

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 1

Mars 2020



Innehåll

Ordföranden har ordet	2	Ny i styrelsen – välkommen Josef	10
Valberedningen jobbar på	7	Ny i styrelsen – välkommen Malin	11
Trivselgruppen	7	Inf från Riksbyggen – krisen	11
Medlemsförmåner	8	Biblioteket i Hyllie Folkets Hus	12
Ny i styrelsen – välkommen Mikael	9	Tips från Riksbyggen	
		– Hjälp dina grannar	12

Ordföranden har ordet

Vad händer i världen och i vårt område?

Alla pratar om Corona-viruset och vi upplever många nya åtgärder som ibland känns lite väl drastiska men ändå nödvändiga.

Gränser stängs, flyg blir inställda, många som pendlar till jobben i Danmark får svårigheter/förseningar. Turistnäringen kollapsar, hotell säger upp personalen, idrottstävlingar och konserter ställs in.

Många är oroliga och väntar på nästa beslut från myndigheterna.

Vad kan då vi som bor i föreningen göra? Inte så mycket utan bara vara aktsamma och tänka på dem som finns i din närhet att de kanske behöver lite stöd. Detta gäller särskilt de äldre som kan ha svårt att gå ut och handla eller helst ska stanna ensamma hemma för att minska risken att smittas.

Var och en måste också tänka över sin egen situation och fundera om det är lämpligt att medverka i en del aktiviteter.

Tänk efter före själv – andra kanske inte gör det!

Försiktighetsåtgärd

Som ett led i försiktighetsåtgärderna mot Coronasmittan har styrelsen beslutat att samtliga medlemsaktiviteter ställs in tills vidare från och med 15 mars, för att sedan omprövas varje vecka tills läget har stabiliserats. Detta gäller alltså i första hand Canasta-cirkeln, Yoga-gruppen, Datorkursen och Tisdagscafét,

Säkert inget populärt beslut men nödvändigt då vi tänker på alla riskgrupperna.

Vi tvingas också slopa styrelsens expeditionstider på tisdagar kl. 17.30-19.00. Men förvaltaren har som vanligt mottagning på onsdagar kl. 13.00-16.00.

Minimera riskerna!

En annan sak som också är viktig är att när man besöker miljöhusen eller tvättstugorna, så bör man snarast tvätta händerna. I miljöhusen finns dessutom handsprit. Det är ett bra sätt att minska riskerna.

Vi måste hjälpas åt i besvärliga tider när det existerar en pandemi, dvs. en bred smittorisk.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>

Läs gärna på Folkhälsomyndighetens hemsida för att få mer information.

För att minska riskerna ytterligare så beslutade föreningen att skjuta upp besiktningen Obligatorisk VentilationsKontroll (OVK) till en senare tidpunkt – allt för att minska risken att någon smittas.

Vi hoppas på stor förståelse för beslutet.

OBSERVERA!

Det råder ett kritiskt läge i samhället med risk för smittspridning av Coronavirus och för människors oro. Rent allmänt menar myndigheterna att möten i folksamlingar bör minimeras. Styrelsen har bestämt att den öppna mottagningen på expeditionen på tisdagar kl. 17.30 - 19.00 ställs in tills vidare med omedelbar verkan.

Styrelsen har också stängt Canasta-cirkeln, Yoga-gruppen, Datorkursen och Tisdagscaféet.

Positiv årsstämma

Den 3 februari hade vi vår föreningsstämma. Årsredovisningen presenterades och godkändes. Det ekonomiska resultatet var glädjande och styrelsens målmedvetna arbete gav goda resultatet.

Vid stämman fick styrelsen några nya ledamöter som presenteras på annan plats i *FosiedalsNytt* (Se sid 9 - 11). Med dessa nyvalda ledamöter kan man säga att förnyringen av styrelsen är igång.

Jubileum!

Om du inte visste det – eller inte kommer ihåg det – så började inflyttningen till Fosiedal sent på hösten 1972 och fortsatte på våren 1973. Den egentliga starten av föreningen var 1975 när Riksbyggen överlämnade föreningen till medlemmarna.

Några år efter överlämnandet så tog årsstämman upp behovet av ett informationsblad eller en informationsskrift. Stämman beslutade att skaffa en sådan informationsskrift till samtliga medlemmar.

Något namn beslutades inte för tidningen men man utlyste en tävling som en ung man vann. Han föreslog att den skulle heta *Fosiedalsnytt* och som belöning erhöll den unge mannen 100 kronor som belöning för det vinnande förslaget.

Fosiedalsnytt utvecklas hela tiden genom styrelsens försorg och speglar lite vad som händer i och utom föreningen.

År 2022 eller 2023 är det alltså 50 år sedan Malmöhus 24, *Fosiedal*, började sin färd mot framtiden. Styrelsen planerar nu att göra något speciellt för att uppmärksamma detta 50 års-firande.

Solceller

Till sommaren kommer solceller att installeras på Hyacintgatan 37-39-41. Då kommer vi att ha solceller som ger el till alla höghusen samt till Tulpangatan 8. Vi bidrager definitivt till en bättre miljö och ett bättre klimat.

Följ gärna utvecklingen på vår hemsida och se hur mycket energi vi får från solen. Se till exempel elproduktionen från vårt största hus, Hyacintgatan 27-29-31-33-35, som under perioden 1 augusti 2018 till 1 mars 2020 producerade 205 MWh (megawattimmar) el och sparade hela 142,78 ton koldioxid (CO₂)!



Solcellsgänget på Hyacintgatan 3-5-7. Hans Jönsson, Ragnar Danielsson, K-E Calling samt Daniel Ohlin, Bredbandskompetens

Vid varje hus, som producerar el med solceller, finns en informationstavla som man kan följa, se hur det skiftar när solen skymms av moln eller när det regnar. Det är faktiskt riktigt spännande!

Hyacintgatan 9-11-13

I april börjar vi så äntligen renovera gården vid Hyacintgatan 9-11-13 och den beräknas vara färdig till midsommar.

El-lådcykel

För att underlätta för dem som inte har bil eller undviker att köra bilen kortare sträckor, så har föreningen nu en lådcykel som alla medlemmar kan använda. Titta in på expeditionen så får du alla uppgifter. Det kostar 100 kr per år för att låna el-cykeln.

Har du någon cykel?

Numera märker vi att det är allt fler som cyklar och då behövs det också fler cykelgarage eller cykelförråd. Vi ser också att det finns många cyklar som inte används, utan bara står och tar upp plats i våra cykelförråd. Vaktmästaren kommer snart att ta bort alla cyklar som inte används. Vet du om att du har en överbliven cykel så kontakta vaktmästaren som kan hjälpa till och ta hand om gamla cyklar som inte används.

Holmasthan.

Under året har nu planerna på förtätning av området mellan Påskliljegatan och Hyacintgatan presenterats av Stadsbyggnadskontoret i två olika etapper.

Många medlemmar har besökt informationsträffarna och lämnat synpunkter på planeringen.

Även föreningen har lämnat synpunkter på förslagen

Styrelsen har framfört kritik mot stora delar av förslaget och främst den kraftiga försämringen av kollektivtrafiken. Föreningen framförde bland annat att det inte är acceptabelt låta våra (många gamla) medlemmar få ännu längre sträcka att gå till busshållplatsen.

Vi kommer att bevaka även denna fråga, men skriv gärna själv till politikerna och KRÄV att de inte får försämma ”vår” busslinje 6!

Ordningen att först riva Folkets hus och sedan, efter några år, bygga ett nytt Folkets Hus innebär ett hårt slag mot kulturen och det sociala livet i området.

Föreningen menar att man skall först bygga ett nytt och sedan riva det gamla.

När det gäller den 3:e delen av kommunens planer, så har styrelsen markerat mycket bestämt att vid bildandet av Malmöhus 24 så beslutades det att varje bostadsrätt skulle ha en parkeringsplats och att dessa ingick i upplåtelseavtalet, dvs. en del av bostadsrätten.

Styrelsen kommer att fortsätta bevaka våra rättigheter i dessa frågor.

Vi har tidigare skrivet om förtätningsförslaget i vårt eget område och nu har vi ställt frågan till stadsbyggnadskontoret. Vi får se vad de svarar och styrelsen kommer då att återkomma i sakfrågan.

Vad händer mer i föreningen?

Avloppsstammarna håller på att undersökas (filmas) för att ge oss underlag för fortsatt projektering. I denna fråga ska vi komma med mycket mer information när resultatet av undersökningarna blir klart i april/maj 2020.

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

Underhållsplanen

Styrelsen har i dagarna uppdaterat *underhållsplanen* för de närmaste åren och kommer att analysera behoven och kostnaderna mycket noga. Det kostar som bekant att bli äldre även för fastigheterna.

Här behövs långsiktig planering och styrelsen måste fatta strategiska beslut så att vi kan möta fastigheternas underhållsbehov på bästa sätt.

Hur ska vi göra för att ”spara” på kostnaderna? Hur skall vi planera för att få ett kostnadseffektivt långsiktigt underhållsarbete?

Miljöhus, källsortering och övervakning

När det gäller miljöhusen och källsorteringen så är det några medlemmar som inte riktigt förstår eller accepterar vårt nödvändiga regelverk, utan de kastar sina sopor lite hur som helst. Dessa människors slarv innebär ökade kostnader för hela föreningen. Det är inte solidariskt!

Vi måste därför skärpa övervakningen eftersom ett kärl som innehåller icke tillåtet material kostar föreningen cirka 1 000 kronor. Det är pengar som alla medlemmar måste vara med och betala.

Behöver du hjälp med att förstå reglerna för sortering kontakta då expeditionen eller förvaltaren.

”Det värmer i hjärtat”

Låt oss nu minska riskerna för alla. Och var rädd om dig och dina grannar!

Jag fick en påminnelse om vilken hjälpsamhet som råder nu när alla tänker på sina grannar.

En medlem skrev till oss och frågade om vi behövde hjälp med att handla eller annat, så kunde de hjälpa till i föreningen. Det var ett meddelande och erbjudande som värmde oss!

Till sist

så väntar vi på den förestående våren och allt det gröna med värme som knackar på dörren.

Visa hänsyn och var rädda om varandra!

Vid tangentbordet en sen söndagskväll

K-E Calling

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

Valberedningen jobbar på

Styrelsen har signalerat att det är nödvändigt att fortsätta föryngringen av styrelsen. Vi i valberedningen söker intresserade – gärna yngre – medlemmar som kan ersätta den generation av förtroendevalda som snart behöver avlösas.

Undertecknade är valda till föreningens valberedning. Valberedningens förslag ska presenteras vid årsstämman som hålls den 1 februari 2021.

Tycker du att det verkar intressant? Då ska du höra av dig till någon av oss!

Ring må - to kl. 17 - 20

Greta-Stina Engelbert

Lamberto Boncompagni,

Madelene Dahlvid

0732-48 48 47

0733-88 34 50

0733-87 25 36

Trivselgruppen

Som alla har sett och förstår, så har Trivselgruppen varit tvungen att stänga våra pågående grupper *Canasta-cirkeln*, *Yoga-gruppen*, *Datorkursen* och *Tisdagscaféet*. Detta är naturligtvis jättetråkigt men nödvändigt.

Dessutom – på grund av risken för Coronasmitta och folks oro – så var det nödvändigt att tills vidare stoppa vår planering av en spännande bussresa till våren. Vi får hoppas att det snart blir normala förhållanden i Sverige och i världen och vi hoppas fortfarande att vi kan ordna vår sommar-/familjefest i slutet av augusti.

Det vi nu upplever över hela jorden är extremt och har aldrig hänt förr. I detta läge blir det extra viktigt att vi visar hänsyn och omtanke och att vi försöker hjälpa varandra i nya initiativ med frivilliga insatser. Vad kan vi i Trivselgruppen göra? Tänk på att vi bor i ett stort bostadsområde med många grannar som inte ska glömmas bort. *Vad tycker du att vi kan vi göra?* Fundera och skicka ditt förslag med ett mail till tipsa@fosiedal.se eller lägg en lapp i våra brevlådor i miljöhusen.

Med vänlig hälsning

Catalina Reinoso, Studieorganisatör



Polismyndigheten

Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder

205 90 Malmö

Tel 114 14 eller

**Tel112 SOS Alarm. Endast vid akuta nödsituationer
då det är FARA för liv, egendom eller miljö.**

Intresseföreningarnas medlemsförmåner

Dessa annonser kommer från tidningen *Välkommen Hem*, som ges ut av *Riksbyggen Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne*. Tidningen kommer i din brevlåda fyra gånger per år. *Välkommen Hem* har intressanta artiklar och erbjuder flera bra rabatter. Här kommer ett smakprov på aktuella rabatter för oss som är medlemmar.

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



DIN
ELFORDON-
SPECIALIST!

**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**
Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmös butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!


WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

**10% rabatt på reservdelar
rabatt på arbetskostnaden**
i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Peugeot och Opel.
Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.
Telefon 046-12 40 00 Telefon 042-45 69 100

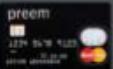


Boka service på: service@autogruppensyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytta



*Det finns fler annonser i tidningen **Välkommen Hem** som du får i brevlådan inom kort.*

Ny i styrelsen – välkommen!

Nu har tiden kommit att hälsa en gammal nykomling tillbaka till styrelsen, Mikael Svensson, som tidigare varit förvaltare i föreningen.

Nu är du tillbaka i styrelsen igen, hur känns det? Det är väl tredje gången du är involverad i föreningen?

Ja det stämmer bra. Det känns jättekul. Min karriär på Riksbyggen började 2010 och min dåvarande chef ville sätta mig här på 24:an för att jag skulle lära mig både branschen och föreningslivet. Jag kommer mycket väl ihåg vad hon sa. "Mikael, det finns ingen bättre förening än Malmöhus 24 för att lära sig allt om hur en bostadsrättsförening fungerar och om allt arbete i en styrelse" Så här i efterhand kan jag bara konstatera att hon hade rätt.

Men efter en tid lämnade du Riksbyggen och sökte dig till något helt annat. Hur blev det?

Efter sex år blev det även dags för mig att söka nya utmaningar men jag hamnade helt fel så när jag fick chansen att komma tillbaka till Riksbyggen och börja arbeta tillsammans med Malmöhus 24 igen, så blev det ett mycket enkelt val. Jag flyttade även hit till en fin lägenhet i föreningen och har inte ångrat det en sekund.

Men, jag lämnade ett Riksbyggen och kom tillbaka till ett annat Riksbyggen, som jag inte riktigt kände igen, så när jag fick chansen till ett toppjobb kunde jag bara inte tacka nej. Jag kunde dock inte riktigt släppa föreningen så när valberedningen kontaktade mig blev jag jätteglad och ville naturligtvis vara med. På stämman blev jag invald och nu är jag här igen.

Hur kom du på att flytta hit till föreningen?

Jag bodde i Trelleborg och bestämde mig för att flytta in till Malmö. Efter alla mina år i föreningen visste jag redan att det var en otroligt välskött förening med en riktigt seriös styrelse vilket jag tycker är jätteviktigt. Ser man sen även till de ekonomiska delarna så är det mycket prisvärt.



**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

Ny i styrelsen – välkommen!

Josef – Från revisor till styrelseledamot

Efter flera år som uppskattad revisor har Josef Bahner nu valts till styrelseledamot. Vi önskar Josef mycket välkommen och frågar om hans boende i föreningen.

Jag kom från Ungern 1988 och redan 1990 flyttade jag in i Malmöhus 24 där jag nu bor med min son.

Berätta lite om din utbildning och arbete.

Jag utbildade mig till civilekonom i Ungern. Det var en mycket bred utbildning av högsta kvalitet som direkt accepterades i Sverige. Jag kunde börja jobba som redovisningsekonom nästan med detsamma efter ett år med praktik och Svenska för invandrare. Jag startade en egen redovisningsbyrå redan 1992.

Har du några erfarenheter från föreningar och styrelsearbete?

Jag har många års erfarenhet i Hyllie Företagsgrupp så man kan säga att jag har erfarenheter både från näringslivet och föreningslivet. Detta tror jag är viktigt när jag ska jobba i en styrelse för en bostadsrättsförening som är lika stor som ett större företag.

Vad har du för fritidsintressen?

Jag har inte så mycket fritid men jag tycker mycket om att läsa – både böcker och tidningar.

Vad är ditt främsta fokus när du nu engagerar dig i vår styrelse?

Jag har ekonomi och fastigheter som naturliga fokusområden. Hoppas att jag kan bidra med min kunskap och erfarenhet inom dessa områden. Det ska bli mycket intressant att få chansen att bidra till ett ännu bättre boende och samtidigt hålla i pengar för allas bästa.



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

Malin Gräns – Ny som medlem, ny i styrelsen

Vi hälsar Malin välkommen i styrelsen och ställer ett par frågor.

Hur länge har du bott i föreningen?

Jag är ganska ny som boende här. Jag flyttade hit för 2 år sedan och bor själv i en 2-rums-lägenhet. Rent spontant tycker jag att det är ett fantastiskt boende och jag trivs verkligen.

Är du malmöbo från början?

Nej. Jag är uppväxt i Småland men nu känner jag mig riktigt hemma i Malmö.

Berätta om dina studier och jobb.

Jag är utbildad förskolelärare och sedan drygt tre år jobbar jag på en förskola vid Malmö Stadion.



Vad har du för tidigare erfarenheter av styrelsearbete?

När jag läste på Linnéuniversitetet jobbade jag ideellt i styrelsen för Skånes Nation under två år. Och så är jag aktiv i styrelsen för Hyllie Folkets Hus.

Vad vill du fokusera på i styrelsearbetet?

Jag vill engagera mig i miljöfrågor och fysisk hållbarhet – jag är nog en riktig blomstervän. Jag vill genom styrelsearbetet och utbildning lära mig så mycket som möjligt om skötsel och miljö i vår förening – det ska bli spännande!

Vad är dina starka sidor?

Oj, vilken fråga! Då säger jag att jag är väldigt glad, positiv och kreativ. Jag hoppas att det kan bli en tillgång som passar i vår fina förening.

Information från Riksbyggen Sverige – om krisberedskapen

Med omtanke om våra kunder och medarbetare har vi informerat alla medarbetare om åtgärder för att förhindra smitta, enligt myndigheternas rekommendationer. Vi säkerställer alla funktioner som krävs för att vi ska kunna hålla våra leveranser till alla kunder, även vid utökad smittspridning.

Vi undersöker även möjligheten att ta in extern hjälp i fall att våra medarbetare inte skulle kunna utföra sina arbetsuppgifter på grund av Coronaviruset. Vi följer utvecklingen timme för timme och får vara beredda på en snabb anpassning av verksamheten för att minimera påverkan i leveransen till våra kunder.

I förra numret av FosiedalsNytt informerade vi om Biblioteket och fritt bokbyte i Hyllie Folkets Hus. Hur har det gått?

Vi träffar medlemmen Inger Balice som är en av dem som utnyttjar chansen att låna olika böcker i Hyllie Folkets Hus Bibliotek.

Vi ber Inger berätta lite om sitt läsintresse.

Jag och min familj flyttade från Sibbarp till Fosiedal, Malmöhus 24, på hösten 1998. Jag engagerade mig i föreningen genom att arbeta i styrelsen från 2008 till 2018. Jag har många intressen, bl.a. att resa och att läsa.

Hur utnyttjar du biblioteket?

Jag har sedan många år sett att det finns ett litet bibliotek i Folkets Hus lokaler. Där finns böcker att välja på för alla "smaker". Där kan man få ta hem böcker gratis och – om du sen vill – lämna tillbaka dem. Du kan också lämna in böcker du har hemma, som bara står och samlar damm, och så byta ut dem mot något nytt. Jag har själv bidragit med en hel del böcker som jag har städat bort från min egen bokhylla.



Inger Balice lånar böcker i Hyllie Folkets Hus Bibliotek

Vilken typ av böcker är dina favoriter?

Själv är jag "allätare". Jag har ingen speciell favoritförfattare. Det kan vara allt från fakta-, roman-, läro-, poesiböcker etc. Redan i småskolan fick jag smak för att läsa. Var en mycket trogen besökare på bibliotek redan som 8-9 åring. Har alltid en bok liggande framme och läser något i stort sett varje dag.

Kanske kan denna lilla information bli ett startskott för att locka fler i föreningen till att göra ett besök på det lilla biblioteket i Hyllie Folkets Hus. Det är helt gratis, behövs inget lånekort, ingen anmälan och du är hjärtligt välkommen. Kom bara in och välj ut något läsbart som passar Din smak. Och vem vet – kanske någon skulle vilja starta en läsecirkel med bokprat i cafét?

Tips från Riksbyggen – Hjälp dina grannar!

Enligt rekommendationerna kring Corona-viruset ombeds personer i riskgrupper (såsom personer över 70 och/eller personer med underliggande sjukdomar) att avstå från att gå ut och handla. Ett tips och ett fint initiativ kan vara att gå samman och hjälpa de i er förening som är i riskgruppen med handling av matvaror eller andra nödvändiga saker som apoteksvaror.