

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

# FosiedalsNytt

Nr 4

December 2019



<b>Innehåll</b>			
Ordföranden har ordet	2	Trivselgruppen	10
Valberedningen jobbar på	7	Årsredovisning och stämma	10
Intresseföreningarnas Medlemsförmåner	8	NYTT! Bibliotek och fritt bokbyte i Hyllie Folkets Hus	11
Laddstolpar för el-bilar	9	Trivselgruppen efterlyser:	12
Miljögruppen	10	God Jul och Gott Nytt År	12

## **Ordföranden har ordet**

Nu närmar vi oss slutet på 2019 och en liten återblick är på sin plats.

Under året har styrelsen arbetat med många olika sorters frågor som syftar till ett tryggare boende för alla.

### **Utbyggnad av solceller**

Solcellsutbyggnaden har fortsatt och som tidigare har det gjorts med egna medel. Nu i december har vi solceller på flera hus. Dessa solceller betjänar Hyacintgatan 3 - 7 och 27 - 35 samt Tulpangatan 2-4-6-8. Du kan följa produktionen på tavlorna i respektive hus.

Utbyggnaden fortsätter med start i april 2020 och då för Hyacintgatan 37-39-41. När det blir klart så har alla höghus och loftgångshuset Tulpangatan 8 sin elförsörjning på dagtid i huvudsak via denna klimatsmarta lösning.

Föreningen har därmed gjort stora miljövinster som hjälper vår planet att överleva.

### **Laddplatser och elcyklar**

Vi har också våra laddplatser för el-bilar på Hyacintgatan och Tulpangatan för dem som önskar ladda bilen där.

En nyhet för året är möjligheten att låna föreningens el-lådcykel som är placerad i förrådet på gaveln till Hyacintgatan 37. För att komma in i el-cykelförrådet behövs det en speciell tagg som kan köpas på expeditionen under de vanliga öppettiderna. Kostnaden för detta är endast 100 kronor för hela året 2020.

Här gäller inga bokningar. Om cykeln står i förrådet så är bara att köra. Regler och annat praktiskt får man på expeditionen.

### **Underhåll och ekonomi**

Styrelsen har vidare, helt enligt den fastställda underhållsplanen, fortsatt underhållsarbetena för att upprusta och bibehålla standarden för husen och garagen.

Det är nödvändigt att underhålla våra fastigheter och annat eftersom det är nästan 50 år sedan det blev byggt.

Föreningens ekonomi är mycket god och styrelsen håller hård kontroll på de olika kostnaderna. Vi har också under det senaste året löst in lån för cirka 7,3 miljoner kronor och därmed minskat räntekostnaderna för föreningen.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

**Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö**

**Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson**

**Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>**

### **Skador kostar mycket pengar**

Våra kostnader för skador har ökat och här måste alla hjälpa till att minska skadorna. Speciellt gäller det hissarna som utsätts för onödiga skadekostnader.

Att till exempel slå hårt på hissknapparna kan ge skador så att hissen inte fungerar. Tänk på att det kostar mellan 3 000 kr och 7 000 kr för att byta en skadad hissknapp! Kostnadens storlek beror på vilken tidpunkt den förstörs och repareras – dagtid, kväll, natt eller helg. Detta är en helt onödig utgift.

Överlast i hissen eller transport på felaktigt sätt innebär också stora kostnader.

Styrelsen arbetar aktivt för att allt ska fungera men då måste alla hjälpa till.

### **Gårdarna och gamla skrotcyklar**

Renoveringen av låghusgårdarna fortsätter till våren 2020 och nu är det dags för Hyacintgatan 9-11-13 som kommer att få två sittgrupper. Här byggs också nya cykelskjul med låsbara dörrar. Plats i cykelskjulen kan sedan hyras ut till dem som vill ha sin cykel inlåst.

Vi använder cyklar mer och mer. Och fler cykelplatser ställs i ordning och gamla obrukbara cyklar (skrotcyklar) tas bort. Behöver du hjälp med detta, så kan du kontakta fastighetsskötarna så hjälper de till.

### **Sopsorteringen i miljöhusen**

Inom styrelsen har vi en miljögrupp som ser över hur sorteringen sköts i miljöhusen och här kan det bli mycket bättre. Det är alldeles för många som inte respekterar sorteringsreglerna! Skärpning!

I de bruna matavfallskärlen får man inte kasta någon form av plast, för då fungerar inte processen för att utvinna biogas.

Metallkärlen är bara för förpackningar av metall och inte kastruller eller stek-pannor.

Det är inte föreningen som beslutat om sorteringen utan det är Malmö stad som infört dessa regler. De som hämtar och tömmer kärlen har nu börjat ta extra betalt eller så låter de felsorterade kärl stå kvar och då ser det skräpigt ut.

Det borde inte vara så svårt att titta på skyltarna och läsa vad som får kastas i de olika kärlen. Det som inte får kastas i miljöhusen måste medlemmen själv frakta bort till närmaste SYSÄV-anläggning.

### **Containers för grovsopor**

Många medlemmar passade på att kasta olika stora saker i våra containers som fanns här i november. Tyvärr var det en del medlemmar som inte utnyttjade dessa containrar. På vindarna ”hittar” fastighetsskötarna alltför ofta olika sorters skräp som medlemmar har ”glömt” att ta bort.

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”





Den här soffan hade någon placerat gömd bakom containern på Tulpangatan! De "trodde" att ingen skulle se den? Soffan är för stor för att vara osynlig. Undrar vad han eller hon tänkte när den placerades där?



Detta är en del av allt skräp som fastighets-skötarna samlar upp på gårdar och vindar.

Nästa gång som vi har containers för grovsopor är vid jul-, nyårshelgerna. Utnyttja dem då och släng ditt avfall – men gör det på rätt sätt och inte som på bilderna ovan!

### **Avloppsstammarna**

Föreningens styrelse arbetar vidare på att ta fram planer för den stora avloppsrenoveringen som vi informerat om de senaste åren.

I första hand ska vi undersöka konditionen av stammarna i både låghus och höghus. Rören ska filmas så vi kan se deras status och bestämma vad som behöver göras och kan göras. Detta arbete startar i början av 2020.

Efter filmningen kommer vi att ta in anbud för renoveringen och själva arbetet kommer att starta under verksamhetsåret.

Mer information kommer att skickas till alla när det blir aktuellt.

### **Uteplatserna på gårdarna**

Under året som gick såg vi många som använde gårdarnas sitt- och grillplatser. Folk umgicks med grannar och vänner och diskuterade många olika saker. Man kunde se

hur mycket de gillade grillarna och sittplatserna. Ofta även i kombination med att fira högtidsdagar av olika slag. Vi anser att det höjer värdet av att bo i Fosiedal.

Styrelsen har också noterat att priserna för bostadsrätterna har ökat med 5 procent från 13 472 kr per kvadratmeter verksamhetsåret 2017-2018 till 14 148 kr per kvadratmeter verksamhetsåret 2018-2019.

Det gäller att hålla sin bostadsrätt i bra skick och underhålla den.

### **Malmö stads planer på förtätningar**

Nu verkar det som om Malmö stads förättningsplanering åter kommit igång och då måste styrelsen fundera över vad det kan innebära för våra medlemmar. Det gäller speciellt våra parkeringshus och vad som kan hända med dem.

Styrelsen funderar över hur vi ska bemöta detta och då finns det olika alternativ.

En möjlighet är att Malmö stad säger upp vårt avtal med parkeringshusen och ersätter föreningen för samtliga kostnader som vi haft, samt erbjuder andra lösningar som blir dyrare att hyra.

Detaljplanen för våra tomter kan omarbetas så det är möjligt med förtätning runt om våra hus idag.

En annan tänkbar lösning kan vara att föreningen tar aktiva steg för att göra "förtätning inom föreningen". Som exempel kunde vi öka höjden på låghusen och installera hissar utan direkta kostnader för föreningen. En sådan "förtätning inom föreningen" skulle göra det möjligt för fler medlemmar i låghusen att bo kvar i sin lägenhet tack vare hissarna.

När Malmö stad påbörjade sitt planarbete så ville de bygga hus i vårt område från början, vi har i vårt remiss svar påpekat det negativa med för höga hus som kommer att störa utsikten för många.

Den svåraste frågan är väl om politikerna lyssnar på oss!

Vi arbetar också aktivt att så långt det är möjligt bibehålla kollektivtrafiken så nära vårt område som det är möjligt. Det är många pusselbitar som måste passa in för att detta ska kunna realiseras på ett kostnadsneutralt sätt.

I detta fall kommer styrelsen kalla till extra stämma/ informationsmöte under sensvåren när Malmö stadsplaner börjar komma och vi kan diskutera detta på ett tidigt skede.

Vill dock påpeka att INGA beslut är tagna för någon av planerna.

**Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>**

**E-mail: [styrelsen@fosiedal.se](mailto:styrelsen@fosiedal.se)**

**Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)**

**E-mail till vaktmästaren: [Vaktmastare@fosiedal.se](mailto:Vaktmastare@fosiedal.se)**

### **Trivselgruppen**

Vi har en aktiv Trivselgrupp som jobbar för att ordna bra aktiviteter och mycket gemenskap genom att utveckla olika sorters aktiviteter – både i och utanför området.

Trivselgruppen ger mer information på annan sida i *FosiedalsNytt*.

På föreningens hemsida [www.fosiedal.se](http://www.fosiedal.se) finns dessutom information om t.ex. kulturarrangemang, resor och andra aktiviteter.

Har du själv något förslag på nya aktiviteter? Skriv det då på ett papper och lägg det i förslagslådan i ditt miljöhus.

### **Störningar**

När man bor i en bostadsrättsförening är det viktigt att man följer och respekterar de ordningsregler/trivselregler som styrelsen fattat beslut om för att vi ska ha ett bra boende.

Det senaste året har vi noterat att många renoverar sina lägenheter och glömmer vilka tider som det är tillåtet att ”föra oväsen”.

Vidare vill vi påpeka att det inte är tillåtet att cykla eller köra el-scooter inom föreningen område! Tänk på att barnen och de äldre inte hör när de går på gårdarna och blir dessutom rädda när du kör om någon.

### **Vinter på gång**

Nu börjar det kännas hur vintern smyger sig närmare och närmare – mörkret kommer tidigare på eftermiddagarna och gryningen lite senare på morgnarna.

En av Sveriges största högtider, *Jul och Nyår*, är snart här med allt vad det innebär av festligheter och samvaro i familjerna. För de som har annan religion firas motsvarande fester på andra tider under året. Alla gläds åt sina helger, oavsett när på året som man firar dem.

Men tänk också på att det finns grannar-medlemmar som är ensamma och inte kan uppleva den samvaro och glädje som andra gör. Då borde vi sprida lite sällskap och uppmuntran till de som är ensamma både på helger och i vardagen.

Ta vara på den chansen och säg något positivt till din granne.

Vid tangentbordet  
KE Calling



**Polismyndigheten**  
**Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder**  
**205 90 Malmö**  
**Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA**



***Visst är det vackert med levande ljus i juletid.  
Men glöm inte att släcka dem! Vi vill ha en helg utan bränder!***

---

### ***Valberedningen jobbar på***

Styrelsen har signalerat att det är nödvändigt att finna nya – och gärna yngre – intresserade medlemmar som kan ersätta den generation av förtroendevalda som snart behöver avlösas.

Undertecknade är valda till föreningens valberedning. Vår uppgift är att hitta medlemmar som kan tänka sig att ingå i vår styrelse när vi behöver ersätta personer som av olika anledningar avgår. Valberedningens förslag ska presenteras vid årsstämman som hålls den 3 februari 2020.

Tycker du att det verkar intressant? Då ska du höra av dig till någon av oss!

Ring må - to kl. 17 - 20

*Lars Armandt*  
0706-39 86 77

*Lamberto Boncompagni,*  
0733-88 34 50

*Greta-Stina Engelbert*  
0732-48 48 47

---



## Intresseföreningarnas medlemsförmåner

Dessa annonser kommer från tidningen *Välkommen Hem*, som ges ut av *Riksbyggen Intresseförening i södra och mellersta Skåne*. Tidningen kommer i din brevlåda fyra gånger per år. För några veckor sedan fick du nummer 4, 2019. Tidningen har intressanta artiklar och erbjuder flera bra rabatter. Här kommer ett smakprov på aktuella rabatter för oss som är medlemmar.

Intresseföreningarnas

# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du byr dig om



## På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!



**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)



**Medlems förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

- 30 % på persienner**
- 20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong**
- 15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**  
Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00  
Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10



**En lite ljusare tillvaro**  
**20% på valfri armatur i butik** (gäller ordinarie pris).

ELON i Staffanstorp,  
Handelsvägen 24.  
FRASSES i Eslöv,  
Stabbarvägen 5.  
ELGLIMTEN i Skurup,  
Kyrkogatan 8.

**ELON**  
SVERIGES STÖRSTA VITVARUKEDJA



**STÖRST PÅ CYKEL**

**TEAM SPORTIA**

**MEDLEMSEERBJUDANDE**  
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

**10%**  
på ALLT i butiken.

Erbudandet gäller t.o.m. 2019-12-31 hos nedanstående Team Sportia-butiker om inget annat anges. Erbudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

<b>TEAM SPORTIA JÄGERSBÖ</b> HANDELSGATAN 1   Tel. 040-619 3800 Öppet: Mån-ön 10.00-19.00 Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00	<b>TEAM SPORTIA NOVA LUND</b> FÖRETAGSVÄGEN 36   Tel. 046-288 10 90 Öppet: Mån-ön 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00	<b>TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE)</b> MÄRKNADESVÄGEN 7   Tel. 046-271 81 90 Öppet: Mån-ön 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00
---	---	---

**TEAM SPORTIA**

**UNIKT ERBJUDANDE,  
GÄLLER I SKÅNE!**

TA MED TIDNINGEN OCH  
ID TILL GYMMET

**25% RABATT\* PÅ GULD+12 MÅNADER**

**2 VECKOR FRI TRÄNING**

**100 KR RABATT BORN TO MOVE**



**NORDICWELLNESS**

*Det finns fler annonser i tidningen Välkommen hem som du har fått i brevlådan.*

### **Laddstolpar för el-bilar**

Har du – eller dina vänner som besöker dig – el-bil? Då kan du använda våra laddstolpar, som finns både på Hyacintgatan och på Tulpangatan.

Starta laddningen med lägenhetens tagg och ladda bilen under 8 timmar. Det kostar bara 50 kronor! Ett billigt sätt att ladda bilen under natten samtidigt som du hjälper till att vara miljövänlig.

Behöver du mer information kontakta expeditionen, Tulpangatan 6.

## **Miljögruppen**

Ett stort tack till alla som sorterar allt avfall i miljöhusen. Det betyder mycket för miljön och klimatet att vi alla hjälps åt.

Är du osäker hur du skall sortera? Fråga någon i styrelsen. Kom till expeditionen tisdag eller onsdag så hjälper vi dig. Vi i miljögruppen hoppas att du följer dessa regler för snyggare och renare miljöhus i vår bostadsrättsförening.

I miljögruppen ser vi också framåt för att göra vårt område både finare och tryggare för alla som bor här i Fosiedal. Det gäller frågor som underhåll av gårdarna, lekplatserna och fler grillplatser. Energieffektivisering i tvättstugorna och statuskontroller samt fler kameror för trygghet och säkerhet.

Vi har tidigare hjälpt till med trygghet i lägenheterna med erbjudande av det elektroniska dörrögat *Dörrkompis*. Det är kanske dags för ett nytt erbjudande till medlemmarna?

## **Trivselgruppen**

Trivselgruppen vill tacka och önska alla medlemmar God Jul & Gott Nytt År!

Vi vill bjuda alla att komma med i våra aktiviteter, resor och andra arrangemang under det kommande året.

Höstens aktiviteter tar nu ledigt över helgerna, men sedan kör vi igång igen med cirklar, musikföreställningar och resor samt underhållning och föredrag i *Tisdagscaféet*. Efter nyår kommer vi att presentera vårens program – håll ögonen öppna efter inbjudan i brevbboxarna och på anslagstavlor.

Vi vill gärna få in nya idéer från medlemmarna. Lämna önskemål om olika aktiviteter i brevlådorna, som finns i alla miljöhusen, eller lämna till expeditionen, Tulpangatan 6, eller skicka ett mail till [tipsa@fosiedal.se](mailto:tipsa@fosiedal.se)

*Med vänlig hälsning*

*Catalina Reinoso, Studieorganisatör*

---

## **Årsredovisning och stämma**

Inom kort ska vi dela ut föreningens *Årsredovisning för verksamhetsåret 2018 - 2019*. Vi vill uppmana medlemmarna att läsa årsredovisningen för att se hur det står till med vår ekonomi, vårt boende och med de insatser och projekt som gjorts under året.

Det är mycket arbete bakom en årsredovisning med *Verksamhetsberättelse*, *Resultaträkning* och *Balansräkning* samt revisorernas *Revisionsberättelse*. Släng inte årsredovisningen i soporna utan läs den och spara den! Är det något i årsredovisningen som du vill fråga om? Passa på att fråga på *Årsstämman den 3 februari i Hyllie Folkets Hus*. Där kan du få svar på dina frågor.

---

## **NYTT! Bibliotek och fritt bokbyte i Hyllie Folkets Hus**

Vi fick ett förslag från medlemmen Eva på Tulpangatan. Hon föreslog att vi skulle ordna bokbytarhyllor på något lämpligt ställe. Det är en bra idé att byta bort sin bok när man har läst den och byta till sig en annan bok från någon annan.

Nu är det så bra att det redan finns ett öppet "bibliotek" i Hyllie Folkets Hus. Här kan man låna och lämna helt fritt. Styrelsen har nu kommit överens med Hyllie Folkets Hus så att alla medlemmar i Riksbyggen kan byta, lämna, låna och, till och med, behålla böcker som man tycker särskilt om.

Dessutom behöver du inte registrera dig själv eller de böcker som du lånar, behåller, skänker eller byter. Du klarar dig själv i biblioteket.

Det finns 3 000 böcker i biblioteket och det är fullt på hyllorna, men böckerna står inte i alfabetisk ordning. Det kan alltså ta lite tid innan man hittar en favoritbok. Men du kan

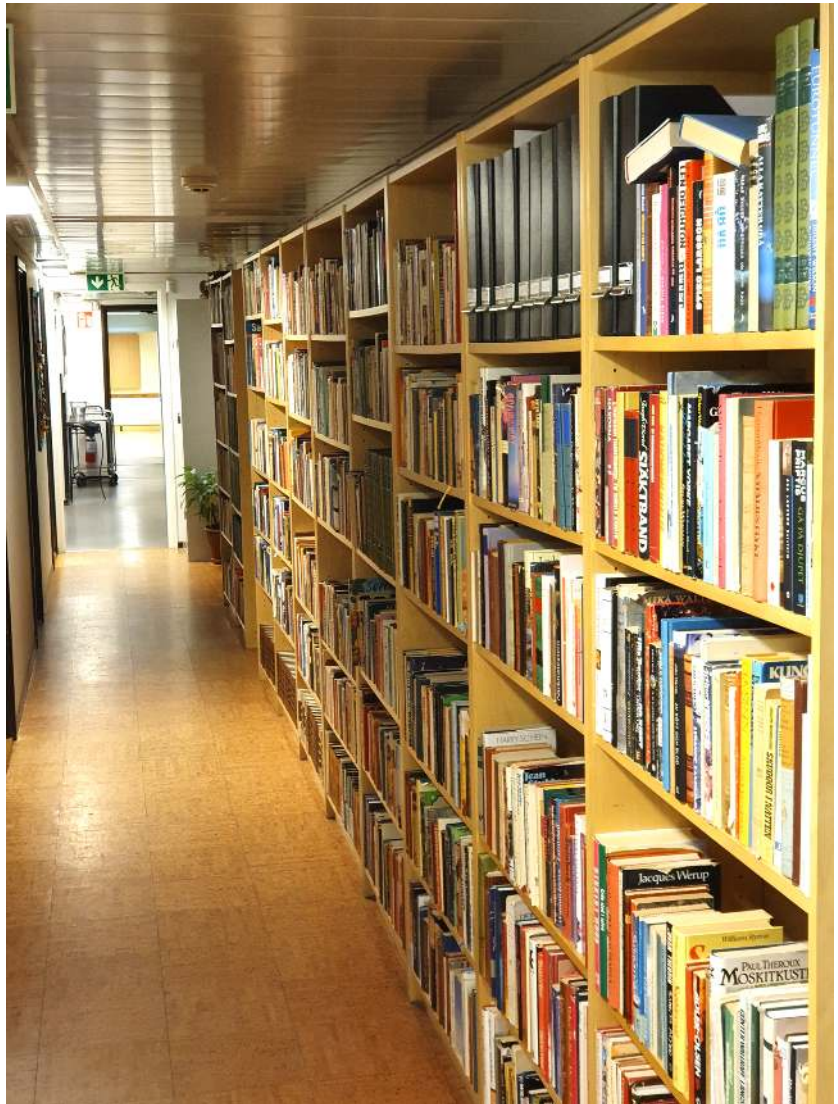
kanske i stället hitta någon annan pärla som du också vill ha. Hittar du en bok som du vill läsa så kan du kanske passa på och sätta dig i Caféet och läsa med en kopp kaffe eller kanske koppla av, prata med andra gäster om böcker eller annat. Det går också bra att bara dricka kaffe och kolla på TV i Caféet.

Vi får se hur det kan bli. Förhoppningsvis kan Hyllie Folkets Hus Bibliotek bli en mötesplats där vi träffas, trivs och umgås med varandra och med böcker.

**Hyllie Folkets Hus Bibliotek öppettider: Må - to kl. 9 - 15.  
Alla är Välkomna!**

*KE Calling*  
*Ordf. Malmöhus 24*

*Ragnar Danielsson*  
*Ordf. Hyllie Folkets Hus*





**Trivselgruppen efterlyser:**

**– Vill du engagera dig och hjälpa till i vårt tisdagscafé för seniorer i Hyllie Folkets Hus? Det är tisdagar kl. 13.00**

**Vi samarbetar med ABF för att göra upp program och planering.**

**Vi behöver några fler medlemmar som vill ställa upp!**

**Anmäl ditt intresse till Trivselgruppen [tipsa@fosiedal.se](mailto:tipsa@fosiedal.se)**

---

*Styrelsen önskar alla medlemmar  
**God Jul och Gott Nytt År!***



Fyrverkerier kan vara vackra och festliga, men de kan leda till bränder och allvarliga personskador. Nu är smällare helt förbjudna och fyrverkerier får bara användas på nyårsafton mellan kl. 18.00 och kl. 02.00. Åldersgränsen är 18 år!