

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

# FosiedalsNytt

Nr 3

September 2020



BRF Malmöhus 24

Välkommen till  
Fosiedal



## FRAMTIDSFÖRENINGEN

<b>Innehåll</b>			
Ordföranden har ordet	2	Avgiftshöjning	11
Fixartjänsten	8	Balkongprojektet	12
Trivselgruppen	9	Jouren	12
Valberedningen	10	Riksbyggens medlemsförmåner	13
		Insändare	14

## **Ordföranden har ordet**

### **Covid-19 påverkat allt!**

Efter mer än sex månader av olika sorters besvärligheter med Covid -19 och det totala kaoset vi upplevde, så börjar vi säkert känna det lite lugnare. Nyheterna handlar mycket om snabba förändringar i världen och hur snabbt pandemin kan återvända och stänga ner samhällen – allt till stora kostnader för både den enskilde och för samhället i övrigt.

Men det gäller fortfarande att vara försiktiga med hur vi betar oss. Att hålla avstånd till andra sker nästan automatiskt, men det finns också de som nonchalerar rekommendationerna helt eller delvis.

Respektera alltid *Folkhälsomyndighetens* rekommendationer så att vi slipper en ökning av smittan. Detta är nödvändigt även om det på kort sikt kan upplevas som besvärligt för oss.

Vi har också noterat att besökande till äldre medlemmar har utnyttjat våra sittgrupper på gårdarna. Det är mycket trevligt att se barn och barnbarn hälsar på och vistas med sina anhöriga på gårdarna.

Vi måste alla hjälpas åt för att besegra Covid -19! Ett obarmhärtigt virus som kan drabba oss alla, ung som gammal.

Smittan sprider sig med förödande verkan och många har säkert drabbats på olika sätt. Det är min förhoppning att forskarna kommer fram till ett effektivt vaccin snarast.

Ekonomi drabbas också av Covid-19. Många av våra medlemmar berörs. En del har blivit permitterade, och även arbetslösa, när produktionen minskar, företag stänger och konkurserna blir fler och fler. Allt detta får till följd att man måste se över sin egen ekonomi så att inte utgifterna blir större än inkomsterna.

### **Resandet påverkas också**

Omvärlden har drabbats hårt och det känns hårt med alla restriktioner för resor. Gränserna stängs på många håll. I många år har vi kunnat ta tåget till Köpenhamn utan problem. Men nu är det mest svårigheter och rädslan för att bli smittad är så stor att många stannar hemma.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

**Adress: Fosiedalsnytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, 215 26 Malmö**

**Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson**

**Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>**

Speciellt svårt är det för pendlarna som ställs inför många svårigheter när man inte kan komma till sitt arbete.

Föreningen tvingades också radikalt förändra vårt arbete och hur vi skulle kunna serva medlemmarna på ett bra sätt. Styrelsens mottagning på expeditionen på tisdagarna ställdes in redan i mars. På onsdagarna var det möjligt att ha öppet på ordinarie tid, dock med begränsat antal samtidiga besökare, max två i lokalen samtidigt. Detta var nödvändigt för att minimera riskerna för smittspridning.

De flesta respekterade detta och det var inte många som ansåg att de kunde bryta mot reglerna eftersom de inte var ”smittade eller sjuka”. Efter tillsägelse fick de finna sig i reglerna! Tänk att det skulle vara så svårt med lite sunt förnuft och försiktighet!

### **Avgifterna**

Som alla fått besked om tvingades föreningen att höja grundavgiften med 3 procent. (Se sidan 11) Detta beror på att de kommunala avgifterna beräknas öka med cirka 2 procent. Som vanligt får föreningen veta kommunens beslut i november/december.

### **Elpriser och solceller**

Elpriserna ökar också men våra solceller håller nere kostnaderna och bidrar även med att få en bättre miljö eftersom vi har minskat utsläppen av koldioxid (CO2) med många ton. Gå gärna in på föreningens hemsida och ta del av statistiken. Fastigheterna som har solceller finns också på hemsidan, förutom resultaten för Hyacintgatan 37-41. Men det kommer snart en digital tavla så att man själv kan följa resultaten.

### **Upprustning av gårdarna**

När det gäller gårdarna, så är vi färdiga med upprustningen av Hyacintgatan 9-11-13 som också fått två sittgrupper.

Till denna gård finns det också inom kort elcykel-parkeringar som är anpassade till så kallade lådcyklar och med möjlighet till laddning. Kostnaden för att hyra en sådan parkering är för närvarande 70 kronor per månad.

Kontakta expeditionen om du är intresserad att hyra en parkeringsplats till din lådcykel.



**Föreningens vice ordförande Mikael Svensson kollar om elcykelgaraget är stabilt förankrat.**

Nästa upprustning av en gård blir Hyacintgatan 21-23-25 som får ny layout med bibehållen häck. Vi planerar att starta här under hösten 2020.

Sedan går turen till Hyacintgatan 15-17-19 med planerad start våren 2021. Sist av gårdarna blir då Hyacintgatan 43-45-47 med planerad start hösten 2021.

När dessa är klara så har samtliga låghusgårdar renoverats. Genom att planera på detta sätt undviker vi att låna pengar för renoveringen vilket gynnar föreningen på kort och lång sikt.



Hyacintgatan 9-11-13

### **Balkongprojektet**

Som vi tidigare meddelat har styrelsen beslutat att byta samtliga fönster på balkongerna och balkongdörrarna. Samtidigt byter vi träpanelen på balkongen. Detta arbete startar efter nyår i låghusen och fortsätter sedan med höghusen. En detaljerad tidplan kommer att delas ut till alla medlemmar i god tid. Vi har valt hållbara öppningsbara aluminiumfönster med ventiler för att bibehålla ventilationen i lägenheterna.

Genom bytet av fönstren från trä till aluminium innebär detta en standardhöjning och ökat värde på vår förening. Fönsterbytet beräknas vara klart i slutet av 2021. Läs mer om balkongprojektet på sidan 12.

### **Miljö – laddplatser**

Styrelsen fortsätter satsningen på klimat och miljöarbete som gynnar det totala klimatet där även medlemmarna ska kunna hjälpa till.

Vi har fyra laddplatser för bilar och dessa ska göras mer tillgängliga. Det ska vara ekonomiskt attraktivt för alla medlemmar att utnyttja våra laddplatser.

## Solcellernas produktion och miljöbesparingar

Solcellernas produktion av elektrisk energi mäts i Megawattimmar (MWh) och besparing av koldioxid (CO<sub>2</sub>) mäts i ton CO<sub>2</sub>.

En liten sammanställning av solcellernas produktion och besparingar:

### *Hyacintgatan 27-35*

År 2019

Produktion	44,19 MWh	CO <sub>2</sub> besparing	100,93 ton
------------	-----------	---------------------------	------------

År 2020 (året är inte slut ännu)

Produktion	114,68 MWh	CO <sub>2</sub> besparing	80,27 ton
------------	------------	---------------------------	-----------

### *Hyacintgatan 3-7*

År 2020 (året är inte slut ännu)

Produktion	80,66 MWh	CO <sub>2</sub> besparing	56,46 ton
------------	-----------	---------------------------	-----------

### *Tulpangatan 8-6*

År 2019

Produktion	63,37 MWh	CO <sub>2</sub> besparing	44,36 ton
------------	-----------	---------------------------	-----------

År 2020 (året är inte slut ännu)

Produktion	52,62 MWh	CO <sub>2</sub> besparing	36,83 ton
------------	-----------	---------------------------	-----------

### *Totalt år 2019*

Produktion	207,56 MWh	CO <sub>2</sub> besparing	145,29 ton
------------	------------	---------------------------	------------

### *Totalt år 2020 (året är inte slut ännu)*

Produktion	254,22 MWh	CO <sub>2</sub> besparing	170,42 ton
------------	------------	---------------------------	------------

Det här kan vi vara stolta över eftersom vi är en av de största bostadsrättsföreningar som har producerat en sådan mängd energi!

## Underhållskostnader och lån

Styrelsen arbetar vidare på att underhålla våra fastigheter och försöker göra det på ett ekonomiskt och sparsamt sätt för att undvika att ta lån så långt det är möjligt. Genom ett sparsamt agerande har styrelsen minskat föreningens lån från 100 miljoner i augusti 2016 till 80,6 miljoner i augusti 2020. Detta innebär en minskning av våra lån med cirka 20 miljoner på fyra år.

Detta har varit möjligt trots nyinvesteringar på bland annat solceller, nya takbeklädnader, fasadrenoveringar, nya rabatter med mera – allt för att säkra föreningens standard och ekonomi på både lång och kort sikt. Föreningen har en egen kassa per den 20 september på cirka 11 miljoner kronor, dvs. en mycket stark ekonomi som också gynnar alla medlemmar. Styrelsens ambition är att bibehålla ansträngningarna att ha en stark ekonomi i föreningen.

### **Miljöhus och sortering**

Vi har nu haft våra miljöhus i 14 år med gott resultat när det gäller sortering av avfall för återvinning. Men samtidigt är det beklagligt att några inte riktigt förstår vad en förpackning är för något.

Ett stekjärn är *inte* en förpackning och får inte kastas i behållaren för metallförpackningar och en gardinstång är inte en förpackning och får inte heller kastas i återvinningen för metallförpackningar.

Föreningens miljögrupp hjälper gärna till med information om någon behöver det!

Det är inte tillåtet att ställa något på golvet i miljöhuset. Om det inte finns något kärl som passar måste man själv forsla bort det till närmaste återvinningsstation som är SYSAV, Gottorpsvägen 52, Bunkeflo.

Som privatperson är det gratis att lämna avfall till SYSAV. Glöm inte att ha med din ID-handling! Respektera detta för att undvika extrakostnader!

### **Grovsopor**

Vid det senaste tillfället vi hade stora container för grovsopor drabbades föreningen av stora extra kostnader eftersom några medlemmar kastade farligt avfall i containern. Det fanns både bildäck och bilbatterier, vilket är miljöfarligt. Vi måste få slut på sådana förbjudna saker! I annat fall måste vi ha bevakning vid containerna. Bevakning kostar pengar som alla ordentliga medlemmar måste vara med och betala. Ett ännu sämre alternativ skulle vara att vi upphörde med denna service.

Inte heller vid sopcontainern får man placera något avfall *utanför på marken!*

### **Hyra ut p-plats i andra hand**

Många medlemmar kommer till expeditionen och frågar efter lediga parkeringsplatser. Har du en parkeringsplats som inte används finns möjlighet att hyra ut den i andrahand till annan medlem. Detta måste dock alltid anmälas till styrelsen så att vi kan notera detta och ändra lägenhetens tagg. Lämna aldrig ut din tagg till andra eftersom du är ansvarig för all debitering som kan noteras med hjälp av taggen.

Vi passar också på att informera att medlemmens parkeringsplats tillhör bostadsrätten och kan inte överlåtas till någon annan person!

### **Parkering av Elscooter**

Styrelsen har konstaterat att de så kallade elscooterna ibland kastas och parkeras oerhört slarvigt. Detta är förbjudet och farligt! Det kan få till följd att många kan skada sig.

**Föreningens hemsida:** <http://fosiedal.se/>

**E-mail:** [styrelsen@fosiedal.se](mailto:styrelsen@fosiedal.se)

**Vaktmästaren:** Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30, Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

**E-mail till vaktmästaren:** [Vaktmastare@fosiedal.se](mailto:Vaktmastare@fosiedal.se)

Sådant uppträdande med att kasta eller parkera elscooter slarvigt tyder på ett mycket nonchalant beteende. Vi påpekar än en gång att det inte är tillåtet att köra dessa någonstans inom föreningen och aldrig i trapporna eller i hissarna. Har man en sådan elscooter med sig, så ska den alltid parkeras på avsedd plats.



### **Aktiviteter för medlemmar**

Föreningen planerar under hösten att försiktigt starta de olika aktiviteter som stannade upp i våras.

Trivselgruppen kommer att ge mer

information om möjliga aktiviteter. (Se Trivselgruppens information på sidan 9.

Även det populära tisdagscaféet ska snart komma igång igen på Hyllie Folkets Hus. Samtliga aktiviteter kommer att vara så kallat "Corona-säkra", dvs. lämpligt antal får delta med säkra avstånd.

Har du själv idéer om olika aktiviteter så ska du meddela det till någon i styrelsen. Tänk också på att det i varje miljöhus finns en brevlåda för idéer och förslag. Skriv ner dina idéer och lägg i Trivselgruppens brevlåda!

### **Tack!**

Styrelsen får framföra ett stort tack till alla medlemmar för stödet under Covid-19 och att ni respekterar Folkhälsomyndighetens råd i olika områden. Det är helt avgörande att vi fortsätter och följer myndigheternas råd.

### **Vi går mot hösten**

Snart börjar mörkret ta över och dagarna blir kortare och kortare. Värmen börjar minska även om det fortfarande finns dagar som känns sköna. Även om vi går mot höst/vinter så försök njuta av de vackra färgerna som växtligheten bjuder på. Det kostar inget att njuta! Nu är det söndag den 20 september 2020 och solen försöker kämpa sig fram genom dis och dimma.

Var rädda om Er och respektera myndigheterna råd!

Vid Tangentbordet

*KE Calling*

"Vid kontakter med expeditionen i olika ärenden ska medlemmen alltid vara beredd att visa legitimation. Detta är en säkerhetsåtgärd vid t.ex. ärenden om nycklar."



## ***Fixartjänsten***

**Fixartjänsten beställs av och utförs av  
föreningens fastighetsskötare.**

**Tjänsten kostar 50 kr/påbörjad halvtimme.**

**Tel: 040-32 67 50 vardagar kl. 08.00-15.00**

**E-post: [fixa@fosiedal.se](mailto:fixa@fosiedal.se)**

### **Exempel på vad fixarna kan hjälpa till med:**

- Borra, montera hyllor mm
- Bärhjälp med grovsopor
- Bära avfall till miljöhusen
- Enklare inköp i närbutiken
- Hämta paket och köpa medicin,
- Socialt umgänge, fika mm
- Promenader, rasta hundar
- Rengöring av ventiler och taklampor
- Justera/reparera luckor och skåp
- Montera kolfilter i köksfläkt
- Fixa trasiga persienner
- Enklare elarbeten
- Vissa reparationer i lägenheten
- Byte av tätningslistor i fönster och balkongdörrar
- Byte av lampor och batterier, t.ex. batteri i brandvarnaren
- Flytta möbler, sätta upp tavlor
- Installera TV, video, telefon, digitalbox, router...
- Ta ner/sätta upp gardiner och gardinstänger

**Observera att fönsterputsning samt putsning  
av balkonginglasning beställs genom  
fixartjänsten och kommer att utföras av Ultra  
Clean med en annan pristaxa med Rutavdrag  
enligt gällande skatteregler.**

*Malmö 2020-02-26*

*Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24*



## **Trivselgruppen**

### **Planering för hösten 2020**

Här kommer lite information från Trivselgruppen om vilka aktiviteter som hittills är planerade för hösten 2020. En del är redan igång. Information om samtliga aktiviteter kommer senare till våra medlemmar med datum, plats och tid i brevlådor och anslagstavlor.

På grund av pandemin covid -19 har vi fått avstå från aktiviteter under våren. Detta först och främst med tanke på alla 70 plussare, men även alla medlemmar i föreningen.

Fram till den 29 november 2020 har vi en studiecirkel i stavgång. Varje lördag träffas medlemmarna utanför expeditionen Tulpangatan 6, kl. 09.00. Ingen anmälan behövs.

Caféet på Hyllie Folkets Hus är till för alla medlemmar. Vi planerar att starta i oktober på tisdagar kl. 13.00–15.00. Skicka in förslag till program eller andra idéer. Är det någon som gärna vill dela med sig något med våra medlemmar är ni välkomna att ta kontakt med Trivselgruppen. Det kan till exempel vara en upplevelse som ni har varit med om och vill berätta om. OBS! Mer information om datum m.m. kommer lite senare.

Yogan, som blev inställd i våras, kommer att starta i slutet av september med de medlemmar som hade anmält sig i våras. Vi hoppas kunna erbjuda detta igen till våren för alla andra medlemmar.

Aktiviteterna är planerade efter önskemål från medlemmarna. Vi prioriterar det som de flesta medlemmar önskar. Vi vill gärna ha era förslag till nya resor och aktiviteter. Hör av er till oss. En enkät kommer att skickas ut under hösten. Ni får gärna lämna in enkäten med era önskemål om aktiviteter som ni önskar.

Det går alltid ta kontakt med oss genom att lämna meddelande i postboxarna som finns i alla miljöhusen, eller skicka ett mail till [tipsa@fosiedal.se](mailto:tipsa@fosiedal.se)

Med vänlig hälsning

Trivselgruppen

*Catalina Reinoso, Studieorganisatör*



**Polismyndigheten**

**Polisområde Malmö,**

**Lokalpolisområde söder**

**205 90 Malmö**

**Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA**

## Valberedningen efterlyser styrelsemedlemmar och revisorer!

Vi söker nya styrelsemedlemmar och revisorer som har tid att vara engagerade att utveckla vår bostadsrättsförening!

Gärna Du som kan representera vår mångkulturella bostadsrättsförening och är intresserad av social hållbarhet.

Du kommer att erbjudas kurser och utbildning i styrelsearbetet och allt som ingår att arbeta i en bostadsrättsförening.

Du kommer att jobba tillsammans med en styrelse som har högt i tak och ett målmedvetet driv!

Vi behöver framförallt dig som har kompetens inom **IT/Data**, **Juridik**, **Fastighetsförvaltning** och **Byggnads (VVS/EI)**.



**HÖR AV DIG TILL**

**VALBEREDNINGEN VID INTRESSE**

Greta-Stina 0732-48 48 47

Lamberto 0733-88 34 50

Madeleine 0737-87 25 36

---



## Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

---

### **AVGIFTSHÖJNING 1 oktober 2020**

#### **Budget för 2020-2021 och avgiftshöjning från den 1 oktober 2020.**

Styrelsen har nu fastslagit budgeten för kommande verksamhetsåret och gått igenom underhållskostnaderna för kommande år samt gjort en analys av kommande underhåll och kostnader.

Föreningens ekonomiska resultat är mycket gott men har ett stort behov av underhåll de närmaste åtta åren vilket ni kan läsa om längre ner i denna informationen.

För att säkerställa en fortsatt bra och stabil förening med stark ekonomi måste därför månadsavgifterna, kallhyran, ökas per 1 oktober 2020 med 3,0 procent. Observera att i denna avgiftsökning **ingår även** ökningarna för de kommunala avgifterna, vilka ensamma beräknas till ca 1,5%.

Fastigheterna måste underhållas, det snart 50 år sedan området byggdes. Vi måste planera så ekonomin fortsatt är stabil och framtidsinriktad över tid. Det finns ingen orsak till att vänta med planerade renoveringar då det ofta blir mer kostsamt om reparationer måste göras oplanerat eller akut.

Balkongdörr och samtliga fönster ut mot balkongen kommer att bytas under verksamhetsåret, mer information om detta kommer senare.

Våra avloppsstammar skall renoveras alternativt bytas ut inom en 10-årsperiod. Styrelsen planerar att med ekonomisk försiktighet, i stort sett kunna betala den större delen av denna relativt stora kostnaden med egna pengar. Detta gör att vi bara behöver ta lån på en liten del av den totala summan.

Malmö 2020-09-09

Styrelsen Riksbyggen BRF Malmöhus 24  
*KE Calling*  
*Ordförande*

## **Balkongprojektet – Information från Byggnadsfirman Otto Magnusson**

Hej boende i Riksbyggen Malmöhus 24!

På uppdrag av föreningen kommer vi på Byggnadsfirman Otto Magnusson att byta fönster och altandörrar samt montera nya skivor på era balkonger. Arbetet kommer att påbörjas i låghusen i månadsskiftet januari/februari 2021 och vi beräknas vara klara i slutet av nästa år.

Tidplaner för respektive hus kommer att meddelas i god tid före start.

Under hösten kommer vi även att besöka några av er för att fortsätta mätningarna på balkongerna. Ni får ett meddelande innan någon av våra medarbetare Anders Bengtsson och Christian Nilsson kommer på besök.



Anders Bengtsson, 070-458 83 95  
[anders.bengtsson@ottobygg.se](mailto:anders.bengtsson@ottobygg.se)



Christian Nilsson, 070-428 64 01,  
[christian.nilsson@ottobygg.se](mailto:christian.nilsson@ottobygg.se)

Vi är väldigt stolta över det förtroende vi fått ifrån Riksbyggen Malmöhus 24 att utföra denna renovering och upprustning. Byggnadsfirman Otto Magnusson etablerades 1928 i Malmö med just den här typen av byggservice-uppdrag. Det gör att vårt företag vilar på en grund av gedigen kompetens, goda relationer och god service. Utöver byggservice bygger Otto Magnusson även nya bostäder, skolor och parkeringshus.

Om ni har fler frågor är ni välkomna att kontakta Anders eller Christian.

Vi ses i höst!

*Byggnadsfirman Otto Magnusson*

---

### **Föreningens jourverksamhet**

Vi har en *jourverksamhet på vardagar kl. 16.00 – 07.00 samt lördagar och söndagar hela dygnet.*

Vid störning eller fel: Ring 0771-860 860 och anmäl vad som hänt. De tar emot anmälan och koppla vidare till vaktbolaget *Securitas Assistance*, som kommer och fixar felet eller ser till att störningarna upphör.

---

Intresseföreningarnas

# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**MEDLEMSERBJUDANDE**  
FÖR DIG SOM BOR I EN FÖRENING SOM TILLHÖR RIKSBYGGEN

**-10%**  
PÅ ALLT\*

**CYKEL GIGANTEN**

\*Erbjudandet gäller t.o.m. 2020-12-31 på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp medlemsidningen för att ta del av erbjudandet. Eller uppge rabattkod **riksbyggen2020** i varukorgen på [cykelgiganten.se](http://cykelgiganten.se).

JÄGERSRÖ, HANDELSGATAN 1, MALMÖ  
MÅN - FRE 10 - 19, LÖR 10 - 17, SÖN 11 - 17

NOVA LUND, FÖRETAGSVÄGEN 36, LUND  
MÅN - FRE 10 - 20, LÖR 10 - 18, SÖN 10 - 18

[WWW.CYKELGIGANTEN.SE](http://WWW.CYKELGIGANTEN.SE)  
INFO@CYKELGIGANTEN.SE

**15 % rabatt**

**På alla lagervaror i varuhuset**

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**persienn experten**  
KOMPLETT INOM SOLSKYDD

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

**30 % på persienner**  
**20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong**  
**15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**  
Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00  
Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Medlems förmån:

**Försäkringserbjudande**  
Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.

**Folksam**  
För allt du bryr dig om

folksam.se/  
riksbyggen  
0771-950 950

**Till dig som är ny medlem:**

**Miljöhusen och vindarna**

På grund av säkerhetsskäl har vi följande öppettider i miljöhusen och vindarna.

Miljöhusen är öppna kl. 04.00-24.00.

Vindarna är öppna kl. 06.00-21.00.

**Insändare från en medlem**

*Nu när hösten närmar sig känns det fint att minnas den härliga sommaren 2020. Mot slutet blev det ju nästan för mycket med värmen som nästan blev som en plåga. Värmen pratades det om överallt. Jag träffade ett yngre par som bor i samma trappa och dom undrade om jag hade väldigt varmt i lägenheten. Och det kunde man ju inte neka till, för så var det ju. Då undrade dom om jag inte hade en fläkt som kunde svalka. Jag svarade att den hade min fru fått för hon sitter i en rullstol på äldreboende och kan inte ens öppna fönstret.*

*Så skildes vi men nästa dag ringde det på dörren och där stod paret med en nyinköpt fläkt till mig. Man blir glad och tacksam i sitt sinne av en sådan händelse.*

*Pensionär sedan många år*

***Styrelsen önskar alla medlemmar en fin höst i dessa märkliga tider!***