

Innehåll		Medlemsförmåner	9
Ordföranden har ordet	2	Valberedningen har ordet	9
Laddstolpar för el-bilar	7	Välkomna i styrelsen!	9
Hus- och trappombud	7	Välkommen i styrelsen Elvis och Sehada	11
Trivselgruppen	8	Medlemsförmåner	12

Ordföranden har ordet

Årsstämman

För en tid sedan hade föreningen sin årsstämma, till vilken alla medlemmar är välkomna att lyssna på hur styrelsen rapporterar om det viktigaste som hänt det senaste verksamhetsåret. Styrelsen informerade om vad som gjorts och vad som ska göras de närmaste åren.

Revisorerna hade också granskat hur styrelsen skött sina åtagande samt hur föreningens ekonomi ser ut.

Föreningen har en stabil ekonomi och det fanns inga anmärkningar från revisorerna och stämman beslutade om ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

I årsredovisningen informerade styrelsen också om viktiga insatser som ska göras de närmaste 5 - 7 åren och om det betydande renoveringsbehov som väntar på att verkställas.

Våra hus är snart 50 år gamla och då finns det en rad olika behov som måste åtgärdas. Styrelsen har varje år sedan 2008 påmint alla medlemmar om de kommande jobben som måste utföras för att bevara och underhålla husen.

Vi kommer att fortsätta med information under åren så att ingen ska missa vad som ska göras.

Vi får ett mycket spännande och arbetsamt år framför oss.

Avtackningar

På årsstämman avtackades några avgående styrelseledamöter.

Inger Balice avgick som styrelseledamot och avtackades efter en lång tid med mycket och gediget styrelsearbete. Inger har varit med i styrelsen sedan 2008 och gjort ett mycket bra arbete – inte minst på miljöområdet. Hon har bland annat ansvarat för våra rabatter och varit drivande för utvecklingen av våra gårdar. Därtill har Inger hållit i alla resorna och *Flotten*, vilket uppskattats av dem som varit med på resorna. Allt för att medlemmarna ska trivas mer och få en bättre sammanhållning.

FosiedalsNytt är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.

FosiedalsNytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>

Styrelsen vill passa på att än en gång TACKA Inger för allt styrelsearbete och för det glada kamratskap som var Ingers signum.

En annan styrelseledamot som avgick var Greta-Stina Engelbert som varit i styrelsen ett år och som nu ska rikta blickarna söderut mot Afrika igen. Trots den korta tiden har Greta-Stina visat sin stora kunnighet och intresse på många områden och bidragit engagerat i föreningens utveckling. Än en gång TACK Greta-Stina!

Nya i styrelsen

Stämman valde in tre nya styrelseledamöter: Fredrik Pettersson, Elvis Hajdarevic och Sehada Pupovic, som presenteras på annat ställe i *FosiedalsNytt*.

Motionen på stämman

På stämman behandlades en motion som bland annat föreslog att styrelsen skulle skäras ned mycket kraftigt och att ändra styrelsens organisation och inre arbete. Motionen vann inte gehör hos medlemmarna och stämman beslöt att avslå hela motionen.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är bra idag och vi måste förstärka den inför framtiden.

Styrelsen har sedan många år ambitionen att betala så mycket som möjligt direkt och inte ta dyra lån. Det är en inriktning som ibland är svårt att få ihop. Men när styrelsen arbetar aktivt och har förmåga att se framåt de närmaste 5–7 åren är det fullt möjligt att få en stabil ekonomi utan berg och dalar.

Föreningen har trots alla renoveringar och investeringar kunnat hålla lånekostnaderna nere på en låg nivå. Vi ska fortsätta på detta sätt.

Att underhålla en förening som snart fyller 50 år är kostsamt varför det behövs mycket arbete med samordning av olika upprustningsbehov de närmaste 10 åren för att minimera kostnaderna. Det krävs mycket planering av styrelsen i denna del.

Branden i miljöhus 5 i december

Vi har under många år påtalat att man måste vara försiktig med fyrverkerierna så vi inte får skador på fastigheterna. Tyvärr slarvades det med raketerna och miljöhus 5, vid Tulpangatan 8, blev brandskadat.

En helt onödig utgift för föreningen på grund av slarviga ungdomar. Tyvärr kan vi inte med säkerhet identifiera syndarna.

Rabatterna

Nu fortsätter arbetet med omläggningen av låghusrabatterna. I denna omgång var det rabatterna vid Tulpangatan 3-5-7 som fick en ansiktslyftning på samma sätt som med tidigare rabatter. Under året kommer arbetet att fortsätta sakta men säkert.

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

Holmasthan

Nu kommer snart samrådssvaren för den förtätning som Malmöstad håller på med och närmast är det området mellan Snödroppsgatan och Hyacintgatan som är aktuellt.

Föreningen har i en skrivelse tidigare påtalat att vi inte accepterar att kommunen försöker ta en del av föreningens område vid Hyacintgatan 9-11-13 och nu verkar det som att de ändrat sig i denna del. Vi har protesterat mycket hårt och vi har klargjort för Malmö stad att det krävs ett godkännande på en föreningsstämma för att avyttra den biten. Mycket arbete återstår för styrelsen att bevaka vad som händer och om kommunens planer för Hyllie Folkets Hus. Vi har begärt att de ska bygga ett nytt Folkets Hus innan de river det gamla.

Nästa fas för förtätningen är vi mycket mer berörda av. Det är den så kallade norra delen av hela området – alltså området mellan Hyacintgatan och Ärtholmsvägen – som ska detaljplaneras.

Vad händer med vår busslinje?

Vad händer med våra parkeringsgarage?

Vi ser framåt!

Hur kan vi förnya vårt område så att fler kan bo kvar långt upp i åldern även om man bor i låghus med trappor till våning 2 och 3?

Vi måste fundera över framtiden och vad som föreningen kan göra för att få ett ännu mer attraktivt område?

Vilka samordningsvinster finns för oss och vad kan föreningen göra för att öka värdet på fastigheterna och medlemmarnas bostadsrätter.

Vi måste nog göra en hel del så vi inte blir betraktade som en gammal förening utan framtidsutsikter. Lite planer och tankar finns men de måste realiseras på ett attraktivt sätt.

Vi har både många medlemmar som är äldre och många barnfamiljer, som alla ska trivas och ha en möjlighet att bo kvar så länge man kan och vill.

Vi bör också se till så att vår miljö blir bättre och anpassas till kommunens förtätnings-byggande.

Styrelsen och medlemmarna måste nog ha ett öppet sinne för moderniseringar. Så kan vi vara med och påverka utvecklingen.

Mer om detta kommer under sista delen av kalenderåret, men redan nu kan vi lova spännande förslag som ger föreningen ett lyft i många avseenden.

Tvättstugorna

Föreningen har fortfarande stora bekymmer med de medlemmar som struntar i att göra rent efter sig i tvättstugorna och ”glömmer” ta bort diverse plastflaskor och tvättmedelskartonger.



Det borde inte vara så svårt att förstå skyldigheten att lämna tvättstugan i det skick som man själv vill se den när man kommer och ska tvätta.

Det är oacceptabelt att behöva städa efter andra slarviga människor innan man själv kan tvätta!

Här MÅSTE en förbättring ske och låter man bli så resulterar det i extra kostnader för både medlemmen och för föreningen.

Inte vill man betala extra för städning i tvättstugorna?

Tänk på att vi tack vare tagg-systemet kan se vilka som varit i tvättstugan och tvättat!

Bilparkeringarna

Våra parkeringar byggdes i en tid då bilarna var mindre och smalare. Nu är bilarna både större och bredare, och det blir bara fler och fler större bilar men våra parkeringsplatser är lika små som 1972.

Det blir inte bättre när man nu dessutom tar hem tjänstebilar, som bara är större och större. Våra parkeringsplatser är till för traditionella personbilar.

Respektera detta för att få trygga parkeringsplatser. Vi har parkeringsövervakning för att hålla ordning på reglerna på parkeringsplatserna och i garagen.

El-scootrar

Vid senaste styrelsemötet diskuterades problematiken med den nya modeflugan *El-scooter* som parkerades överallt i vårt område och är ett hinder för våra medlemmar att komma fram på ett säkert sätt.

Vi har också noterat att föräldrar/vårdnadshavare tillåter sina barn att fara fram på dessa i området. Utan hjälm dessutom. Farten är 20 km/t och skadorna kan bli ganska stora på kroppen och huvudet.

Styrelsen beslutade därför att meddela alla att El-scooters inte får köras inom föreningens område och att de ska parkeras i cykelställen.

Styrelsen kommer att flytta samtliga El-scootrar som parkeras fel och uthyrningsföretaget ska kontaktas. Kostnad för flyttning kommer att begäras hos uthyrningsföretaget då de vet vem som använde El-scootern senast.



Miljöhusen

I miljöhusen slarvas det mycket och här måste det bli en rejäl skärpning, Plast är plast och papper är papper. Då får man inte ha plast i avfallet för papper/kartong. Metallförpackningar är förpackningar och jag förstår inte hur någon vuxen kan anse att gardinstänger eller stekjärn är förpackningar.

Kärlet för matavfall är avsett för de bruna påsarna och här får man absolut inte lägga plastpåsar.

Och hur kan någon komma på idén att slänga sina sopor utanför miljöhuset? Vem ska plocka upp efter slarviga grannar? Det blir alla medlemmar som får betala för städningen efter slarvet!



Trivselgruppen

Trivselgruppen är nu igång med sitt arbete för våren och deras planer finns på annan plats i Fosiedalsnytt

Blir det resor? Kulturarrangemang? Senior caféet? Yoga, med mera med mera?

Har du själv gjort några förslag och lagt i Trivselgruppens förslagslådor som finns i varje miljöhus?

Trivselgruppen behöver fler förslag och fler intresserade deltagare!

Reseberättelse

I nästa nummer av *FosiedalsNytt* kommer jag att skriva lite om den gröna ön, Irland, som jag ska besöka i april. Det kommer att bli lite bilder och reaktioner om läget. Det blir en spännande resa i en spännande tid.

Vid tangentbordet

K-E Calling

PS

Har du något Du skulle vilja skriva eller läsa om. Kanske skriva en insändare till *FosiedalsNytt*? Eller tipsa oss om något intressant? DS

Laddstolpar för el-bilar

Har du – eller dina vänner som besöker dig – el-bil? Då kan du använda föreningens laddstolpar, som finns både på Hyacintgatan och på Tulpan-gatan.

Starta laddningen med lägenhetens tagg och ladda bilen under 8 timmar. Det kostar bara 50 kr! Ett billigt sätt att ladda bilen under natten samtidigt som du hjälper till att vara miljövänlig.

Behöver du mer information kontakta expeditionen, Tulpangatan 6.

Trivselgruppen – Vill du bli Hus- eller trappombud?

Vi behöver några fler medlemmar som vill ställa upp och vara *trapp- eller husombud*!

Är du intresserad av att engagera dig som hus- eller trappombud? Anmäl ditt intresse till Trivselgruppen tipsa@fosiedal.se



Polismyndigheten
Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder
205 90 Malmö
Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

Trivselgruppen

Trivselgruppens planering för våren och sommaren 2019

Här kommer lite information från Trivselgruppen om vilka aktiviteter som hittills är planerade för våren-sommaren 2019 och vilka aktiviteter som redan är igång. Information om datum, plats och tid för alla aktiviteter kommer senare i era brevlådor och på anslagstavlorna.

- Den 4 mars startade vi med yoga eftersom det är mycket uppskattat av våra medlemmar.
- Den 5 mars startade vi *mobilärcirkeln*, som också är mycket uppskattad.
- Caféet på Hyllie Folkets Hus är till alla våra medlemmar! Ni är alla välkomna på tisdagar mellan 13.00–15.00. Skicka gärna in förslag eller idéer. Är det någon som gärna vill dela något med våra medlemmar är ni välkomna att ta kontakt med Trivselgruppen, det kan vara t.ex. en upplevelse eller resa som ni har varit med om och vill dela med er av.
- Canastagruppern har blivit större och deltagarna trivs tillsammans. Canastagruppern träffas varje måndag.
- Vi kommer att anordna resor! Tyskland står högst upp på listan enligt medlemmarnas önskemål.☺
- Det är planerat att vi kommer att anordna *Föreningens dag* i år också. Datum är inte bestämt. Mer information kommer senare.

Alla aktiviteter är planerade efter önskemål från våra medlemmar. Vi prioriterar det som de flesta medlemmar vill göra. Vi vill gärna ha era förslag till nya resor och aktiviteter. Hör av er till oss. En enkät kommer att skickas ut igen innan hösten, ni får gärna lämna in den med era önskemål om vilka aktiviteter ni vill att vi ska anordna.

Ni kan alltid ta kontakt med oss genom att lämna meddelande i våra postboxar som finns i alla miljöhusen. Eller skicka ett mail till vår mailadress:

tipsa@fosiedal.se

Med vänlig hälsning

Trivselgruppen

Catalina Reinoso Studieorganisatör

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmånerspeciellt för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



**Medlems
förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plisségardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!
Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror ivaruhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

En lite ljusare tillvaro
20% på valfri armatur i butik (gäller ordinarie pris).

ELON i Staffanstorps,
Handelsvägen 24.
FRASSES i Eslöv,
Stabbaravägen 5.
ELGLIMTEN i Skurup,
Kyrkogatan 8.

ELON
SVERIGES STÖRSTA VITVARUKEDJA



Valberedningen har ordet: Förnyelse i styrelsen

Styrelsen har diskuterat nödvändigheten att finna nya – och gärna yngre – intresserade medlemmar för att ersätta den generation av förtroendevalda som snart behöver avlösas. Styrelsen ser det som mycket viktigt att rekrytera intresserade medlemmar som kan bli förtroendevalda.

Undertecknade ingår i valberedningen för Riksbyggen Malmöhus 24. Vår uppgift är att hitta medlemmar som kan tänka sig att ingå i vår styrelse när vi behöver ersätta personer som av olika anledningar avgår. Valberedningens förslag ska presenteras vid årsstämman som hålls den 3 februari 2020.

Tycker du att det skulle vara intressant? Då ska du höra av dig!

Ring må - to kl. 17 - 20

Lars Armandt

0706-39 86 77

Lamberto Boncompagni,

0733-88 34 50

Greta-Stina Engelbert

0732-48 48 47

Välkomna i styrelsen!

På stämman i februari valde tre nya ledamöter i styrelsen.

De nya styrelseledamöterna är *Fredrik Pettersson*, *Elvis Hajdarevic* och *Sehada Pupovic*.

På sidan 12 presenteras *Elvis* och *Sehada*.

I nästa nummer av *FosiedalsNytt* kommer vi att presentera *Fredrik*.

Välkommen i styrelsen Elvis Hajdarevic

Elvis är jurist och är särskilt inriktad på förhandlingar och avtal. Det är kompetenser och erfarenheter som föreningen kan ha stor glädje av – inte minst ekonomiskt.

Hur ser din familj ut?

Jag kom till Sverige som tvååring på nittioalet. Nu är jag sambo och har två små barn. Det mesta av min fritid ägnar jag åt barnen och det blir ofta promenader och utflykter i naturen. Vi flyttade till Malmö för två år sedan och här finns så mycket att uppleva – inte minst i vårt område.



Hur ser du på ditt kommande arbete i styrelsen?

Jag är mycket intresserad av boendefrågor i allmänhet och jag vill bidra med att fortsätta utvecklingen av ett effektivt styrelsearbete och en stark ekonomi. Det ska bli intressant och spännande att jobba med förhandlingar och sluta avtal som är effektiva och ekonomiska för föreningen. Det är inte minst viktigt nu när vi står inför flera stora underhållsarbeten de närmaste åren.

Välkommen i styrelsen Sehada Pupovic

Sehada är en stark och engagerad kvinna som sedan 20 år jobbar som ansvarig för olika avdelningar på COOP Stadion.

Hur ser din familj ut?

Jag kom till Sverige från krigets Balkan när jag var 22 år och nu är jag en stolt mor och farmor. Jag är rakryggad, effektiv och resultat-inriktad. På min fritid väljer jag hellre dokumentärer och kunskapsprogram än filmer och serier.



Hur ser du på ditt kommande arbete i styrelsen?

Jag tycker att Malmöhus 24 är en ren, frisk och miljövänlig förening och jag är stolt att ha fått förtroendet att arbeta i styrelsen. Jag skulle vilja att ännu fler upptäcker hur fin vår förening är och hur spännande vårt fantastiska mångkulturella Malmö är.

Jag ser mig själv som ärlig och rakt på sak! Kanske en del kan tycka att jag tar i lite för mycket ibland. Men det tar jag med ro.

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmånerspeciellt för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt.
Uppge kampanikod 707019 vid bokning online eller
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:- / min).

*Rabatten gäller på ord. Smart och Flexibiletter samt hytt,
ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.

upp till
**15%
rabatt***

STÖRST PÅ CYKEL

TEAM SPORTIA

MEDLEMSERBJUDANDE
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

10%
på ALLT i butiken.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

Erbjudandet gäller t.o.m. 2019-12-31 hos nedanstående Team Sportia-butiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA JÄGERSRO HANDELSGATAN 1 Tel. 040-619 38 00 Öppet: Mån-fre 10.00-19.00 Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00	TEAM SPORTIA NOVA LUND FÖRETAGSVÄGEN 36 Tel. 046-288 10 50 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00	TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE) MARIONADSVÄGEN 7 Tel. 046-271 81 80 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00
---	--	--

TEAM SPORTIA



**DIN
ELFORDON-
SPECIALIST!**

**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!

Eloped

WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92



30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](https://www.ifsyd.se/nytt)

preem
MasterCard