar. Detta sparar dessutom både miljö, tid och pengar.

Den första advent, söndagen den 3 december, invigdes de nya belysningarna med glögg och pepparkakor.

Trivselgruppen/*Inger Balice*



Polismyndigheten
Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder
205 90 Malmö
Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

Styrelsen önskar alla medlemmar

**God Jul
och
Gott Nytt År!**



XX



Fyrverkerier kan vara vackra och festliga, men de kan leda till bränder och allvarliga personskador. Nu är *smällare helt förbjudna* och fyrverkerier få bara användas på nyårsafton mellan kl. 18.00 och kl. 02.00. **Åldersgränsen är 18 år!**