

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

# FosiedalsNytt

Nr 3 *Extranummer*

Juni 2018



Det rödmarkerade området är Hyacintgatan

<b>Innehåll</b>		Kommentarer till detaljplan	2
Ordföranden har ordet	2	Ny Internet-leverantör	4

**FosiedalsNytt** är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.  
Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

## **Ordföranden har ordet**

Styrelsen har fattat två viktiga beslut och vill informera alla medlemmar om detta.

Det första är styrelsens kritiska synpunkter till Stadsbyggnadskontoret angående Malmö stads planer på förtätning i området Holma/Fosiedal. Här nedan finns styrelsens skrivelse med synpunkter på Stadsbyggnadskontorets planbeskrivning.

Det andra beslutet är att styrelsen har bytt leverantör av Internet. Information om detta finns på sidan 4.

25 juni 2018

KE Calling



**Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Malmöhus nr 24**

Till Malmö Stadsbyggnadskontor

## **Kommentarer och synpunkter på detaljplan för del av Hyllie 165:61 m-fl. i Hyllie**

### ***Vår bostadsrättsförening***

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24 har taget del av rubricerade samrådshandlingar samt diskuterat med tjänstemän från Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad. Vi lämnar här följande synpunkter.

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24, allmänt kallat Fosiedal, är både direkt och indirekt berört av förslaget och borde finnas i förteckningen över sakägare, vilket dock inte framgår.

Föreningen är mycket aktiv och arbetar intensivt med hållbarhets- och miljöfrågor i nära samarbete med Riksbyggen.

Vi har även installerat solceller på två av våra fastigheter och planerar att fortsätta med detta och andra arbeten för att bidra till en mera hållbar planet. Hela vårt område är ett bilfritt sedan 1972.

### ***Information om samrådet***

Styrelsen informerades av Stadsbyggnadskontoret att ett samrådsmöte skulle hållas i Växthuset i Holma den 5 juni. Samrådsmötet vände sig till boende i Holma och Fosiedal samt andra intressenter. Styrelsen för Malmöhus 24 erbjöd sig att distribuera inbjudan till samtliga lägenheter i vår förening men Stadsbyggnadskontoret avböjde vårt erbjudande. Utan vår kännedom ombesörjde Stadsbyggnadskontoret därefter ett utskick av inbjudan i en reklamutdelning. Styrelsen har ingen uppfattning om hur många av föreningens

medlemmar som observerat denna inbjudan från Stadsbyggnadskontoret. Däremot har styrelsen påpekat för Stadsbyggnadskontorets tjänstemän att utskick eller inbjudan av denna viktiga typ inte bör skötas på detta sätt.

### ***Hyacintgatan***

Enligt de tidigare förslagen rörande Holma/Fosiedal skulle förtätningsarbetet vara uppdelat i tre etapper. I föreliggande planbeskrivning har förslagsställarna även påbörjat etapp 3, norra delen, på ett olyckligt sätt. Förslaget har inte föregåtts av någon dialog och det har inte undersökts om förslaget innebär konsekvenser för oss.

Föreningen har hösten 2017 påbörjat upprustning av den del av Hyacintgatan, som finns i förslaget och där stadsbyggnadskontoret har önskemål om att en 4,84 meter bred remsa av vår tomt ska tas bort. Föreningens kostnad för upprustningen beräknas uppgå till 1,5 - 2,0 miljoner kronor. Stadsbyggnadskontorets förslag innebär att vårt upprustningsarbete kommer att försvåras avsevärt eller omöjliggöras helt. Detta innebär stora konsekvenser för våra medlemmar med försämrad boendemiljö. Närmiljön kommer att starkt påverkas i negativ riktning med minskat grönområde och uteblivna uteplatser för socialt umgänge.

Föreningen, som arbetar mycket aktivt med hållbarhetsfrågorna och miljöfrågorna, har även påbörjade planer för ökade möjlighet att förvara cyklar och el-cyklar genom att anlägga två miljövänliga förvaringsplatser. Stadsbyggnadskontorets planer innebär att detta inte kan ske på enligt planerna.

Vi kan också konstatera att ombyggnaden för Hyacintgatan innebär att det blir TOTALT omöjligt med transporter till och från våra fastigheter. Till och med avfallshanteringen är – såvitt vi kan se – omöjlig i det rådande förslaget.

Malmö stad arbetar hårt för att öka cyklandet i Malmö, men förslaget innebär att detta försämras för våra medlemmar. Det bör också nämnas att trafiken kommer närmare bostäderna på ett oönskat sätt.

Denna del av förslaget är inte en fråga för vår styrelse utan måste enligt stadgarna godkännas av våra medlemmar på en föreningsstämma.

Rb Mö 24 styrelse anser att denna del måste omarbetas i sin helhet och nytt samrådsförslag måste arbetas fram som stärker de boendes önskan om ett grönare och mera hållbart boende.

### ***Hyllie Folkets Hus***

I förslaget finns också ett nytt Folkets Hus som föreslås placerad på Hyacintgatan där nuvarande parkeringshus finns.

Nuvarande Hyllie Folkets Hus har behov av förnyelse, men här måste man bland annat beakta nybyggnadskostnaden.

Vår förening saknar egna samlingslokaler och är i starkt behov av lokaler för våra medlemmar i närområdet. I dagsläget kan våra ganska omfattande behov av samlingslokaler mötas genom att hyra i Hyllie Folkets Hus. Detta är speciellt viktigt med tanke på integration och alla kulturer som är aktiva i vår förening.

Planeringen att först riva de befintliga lokalerna och sedan bygga ett nytt Folkets Hus är ogenomtänkt och är ett helt felaktigt sätt att hantera våra medlemmar och berör boende i ett

stort område. I området finns inga andra lokaler som kan utnyttjas av förenings- och kulturlivet under ombyggnadstiden.

Dialog med vår bostadsrättsförening har inte skett heller i denna del.

### ***Busslinjerna***

Vår bostadsrättsförening består av 540 bostadsrätter med cirka 900 boende, som till stor del utgörs av äldre och barnfamiljer i starkt behov av allmänna kommunikationer.

Förslaget innebär att vår så kallade bussgata förflyttas ännu längre bort än vad som är fallet idag. Detta medför att gångvägen till busshållplatsen blir cirka 150 meter längre för våra äldre, för personer med funktionsnedsättning och barnfamiljer.

Dagens busskommunikation utnyttjas bland annat för att handla och uträtta andra ärenden på ett bra och säkert sätt eftersom busslinjen idag är placerad i direkt anslutning till både Fosiedals område och – längre söderut – till MKB:s område.

Våra medlemmar har starkt markerat sitt missnöje med denna riktigt stora försämring. Vi utgår ifrån att Malmö stad inte vill ha ett ökat bilkörande, men i detta fall med försämrad busskommunikation, kommer effekten att bli just ökat bilkörande.

Har Kommunen gjort en miljökonsekvensutredning och bedömt fördelar och nackdelar? Enligt vår uppfattning är det en betydande försämring för våra medlemmar i den totala boendemiljön.

I samrådshandlingar står noterat att det inte blir någon miljöpåverkan vilket vi finner anmärkningsvärt. Det verkar snarare vara ett ställningstagande utan underlag.

### ***Sammanfattande synpunkter***

Sammantaget anser styrelsen att samrådsförslaget inte är acceptabelt för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24 och begär att det omarbetas för att minimera de negativa konsekvenser som förslaget innebär för boende och miljö.

*För Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24  
Karl-Eric Calling/Ordförande*

---

## ***Information om ny Internet-leverantör***

Föreningen har under många år haft Net at Once som leverantör av Internet. Avtalet med Net at Once går ut i september. Styrelsen har därför i god tid gått ut med anbudsfrågan om Internet-leverantör och vi har fått två anbud; dels från Net at Once och dels från Bredbandskompetens/Bahnhof. Styrelsen har lagt ned ett stort arbete med att värdera dessa anbud och vi har haft flera möten med de båda företagen. Båda anbuden har ungefär samma kostnad men skiljer sig framför allt när det gäller modern teknik, hastighet och joutrens tillgänglighet. Slutligen har styrelsen fattat beslut att teckna avtal med Bredbandskompetens/Bahnhof. (Styrelsen har samtidigt tackat Net at Once för gott samarbete under många år.)

Styrelsen har förvissat sig om att bytet under hösten kommer att gå mycket smidigt för alla medlemmar. Ytterligare information kommer senare. Beträffande IP-telefonerna sker **ingen ändring** och den utrustning (Router-telefon uppkopplingen) som ni har, kan användas även efter bytet!

*Redaktionen*