

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

AVGIFTSÖKNING 1 oktober 2020

Budget för 2020-2021 och avgiftsökning från den 1 oktober 2020.

Styrelsen har nu fastslagit budgeten för kommande verksamhetsåret och gått igenom underhållskostnaderna för kommande år samt gjort en analys av kommande underhåll och kostnader.

Föreningens ekonomiska resultat är mycket gott men har ett stort behov av underhåll de närmaste åtta åren vilket ni kan läsa om längre ner i denna informationen.

För att säkerställa en fortsatt bra och stabil förening med stark ekonomi måste därför månadsavgifterna, kallhyran, ökas per 1 oktober 2020 med 3,0 procent. Observera att i denna avgiftsökning **ingår även** ökningarna för de kommunala avgifterna, vilka ensamma beräknas till ca 1,5%.

Fastigheterna måste underhållas, det snart 50 år sedan området byggdes.

Vi måste planera så ekonomin fortsatt är stabil och framtidsinriktad över tid.

Det finns ingen orsak till att vänta med planerade reoveringar då det ofta blir mer kostsamt om reparationer måste göras oplanerat eller akut.

Balkongdörr och samtliga fönster ut mot balkongen kommer att bytas under verksamhetsåret, mer information om detta kommer senare.

Våra avloppsstammar skall renoveras alternativt bytas ut inom en 10-årsperiod. Styrelsen planerar att med ekonomisk försiktighet, i stort sett kunna betala den större delen av denna relativt stora kostnaden med egna pengar. Detta gör att vi bara behöver ta lån på en liten del av den totala summan.

Malmö 2020-09-09

Riksbyggen BRF Malmöhus 24

Styrelsen

/ KE Calling

Ordförande