

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

# *FosiedalsNytt*

*Nr 2*

*Juni 2020*



Solcellsinstallation på Hyacintgatan 37-39-41 Foto: Bredbandskompetens, BBK group

<b>Innehåll</b>			
Ordföranden har ordet	2	Intresseföreningens förmåner	10
Vill du bli hus- eller trappombud ?	8	Trivselgruppen	11
Valberedningen efterlyser Dig	9	Miljögruppens tips	12

## **Ordföranden har ordet**

### **Vad händer i föreningen och i området utanför oss?**

Vi upplever nu en mycket märklig tid i våra liv, var och en på sitt sätt. Vi känner oss alla drabbade av Corona-restriktionerna. Inga resor under helgerna och kanske inte ens till sommaren.

Många har drabbats av pandemin på olika sätt, t.ex. permitteringar (och kanske även av uppsägningar), minskade inkomster (men utgifterna är oförändrade) och då kan det bli svårt att få ekvationen att gå ihop för medlemmarna. En del av medlemmarna arbetar i vården eller äldreomsorgen och tyvärr får de se oerhörda lidanden som pandemin Covid 19 förorsakar. Dessa vårdarbetande sätter dessutom dagligen sin hälsa på spel genom att hjälpa till inom sjukvårdens alla led, Andra jobbar i olika serviceyrken och den marknaden upphörde nästan helt – många företag har tvingats upphöra då kunderna försvann. Allt det här drabbar oss alla på ett eller annat sätt, direkt eller indirekt, både ekonomiskt och otrygghet i tillvaron.

Vi måste alla hjälpa till och vara försiktiga och undvika onödiga kontakter med personer som befinner i riskgrupperna. Det mest besvärliga är när man skall handla. En del människor respekterar inte rekommendationen att hålla avståndet och det kan skapa onödig irritation och det känns inte bra för de som vill undvika att bli smittade.

Det är många helgdagar och skolavslutningar nu och det gäller att hålla ut – bättre att avstå än att drabbas av Covid 19.

### **Vi kan hjälpas åt mer**

Det känns bra när det finns mycket hjälpsamma medlemmar som frågar om man behöver hjälp med att handla eller andra ärenden.

Bland medlemmarna är det också många som håller distansen när man pratar med dem ute på gården. Men man kan undra varför det inte är så många som använder sittplatserna på gårdarna för att kunna träffa äldre och yngre släktingar och vänner. Våra uteplatser är ju perfekta ställen för att få se de äldre eller träffa barn och barnbarn.

Lyssnar man och ser på nyheterna i TV så tippar experterna att denna situation kommer att hålla på länge. Tar vi det till oss så är det ännu viktigare att hjälpa varandra och göra det så bra som möjligt.

**FosiedalsNytt är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

**FosiedalsNytt utkommer minst fyra gånger per år.**

**Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, Malmö**

**Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson**

**Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>**

### **Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer**

I spåren av pandemin beslutade styrelsen att expeditionen tillsvidare hålls stängt på tisdagarna men öppet som vanligt helgfria onsdagar.

Fastighetsskötarna arbetar som vanligt men följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Övriga föreningsaktiviteter är inställda tillsvidare, när det blir förändringar så kommer detta att meddelas på anslagstavlorna och på föreningens hemsida.

### **Avloppsstammarna är bra!**

Styrelsen har de senaste månaderna undersökt avloppsrören och vad som behöver göras där. Planerna var att relina stammarna och allt som ingår i detta.

Efter undersökningen har det dock framkommit mycket positiva saker vilket innebär att rekommendationen från de som filmat och analyserat rören är att det inte behövs någon relining de närmaste 10 åren om vi spolrar rören och skär bort rötter i de liggande rören.

Det är verkligen en glädjande nyhet för alla medlemmar och man kan säga att vi tjänade mycket pengar tack vare att rören fortfarande håller så bra.

### **Var rädd om avloppsstammarna!**

Styrelsen passar på att poängtera att i avloppsrören får man inte spola ner våtservetter, hushållspapper, metallföremål med mera med mera. Det är inte rimligt att vi alla skall behöva betala för slarviga grannar. När det är möjligt att se VEM som har gjort fel, så kommer det en liten (eller stor) faktura per post. Tänk på att visa barnen vad man INTE får spola ner i avloppet.

Detta gäller också fett eller matolja som absolut INTE får spolas ner i avloppet! Allt för ofta orsakas stopp i avloppet och skador på grund av att man hållt matolja eller matfett i avloppet.

### **Det finns andra underhållsbehov i föreningen**

Nu funderar styrelsen på andra saker som behöver göras i föreningen enligt den långsiktiga underhållsplanen.

Det är viktigt att underhålla fastigheterna på ett planerat sätt så att det inte blir för stora kostnader på kort tid. Styrelsen undviker att ta nya lån OM det är möjligt.

Styrelsen har ett par alternativa underhållsarbeten som är angelägna och bör renoveras inom den närmsta tiden. År 1998 fick vi nya tre-glas fönster UTOM på balkongfönstren och balkongdörrarna som nu är i stort behov av upprustning. Så nästa mål på styrelsens arbetslista blir balkongerna samt hissarna som också börjat bli mycket

”Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar.”

slitna. När det blir dags kommer styrelsen att planera och informera mycket noga och lägga upp underhållsarbetena så att störningarna blir minimala.

### **Solceller på alla höghusen**

Föreningens arbete med hållbarhet fortsätter och som många har sett, så installeras solceller nu på Hyacintgatan 37-39-41.

Efter denna installation har samtliga höghus solceller. Dessa har vi har betalat med egna pengar tack vare en planerad långsiktig satsning.

Föreningen blir ännu mer miljövänlig med denna satsning som dessutom är ekonomiskt lönsam

Styrelsen passar på att tacka *Daniel Ohlin* och *BBK group* för gott samarbete.



## **Underhåll av gårdarna och nya cykelplatser**

Föreningen har också fortsatt upprustning av gårdarna och nu är det Hyacint-gatan 9-11-13 som fått en ny layout, Här blir det två sittgrupper varav en utrustas med grill. Dessutom kommer nya växter som ska göra gården mer attraktiv att vistas på.



*Markberedning före*

Här kommer det också att byggas nya cykelparkeringar för olika cyklar, el-cyklar, och så kallade lådcyklar som har plats för större transporter. Det finns inga nycklar utan respektive cykelplats får tagglåsning för större säkerhet. Planerad start för cykelparkeringarna är 1 juli 2020.

De som är intresserade kan vända sig till expeditionen för mer information. Tänk på att där finns endast 12 platser, så vänta inte på att anmäla dig.



*Efterr*

### **Nytt avtal med Comhem**

Styrelsen kan också informera att efter långa diskussioner med Comhem, så har de accepterat en sänkning av kostnaden med 15 kr per månad från 1 januari 2021.

### **TVÄTTSTUGORNA!**

Anmäl alltid till vaktmästarna om du kommer till en tvättstuga som inte är städad. På senaste tiden har klagomålen på ostädade tvättstugor ökat. Det är viktigt att påpeka att alla filter måste rengöras. Golven ska städas och alla tomma tvättmedelskartonger och sköljmedelsrester måste man själv kasta i miljöhusen. Den som kommer efter måste då ta bort smutsen och städa åt den som har slarvat.

Man tvättar för att få rent och då känns det inte så bra att tvättstugan är ostädad när man ska använda den! Tänk på att styrelsen har möjlighet att se vem som tvättat senast.

Är du osäker på vad som ska rengöras? Kontakta då expeditionen.

### **MILJÖHUSEN IGEN!**

Det är fullständigt obegripligt att vuxna människor kan vara så slarviga när de kommer in i ett miljöhus.

I våra miljöhus finns olika kärl så att man kan sortera olika typer av förpackningar; Till exempel plast, metall och papper. Det är en mycket enkel sortering. Det är inte tillåtet att till exempel blanda förpackningar av kartong och plast utan de måste sorteras i olika kärl.

När det gäller metallförpackningar så får man inte kasta grytor, kastruller, gardinstänger där, dessa är ingen förpackning.

Föreningen har flera gånger drabbats av extra kostnader för osorterad återvinning. Det är inte acceptabelt! Tänk på att föreningen har videoövervakning i alla miljöhus.

### **Sommar och sol?**

Föreningens rabatter genomgår en välbehövlig uppfräschning inför sommarens sköna och soliga dagar och kvällar. Tyvärr verkar det som om sommaren kommit lite långsamt i år. I maj månad kändes det inte bra med mars/april-väder, kyliga dagar och nätter. Men juni har börjat med riktigt bra sommarvärme.

---

### **Laddstolpar för el-bilar**

Har du – eller dina vänner som besöker dig – el-bil? Då kan du använda föreningens laddstolpar, som finns både på Hyacintgatan och på Tulpan-gatan.

Starta laddningen med lägenhetens tagg och ladda bilen under 8 timmar. Det kostar bara 50 kr! Ett billigt sätt att ladda bilen under natten samtidigt som du hjälper till att vara miljövänlig.

Behöver du mer information kontakta expeditionen, Tulpangatan 6.

---

Styrelsen har för avsikt att inventera alla rabatter för att få en plan för eventuella nya planteringar. Denna inventering kommer att ske i juni månad.

Till hösten fortsätter ombyggnaden av nästa låghusgård men vi har inte beslutat om vilken ännu.

### **Budget för nästa år är på gång – med optimism**

Styrelsen kommer inom kort att påbörja budgetarbetet för det kommande verksamhetsåret 2020–2021, Det blir säkerligen en svår uppgift när så mycket är osäkert i Sverige. Det som är bra för oss är att föreningens ekonomi är stark, vilket är ett resultat av en aktiv arbetande styrelse.

Till slut är jag ändå optimist eftersom vi är rädda om varandra, hjälper till att hålla avståndet till andra. Allt som vi inte kan göra i år finns kvar nästa år!

Resmålen finns på samma plats! Det gäller bara att vara förstående och ha massor av tålamod.

Tänk på att Sverige är ett avlångt land! Här finns många resmål inom räckhåll för de flesta.



### **Tankar om ”Sommarvett”**

Nu när det är så många restriktioner och annat som reglerar vår vardag, så måste vi hjälpa till själva och hjälpa andra.

Vi måste tänka på hur vi använder vårt boende så vi inte stör andra.

Restauranger och annat är nästan stängda och då anordnar många små fester hemma och då är det lätt hänt att musik och sång blir för högt.

Barn kan inte röra sig som de vill och här måste vi vuxna kolla så att de inte skadar sig eller är störande, samtidigt som de måste få leka – svårt men nödvändigt.

Vi själva måste vara försiktiga och respektera Folkhälsomyndighetens rekommendationer om handhygien och att hålla avstånden till varandra. Det betyder så mycket att man är vaksam.

### **Grillplatserna**

Våra grillplatser får endast användas av medlemmar och naturligtvis släcker var och en elden/glöden när man lämnar. Barnen kan få stora brännskador om någon slarvar med släckningen. Du gör det enklast genom att hålla vatten på glöden så den släcks, vattnet har du naturligtvis med dig när du grillar för säkerhets skull.

Allt skräp och annat som blir kvar sorterar du och lämnar i miljöhuset.

Om alla gör så, förhindrar vi att fåglarna matas tillsammans med andra otrevliga skadedjur.

Var rädd om gräsmattorna och städa efter dig. Då blir det mer njutningsfullt att besöka våra populära grillplatser – så håller de också längre!

### **Inget störande ljud – dämpa musiken**

När man har trevligt vid grillplatserna så gillar många att prata, sjunga och lyssna på musik. Detta gäller inte minst när man sitter ute i sköna sommarkvällar. Tänk då på att sänka samtalstonen och musiken efter klockan 22.00.

Detta gäller även på balkongerna!

### **Bassänger, pooler, fotboll, cyklar m.m.**

Vi vill också passa på att informera om att inga bassänger eller pooler, oavsett storleken, får användas inom hela föreningens område. Det är ett beslut som styrelsen har i ordningsreglerna sedan ett antal år.

Leka med boll får de minsta göra om de vill, men fotboll för de lite äldre är inte tillåtet.

Ännu en gång måste styrelsen påpeka att cykelåkning, el-scooter och andra elektriska fordon inte får framföras inom föreningen.

### **Balkonger**

På balkongerna får man inte hänga tvätt eller filter på balkongräcket utan häng det innanför.

---

## ***Trivselgruppen – Vill du bli hus- eller trappombud?***

Vi behöver några fler medlemmar som vill ställa upp och vara *trapp- eller husombud!* Anmäl ditt intresse till Trivselgruppen [tipsa@fosiedal.se](mailto:tipsa@fosiedal.se)

---



## **Undvik Coronasmitta**

Till sist en vädjan från styrelsen: Tänk på att hålla avstånden till varandra! Det gäller speciellt våra äldre medlemmar eller andra som tillhör riskgrupperna.

Tvätta händerna ofta och använd handsprit!

Vi vill undvika Corona-smitta inom Malmöhus 24.

Har du frågor om praktiska tips, tveka inte att kontakta någon i styrelsen.

Vid tangentbordet

*KE Calling*

## **Valberedningen efterlyser Dig!**

Vi söker nya styrelsemedlemmar som är engagerade och vill utveckla vår bostadsrättsförening!

Kompetenser som är tillgångar för föreningen:

- Bygg- och/eller miljökunskap
- Ekonomi/Revision
- Styrelsearbete
- Föreningsarbete

Blir du intresserad? Hör av dig till Valberedningen:



Lamberto 0733-883450 Greta-Stina 0732-48484 Madeleine 0737-872536

Intresseföreningarnas

# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**MEDLEMSERBJUDANDE**  
FÖR DIG SOM BOR I EN FÖRENING SOM TILLHÖR RIKSBYGGEN

**-10%  
PÅ ALLT\***

 **CYKEL GIGANTEN**

\*Erbjudandet gäller t.o.m. 2020-12-31 på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp medlemsbjudningen för att ta del av erbjudandet. Eller uppge rabattkod **riksbyggen2020** i varukorgen på [cykelgiganten.se](http://cykelgiganten.se).

JÄGERSRÖ, HANDELSGATAN 1, MALMÖ MÅN - FRE 10 - 19, LÖR 10 - 17, SÖN 11 - 17  
NOVA LUND, FÖRETAGSVÄGEN 36, LUND MÅN - FRE 10 - 20, LÖR 10 - 18, SÖN 10 - 18  
WWW.CYKELGIGANTEN.SE  
INFO@CYKELGIGANTEN.SE

## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



[folksam.se/  
riksbyggen](http://folksam.se/riksbyggen)  
0771-950 950

**Folksam**  
För allt du bryr dig om

## 30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](http://ifsyd.se/nytt)



Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24, Box 8057, 200 41 Malmö

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: [styrelsen@fosiedal.se](mailto:styrelsen@fosiedal.se)

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: [Vaktmastare@fosiedal.se](mailto:Vaktmastare@fosiedal.se)



**persienn experten**  
KOMPLETT INOM SOLSKYDD

*Medlems förmån:*

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

- 30 % på persienner
- 20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong
- 15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!  
Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00  
Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

**15 %  
rabatt**

## På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

 **K-RAUTA**

**Ett byggvaruhus av det rätta virket**

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

## Trivselgruppen

Vi i trivselgruppen skulle så gärna vilja bjuda alla att komma och vara med i våra aktiviteter, resor och andra arrangemang under den kommande hösten. Men nu lever vi tyvärr i Corona-tid och vi får vänta innan vi åter kan starta våra aktiviteter, resor, studiecirklar och arrangemang.

Vi kan alltså inte säga om vi i år kan njuta av den traditionella utflykt med *Flotten* på Malmös kanaler den 9 augusti.

Vi vet inte hur det blir med *Sommarfesten* den 21 september, men om festen blir av så lovar vi att det ska bli ett riktigt fint program.

Vi hoppas också att cirkarna i *Canasta* och *Yoga* och *tisdags-Caféet* i Folkets Hus kan starta i september. Vi återkommer med besked efter semestrarna.

Vi återkommer också med besked om hur det blir med den traditionella *Tysklandsresan* i oktober.

Men då vill vi bara påminna om att Hyllie Folkets Hus välkomnar oss alla till caféet och biblioteket – där vi kan låna böcker helt fritt – och att caféet är öppet så att vi kan fika, prata och trivas tillsammans. På grund av Corona är öppettiderna följande: Må 09.30-13.00, Ti-To 09.30-14.00 och Fr 09.30-12.00.

*Trivselgruppen*

*Catalina Reinoso, Studieorganisatör*

## Miljögruppens ekonomi- och miljötips

Tips på hur du kan spara på vatten och el i lägenheten.  
Du sparar även pengar! – Inte dumt, eller hur?

### Vatten

- Minska vattenstrålen när du diskar.
- Stäng av kranen under tiden som du borstar tänderna.
- Duscha inte för länge, spara på varmvattnet.
- Fyll diskmaskinen innan du startar diskningen.
- Sätt inte igång tvättmaskinen onödigt många gånger, utan tvätta alltid fulla maskiner.

### El

- Släck belysningen i de rum du inte vistas i.
- Utnyttja restvärmen på spisplattorna.
- Stäng av apparater som inte används, och låt dem inte stå i standby.

## Ekonomi och miljö

Kan vi alla hjälpas åt att tänka på dessa enkla råd, så sparar vi inte bara på förbrukningen av vatten och el. Du sparar även dina egna kostnader eftersom du betalar vatten och el ur egen ficka.

Dessutom: Spara på värme, vatten och el, så slösar vi inte bort vår ömtåliga miljö.

---

### **Tipsa Trivselgruppen**

Har du förslag eller önskemål om olika aktiviteter eller resor: Lämna förslag i postboxarna som finns i miljöhusen, eller skicka ett mail till [tipsa@fosiedal.se](mailto:tipsa@fosiedal.se)

---



**Polismyndigheten**  
**Polisområde Malmö, Lokalpolisområde söder**  
**205 90 Malmö**  
**Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA**