Riksbyggen

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 2 **Maj 2022**

BRF Malmöhus 24

Välkommen till Fosiedal

FRAMTIDSFÖRENINGEN

Innehåll

Ordföranden har ordet.	2
Viktig information till medlemmarna	5
Styrelsens yttrande	5
Bil 1. Medlemmarnas synpunkter	9
Ny i styrelsen Peter Arvebro-Sjöö	14
Ny i styrelsen Gabriela Bocica	15
Ny i styrelsen Florence Mensah	16
Uppvaktning av politikerna	17
Trivselgruppen	18

Ordföranden har ordet

Nu är det äntligen vår i luften

Solen lyser och värmer upp och växterna tar fart efter en lång vinter, Efter två år av pandemin verkar det som vi sakta går mot normal verksamhet i Malmöhus 24.

Årsstämman är avklarad och de gamla ledamöterna blev avtackade traditionsenligt och nya tillkom; dessa presenteras i detta nummer av *FosiedalsNytt*.

Stämmans beslut om synpunkter till stadsbyggnadsnämnden
På stämman fanns en motion om avyttring av delar av våra tomter (parkeringarna). Medlemmarna var mycket tydliga i beslutet att Malmöhus 24 inte accepterar Malmö stads krav om stora förändringar i denna frågan.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att svara stadsbyggnadsnämnden (SBN) på deras förslag och detta har vi gjort, vilket ni kan läsa om på sidorna 5 - 8 i detta nummer av *FosiedalsNytt*.

Samtidigt uppmanade vi medlemmarna att skicka in egna synpunkter och dessa har också skickats in till SBN som en del av vårt svar. Sammanställningen av medlemmarnas synpunkter finns på sidorna 9 – 14.

Men vi måste bevaka frågorna hela tiden och framföra föreningens synpunkter till SBN och till politikerna så de lyssnar på oss. Mer information finns på sid. 17!

Nya hissar
Vi har också börjat med utbyte av hissarna och med start i Tulpangatan 2 och Tulpangatan 6, se anslag i trapporna. Vi fortsätter sedan med de andra hissarna under tre år så vi sprider ut kostnaderna utan att behöva ta lån!

och underhåll av avloppsstammarna
Ett annat stort projekt som vi ska börja arbeta med under våren-sommaren är relining av avloppsstammarna. Detta projekt är mycket stort och omfattande och det behövs en djup analys av stammarnas kondition. I höghusen gäller det alla stammarna men i låghusen behöver vi bara åtgärda de vågräta (horisontella) stammarna. Styrelsen planerar att detta arbete ska starta om cirka 1-2 år och sedan hålla på i minst tre år så att vi minimerar alla olägenheterna så långt det är möjligt. Styrelsen kommer att fortlöpande informera om detta stora underhållsarbete.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**
***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**
Adress: *FosiedalsNytt*, Expeditionen, Tulpangatan 6, 215 26 Malmö
Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson
Information till medlemmarna finns också på hemsidan http://fosiedal.se/

Andrahandsuthyrningar
Styrelsen har noterat att antalet ansökningar om andrahandsuthyrning börjar öka igen efter att det varit på låg nivå de senaste åren. Tyvärr är mörkertalet stort eftersom många inte följer reglerna och därmed riskerar sin rätt till bostadsrätten.

Vad är det då som regelverket kräver för att en andrahandsuthyrning ska kunna beviljas?

- Arbete på annan ort, där pendelavståndet är mer än 100 km, är ett giltigt skäl.
- Ett annat giltigt skäl är studier.
- Tänk dock på att du måste kunna styrka dina skäl med intyg!

När det sedan gäller folkbokföringen så måste du anmäla flyttningen inom en vecka. Detta har slagits fast efter en dom i Högsta Domstolen.

Ett exempel: "En person flyttade ihop med sin flickvän utan att göra någon flyttanmälan. Efter bara en månad blev han anmäld för folkbokföringsbrott. Högsta domstolen dömer nu mannen till böter och slår fast att den som vill prova samboliv måste ändra sin adress inom en vecka."

Detta är en rejäl skärpning av regelverket och då blir det straff i form av böter.

Allt fler ställs nu inför rätta för att ha skrivit sig på fel adress. På ett år har antalet åtal ökat med 150 procent, vilket Hem & Hyra nyligen rapporterat om.

Miljögruppen
Miljögruppen har gjort besök i våra miljöhus och bland annat blivit mycket besvikna på hur medlemmarna kastar återvinningsbara saker i miljöhusen.

Några punkter att tänka på:

- Många blandar kartonger och plast utan att fundera på vad man gör.
- Matavfallskärlet får inte innehålla någon form av plast!
- En del använder miljöhusen för att kasta allt möjligt och omöjligt och det medför att föreningen får betala extra för detta och det drabbar oss alla bara för att några slarvar!
- Släng inte några stora plastsäckar utan öppna dem och sortera själv!

Allt slarv medför totalt onödiga extra kostnader för oss andra som får betala för dem som slarvar!

Rabatterna vid sista låghusgården
Rabatterna vid Hyacintgatan 43-45-47 har nu iordningsställts som de andra låghusgårdarna. De boende har väntat på detta under några år, men eftersom vi gjort det löpande i lugn takt har vi kunnat finansiera detta med egna pengar, precis som vi brukar försöka göra.

Underhållsplanen
Styrelsen har också uppdaterat och reviderat underhållsplanen så att vi kan ha en långsiktig överblick av behoven för framtiden. Styrelsen är skyldig att ha en underhållsplan för allt som finns i fastigheterna. Den senaste långsiktiga underhållsplanen omfattar de närmaste 30 åren. Det kan tyckas vara en lång tid, men ska vi kunna hålla nere månadsavgifterna så är långsiktig avsättning en absolut nödvändighet.

Sol och körsbärsträd
När jag nu tittar ut genom fönstret blir jag positiv och njuter av både solen och vårt snygga japanska körsbärsträd som bara väntar på att få slå ut och markera att NU är det varmt och skönt.

En solig dag avslutar jag skrivandet.
KE Calling
ordförande

Föreningens hemsida: http://fosiedal.se/
E-mail: styrelsen@fosiedal.se
Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30,
Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)
E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

Viktig information till medlemmarna!

På följande sidor återges det yttrande som styrelsen skickat till Stadsbyggnadsnämnden angående projektet Holmastan. Styrelsens yttrande finns nedan på sidorna 5 - 8 och sammanställning av synpunkter från medlemmarna finns på sidorna 9 - 14.

Riksbyggen

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Malmöhus nr 24
Tulpangatan 6
215 26 Malmö

Till
Malmö stadsbyggnadsnämnd
Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus 24 har enats om detta yttrande angående stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 m.fl. i Holma i Malmö

Varje antagen detaljplan innebär i någon grad en förändring av den bebyggda miljön, samt ofta även trafikmiljön, som exempelvis tillgången till bussförbindelser enligt den nu aktuella detaljplanen.

En flyttad busshållplats innebär att vissa får längre till bussen, medan andra får en kortare, snabbare eller säkrare väg till bussen. Den föreslagna detaljplanen innebär att stadsbusstrafiken flyttas ut från den nuvarande bussgatan till Pildammsvägen. Anledningen till flytten är att den nuvarande bussgatan inom Holma ersätts med en lokalgata som i huvudsak ska utformas på de oskyddade trafikanternas villkor. Lokalgatans funktion och utformning lämpar sig därför inte för turtät busstrafik. Bussens flytt innebär att de boende i det befintliga Holma får ca 100 - 250 meter längre till en hållplats jämfört med idag, samtidigt som tillgängligheten för boende i Kulladal förbättras.

Hållplatsernas placering innebär också att den i detaljplanen planerade bebyggelsen får en direkt närhet till kollektivtrafik. Två busshållplatser kommer sannolikt att placeras längs med Pildammsvägen, en i höjd med cirkulationsplatsen vid Ärtholmsvägen/Pildammsvägen och en i höjd med korsningen Pildammsvägen/Snödroppsgatan. Den slutliga bedömningen av hur de olika busslinjerna ska dras görs dock av Skånetrafiken. Även med beaktande av bostadsrättsföreningens och dess medlemmars enskilda intresse av att busshållplatsen inte ska flyttas, väger deras intresse inte över det allmänna intresset av en säker trafikmiljö för oskyddade trafikanter och en snabb, säker och tillgänglig bussförbindelse utefter Pildammsvägen.

I vart fall ryms inte de överväganden mellan de berörda intressena som staden gjort i detaljplanen inom det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger staden ensidig rätt. I samrådsförslaget återfinns även en radikal förändring av Pildammsvägen från fyrfilig till tvåfilig gata, vilket innebär en enorm kapitalförstöring för skattebetalarna i Malmö – ombyggnaden av Pildammsvägen har inte många år på nacken!

I samrådsförslaget förekommer också felaktigheter beträffande tomträtterna och SBN har inte tagit hänsyn till föreningens avtalade tomträtter genom att i förslaget ange felaktig tomtgräns vid cykelbanan, Norrbäcksgången intill Tulpangatan 2, Tulpangatan 25 samt Tulpangatan 3 som föreningen numera har tomträtt för.

Även för området vid föreningens garage på Hyacintgatan 1 innehåller förslaget stora inskränkningar för våra medlemmars möjligheter att både gå och köra bil till garaget och till sin garageplats. Föreningen har sedan 1972 kunna bereda sig tillträde till garagets norra del genom gångstig från Hyacintgatan 35-37 och över nuvarande bussgata till garaget både övre och undre plan samt föreningens rabatter vid garaget.

Vid Tulpangatan och Hyacintgatan har föreningen parkeringar för både boende och gästparkeringar och för föreningens boende har medlemmarnas parkeringar upplåtets vid bildandet av föreningen och samtliga bostadsrättshavare har garanterade platser vilket inte kan förändras av SBN eller annan instans. Föreningens medlemmar har vid flera tillfällen framfört detta till SBN. Den bristande lyhördhet vi upplever i dialogen är problematisk.

I förslaget pekar SBN på att skydda Malmös parker och grönområden för att minska klimatpåverkan. Genom att förtäta enligt förslaget kommer SBN att omöjliggöra detta i föreslaget område. Här finns mycket växtlighet som i så fall kommer att ersättas av asfalt och betong. I denna och många andra delar brister förslaget allvarligt i sin miljökonsekvensanalys.

Vidare måste man beakta att den sociala boendemiljön kommer att medföra en negativ påverkan på den kulturella miljön och öka osäkerheten, som redan har skett genom den tidigare förtätningen på Holmatorget med ökad kriminalitet och skjutningar. De boende i närområdet undviker att vistas här efter mörkrets inbrott. Även försäljning av droger förekommer i skydd av den täta bebyggelsen. En förtätning enligt planerna kommer att öka de kriminella gängmiljöerna, vilket drabbar de boende med osäkerhet och ökad ovilja att vistas i området. En social konsekvens som i stort utelämnas i förslaget är barns miljö och villkor. Förslaget brister svårt i sin barnkonsekvensanalys.

SBN anser vidare att flyttningen av stadsbussförbindelsen inte är av sådan betydelse att det bör beaktas, utan ligger i linje med den övergripande översiktsplanen för hela området. Detta är, enligt vår uppfattning, en slutsats som är helt felaktigt.

SBN hänvisar till Skånetrafikens beslut som SBN endast kan försöka påverka. Vi känner redan stor oro för detta. Vi ser att SBN inte tar hänsyn till de boende som är starkt beroende av den kommunala busstrafiken för att kunna förflytta sig i staden och kunna deltaga i det kulturella utbudet som är ganska stort i Malmö.

Malmö stad har genom en rad olika åtgärder minskat möjligheterna att köra bil i staden och uppmanat de boende att minska bilkörandet. De boende i hela området kommer att uteslutas från normalt deltagande i kulturutbudet som erbjuds i de centrala delarna av Malmö.

Under ett antal år framåt, under förutsättning att den föreslagna detaljplanen fastställs, kommer trafiksäkerheten att starkt äventyras då det inte erbjuds någon säker möjlighet att nå en busshållplats, på lämpligt avstånd, som ger trygghet att komma till för de äldre och för barnfamiljerna. Områdets gator och gångbanor är smala och i mycket dåligt skick; barnvagnar och rullstolar kan inte framföras på ett trafiksäkert sätt.

Förslaget innebär att SBN kommer förhindra ett normalt liv för föreningens medlemmar

En sådan detaljplan kan inte rymmas i Malmö stads intentioner att förändra staden på föreslaget sätt. Ombyggnaden gagnar inte de boende i området och ger mycket sämre grönområden

Polisen

Polismyndigheten
Polisområde Malmö,
Lokalpolisområde söder
205 90 Malmö
Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

Det finns så många felaktigheter/oklarheter i förslaget att det inte kan accepteras av BRF Malmöhus 24 och dess medlemmar.

Förslaget måste omarbetas så att inte livskvalitén för våra medlemmar minskas. I detta ingår även att tillgängligheten för kollektivtrafiken inte får försämras så som förslaget innebär.

Vi anser att det är en mänsklig rättighet att oavsett ålder och eventuella rörelsebegränsningar, oavsett funktionshinder, ska ha en dräglig livskvalité vilket förslaget inte innehåller vid en sammanvägd bedömning

Vi begär därför att hela den norra delen i detaljplaneförslaget återförvisas till SBN och till Malmö kommunfullmäktige för förnyad omprövning och sedan återkommer med ett helt nytt förslag som tillgodoser de boende i hela området samt minimerar kapitalförstöringen vid eventuell ombyggnaden av Pildammsvägen. Vid tidigare informationsträffar har representanter för SBN nämnt cirka 200 miljoner som ungefärlig summa som ska tas ut från dem som erhåller byggrätter vilket då innebär en kostnadsökning för dem som ska bo och leva i området.

Riksbyggen BRF Malmöhus 24 förbehåller sig rätten att återkomma med ytterligare synpunkter och bilägger en sammanställning av medlemmarnas synpunkter (bil 1).

Malmö 2022-04-15
K-E Calling
Ordförande Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus 24

Bil 1

Medlemmarna i Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus 24 har samlats till stadsbyggnadskontorets samrådsmötet den 9 mars och därefter även samlats i olika möten angående stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 m.fl. i Holma i Malmö

Inledning

Medlemmarna i Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus 24 har på olika sätt uttryckt en mängd synpunkter om planförslaget. Förslagen från medlemmarna har sammanställts i detta dokument (sid 9 – 14).

Holmastan övergripande

- Stadsbyggnadskontoret har under flera års tid planerat "Holmastan" utan att lyssna på medlemmarna/de boende. Det är ett grundfel att tvinga fram sådana förtätningar i ett trivsamt, tryggt och säkert bostadsområde. Hela förslaget borde kastas i papperskorgen eller möjligen återremitteras till stadsbyggnadsnämnden för omstart.
- Vårt område är lugnt, tryggt och snyggt och det är omgivet av fina grönområden där våra barn kan vara ute och leka utan bilar som kör omkring.
- Med den halvcirkelformade omringningen med fyra nya påträngande höga hus runt Norra delen blir vårt fina område Fosiedal utsatt för en inringning som förstör det goda bostadsområdet.
- Diskussionerna bland medlemmarna innehåller allt oftare oroliga frågor om framtiden:
- Måste man flytta nu?
- Jag kommer nog inte bo kvar med den här förtätningen runt våra knutar.
- Det börjar känna otryggt här med alla nya hus och bilar och någon minskad gängkriminalitet lär det inte bli i vårt ännu så länge fina – men hotade – område.
- Vi vill inte vara med om försämringar av busshållplatser, tillgänglighet och cykelvägar.
- Det räcker att vi vet hur det ser ut på Holma. Vi vill inte ha ett Holma till, vilket det troligtvis i så fall blir. Då sjunker också priserna på våra lägenheter och till det svarade kommunen på vårt möte den 9 mars "att det får man räkna med".

- Var finns miljötänkande och bevarande av träd, buskar och grönytor? För 20 år sedan talades det om "Parkernas stad". Nu är det glömt.
- Har kommunen blivit överförmyndare så de bestämmer över oss?
- Det blir konkurrens om parkeringsplatser, byte av grönområden till hård asfalt och betong – det gröna Malmö blir det hårda Malmö!
- Därtill ökande kriminalitet i spåren av förtätningarna. Vi vill inte likna Rosengård.
- Det finns en uttalad risk att medlemmar kommer att flytta bort från byggen, förtätningar, värdeminskningar och försämrad miljö. Hus, betong och ökad kriminalitet riskerar att krossa den uppskattade hemkänslan och den goda atmosfären i Fosiedal.
- När jag flyttade hit hade jag planering för mitt liv. Men! Nu om de bygger det höga huset kommer allt att gå bort, mitt liv också. Med ändrade parkeringar och bussstationer har vi ingen LUFT!
- Förtätning betyder ökad trångboddhet och kommer att leda till ökad otrygghet och försämrad livskvalitet.
- Håller med mina grannar och vi säger nej till förtätningen och alla dåliga följdverkningar.
- Tycker det är absolut inte bra att bygga kring vårt område. Trygghet och säkerhet på alla områden försämras och lägenheternas värde försämras.
- Jag och min fru vi är absolut emot det nya byggnad planerat att bygga i vårt område.
- Kommunen kastar lystna blickar på Riksbyggen Malmöhus 24 och vill "bygga in" föreningens hus längs Ärtholmsvägen och därmed fördärva livet för minst hälften bostadsrättsinnehavarna i Tulpangatan 2, 4 och 6. Därtill är det oundvikligt att lägenheterna sjunker i värde. Vi ber kommunen att visa hänsyn till dem som redan bor här.
- Det känns som ett hot att det måste byggas en mur av hus runt vårt område. Vi motsätter oss detta.
- Varför har polisen och Sofia Hedén så olika bild av brottsligheten i området? Varför inte lyssna på experten, dvs. polisen?
- Varför ska man förtäta i pandemitid?
- Har stadsbyggnadsnämnden glömt bort miljö och klimat?
- Kommunen vill komma åt vår mark men föreningens stämma har sagt nej till sådana planer.

- Politikerna i stadsbyggnadsnämnden verkar inte eniga då fyra partier har reserverat sig mot majoritetens beslut. Medlemmarna i vår bostadsrättsförening har all anledning att tänka på detta till höstens val den 11 september.
- Låt vårt fina luftiga område vara ifred.

Affärer i de nya husens bottenvåningar

- Med tanke på hur det står till i det otrygga, dystra Holma Torg vill vi inte ha affärer i bottenvåningen i eventuella nya hus.
- Att bygga in affärer, gym, pizzerior mm i husens bottenvåning öppnar upp för kriminalitet och knark.

Bensinmacken

- Att ta bort bensinmacken medför längre körsträckor för att tanka.
- Många medlemmar kräver att bensinmacken ska få vara kvar.
- Förutom nedläggning av denna mack ska visst ytterligare en mack i närområdet stängas.
- De båda bensinmackarna inom närområdet försvinner. Var kan man köpa bensin till alla de bilar som ska in i ett jätte-garage?

Busslinjerna

- Behåll busshållplatsen och bussgatan. Många äldre med krämpor eller funktionsnedsättningar riskerar både olyckor och att bli isolerade.
- Kravet att behålla busslinjerna är totalt och enhälligt. Jag känner att hela föreningen står bakom detta krav.
- En sådan flytt är obehaglig för alla.
- Flyttning av busslinjen är också en fullständigt onödig kapitalförstöring.
- Vill inte att busshållplatsen flyttas eftersom det bor många äldre på vårt område. Om man inte har bil blir man beroende av kollektivtrafiken.

Dagvattendamm

- Förslaget om dagvattendamm ska bort. Det kommer bara att bli en illaluktande skräphög med mygginvasion, råttfester, annan ohyra och olycksrisk för barn.
- Behåll förslaget om vattendammen.

- Gör dammen bara hälften så stor, det räcker, så att barnen kan åka pulka till vintern.
- Man kan bygga vattensamlaren bakom garaget på Tulpangatan där det finns gott om plats. Och låt tunneln vara kvar!
- Blir den föreslagna dagvattendammen en myggodling, så blir det riktigt illa för mig med alla mina svåra allergier.
- Dagvattendammen är bra som överfyllningsskydd.

Förskolan

- Förskolan som planeras på Hyacintgatan, södra sidan, kan byggas inne i Holmaområdet där den nerbrunna förskolan fanns.

Grönytor

- En mängd grönytor försvinner. Det är tvärt emot officiell politik:
- I retoriken säger sig stadsbyggnadsnämnden att skydda Malmös parker och grönområden för att minska klimatpåverkan. Genom att förtäta enligt förslaget kommer stadsbyggnadsnämnden att omöjliggöra detta i de föreslagna områdena. Här finns mycket växtlighet som i så fall kommer att ersättas av asfalt och betong.

Nya höga hus vid Pildammsvägen

- Nu ska vi tydligen bli omringade av höga hus både mot Ärtholmsvägen och mot Pildammsvägen – och i söder mot Holma. De nya husen kommer att låsa in vårt område Fosiedal men vi får ingen trygghet för det utan snarare tvärt om. Ska vi tvingas barrikadera oss och förvandla Fosiedal till ett Gated Community (grindsamhälle)? Eller blir vi tvungna att flytta?

Se upp! Polis!

Vi har fått rapporter att det finns falska poliser som smyger runt här på Fosiedal. De försöker komma in i lägenheterna – företrädesvis till äldre personer. Se upp! Släpp inte in dem och kalla på hjälp!

Ring polisen11414 eller AKUT Ring 112, endast vid fara.

Nytt högt hus vid Tulpangatan/Ärtholmsvägen

- Jag vill inte ha ett högt hus framför min lägenhet.
- Bort med huset intill Tulpangatan 2 – 6. Detta hus, och husen vid Pildammsvägen, är delar i en omringning med nya hus som mur.
- Slopa det höga huset och bygg istället cykelgarage.
- Om det byggs ett hus på Tulpangatan kommer våra parkeringsplatser att ockuperas av boende i det nya huset eftersom
  1) totala antalet platser är för litet och
  2) för de nya boende kommer nog avståndet till det jättestora P-huset att kännas obekvämt långt.
- Nya huset på Tulpangatan är helt fel. Varför inte bygga på den gamla grusplanen bakom vårt p-hus på Tulpangatan?

Parkeringarna Tulpangatan

- Föreningens medlemsparkeringar och gästparkeringar på Tulpangatan måste bibehållas. Antalet parkeringsplatser räcker inte då de boende i det nya huset hellre ställer bilen nära huset för att slippa gå så långt till det nya P-huset. Resultatet blir kaos.
- Anser att parkeringsplatserna för medlemmarna i Brf Riksbyggen ska finnas kvar på befintliga platser vid Tulpangatan framför Tulpangatan 2 och 4. Dessa 24 p-platser ingår i medlemmarnas köp av lägenhet.

Pildammsvägens avsmalning

- Pildammsvägen ska absolut behållas som en infartsled. Det är inte miljövänligt att låta bilarna stå och puttra i långa köer.
- Förslaget om Pildammsvägen innebär en gigantisk kapitalförstöring.
- Varför kan inte ändringen av Pildammsvägen göras från Kulladalssidan istället?

Skyddsrum

- Med tanke på hur det står till i omvärlden vill vi veta om de nya husen har egna skyddsrum, eller ska vi alla, om det smäller, trängas in i de utrymmen som Riksbyggen 24 idag använder som cykelutrymmen?

Tunneln vid Ärtholmsvägen

- Gångtunneln används av väldigt många männskor.
- Gångtunneln ska bevaras eftersom den är ganska kort, upplyst, trygg, säker och används av många.
- Korsning i gatuplanet medför däremot olycksrisker för barn, cyklister, funktionshindrade och fotgängare. Att stänga den säkra och omtyckta tunneln är dessutom en obegriplig kapitalförstöring.
- Medlemmarna är massivt och totalt negativa till skrotande av tunneln.
- Gör en bussgata av Ärtholmsvägen.
- Ärtholmsvägen är redan nu hårt belastad; speciellt morgon och kväll. Med det nya dagiset kommer den att belastas ytterligare när barn ska hämtas och lämnas. Därför måste tunneln vara kvar.
- Tunneln under Ärtholmsvägen måste vara kvar för alla gående och för cyklisterna.
- Katastrof om tunneln under Ärtholmsvägen stängs! Ser dagligen hur väl den är trafikerad av både cyklister, handikapprullstolar, paketcyklar med och utan barn med flera. Ett säkert sätt att ta sig fram i trafiken utan att irritera den stressade biltrafiken. Vet inte hur ni tänker. Inte på säkerheten för oss människor. Under de 14 år jag bott här har vi haft en översvämning. Den orsakades till dels av eftersatt underhåll av alla brunnar i området. Fixa underhållet!

Peter Arvebro-Sjöö – Ny i styrelsen
Vi hälsar Peter välkommen i styrelsen och ställer några frågor.

Hur ser din bostadskarriär ut?
Jag har hållit mig inom Malmö utöver studieåren och haft olika boende i Slottsstaden, Seved och Lorensborg fram till en fyrarumslägenhet här i Riksbyggen. Vi är fyra hemmaboende personer i familjen och trivs verkligen bra. Detta är en mycket stor förening men ändå välskött och mysig. En fördel med en stor förening är att vi är många som kan dela på fasta kostnader.

Hur beskriver du dig som människa?
Jag är en glad människa och jag är mycket samhällsengagerad och vill jobba för att utveckla och bygga upp.

Berätta kort om dina yrkeserfarenheter.
Jag har haft chefsjobb i Helsingborg med inriktning på utbildning och forskning och jag har varit chef på Malmö universitet i tio år med ansvar för strategiplanering, budget och projektering.

Jobbar du fortfarande på universitetet?
Nej, jag sade upp mig för ett par år sedan, bytte karriär och håller nu på att utbilda mig till lågstadielärare. Jag har redan vikarierat en del. Det är jätteroligt och jag trivs fantastiskt bra med lärarjobbet.

Hur ser du på det kommande arbetet i styrelsen?
Det är flera viktiga och stora projekt med nya hissar, relining av stammarna och porttelefoner. I styrelsearbetet kommer jag också att vara ansvarig för

Trivselgruppen och för utbildningar. Det känns nästan som att vi är tillbaka i det normala efter två år med pandemin, Så nu är dags att utveckla nya saker för medlemmarnas trivsel.

Hur vill du sammanfatta viktiga saker i styrelsearbetet?
Det ska vara ordning och reda så att vi har kontroll på pengarna. Det betyder stabil ekonomi och tillväxt av fastigheternas och lägenheternas värde. Nu måste jag lära mig underhållsfrågorna och bidra till utvecklingen. Dessutom vill jag stoppa kommunens planer på Holmastan med alla de nya höga hus som skulle omringa och fördärva vårt område.

Gabriela Bocica – Ny i styrelsen

Vi hälsar Gabriela välkommen i styrelsen och ställer några frågor

Berätta kort om din bakgrund
Jag växte upp i Rumänien och nu är det 12 år sedan jag kom till Sverige. Jag har jobbat på Casino Cosmopol flera år och nu arbetar jag som bemanningsassistent. Jag har familj och väntar ett barn till i sommar. Jag ska studera för att förbättra svenskan så att jag kan läsa på universitet. Jag planerar att utbilda mig till HR-specialist, som ger chefer rådgivning i alla frågor som rör personal.

Och hur har ditt boende varit i Sverige?
Vi flyttade till en HSB-lägenhet i Malmö år 2010 och sedan tre år bor vi nu i en trerumslägenhet i Fosiedal. Vi är nöjda med lägenheten och trivs mycket bra. Jag tycker dock att vi kan bli bättre på att hålla snyggt och rent på gårdarna och i miljöhusen. Jag kan redan nu säga att det är en av de frågor som jag tänker engagera mig i i styrelsearbetet.

Har du konkreta idéer om hur du vill utveckla föreningens allmänna ytor, dvs. gårdar, miljöhus, lekplatser, tvättstugor, trappor etc.
Ja, jag har planer, men det behövs fler som vill engagera sig praktiskt. Detta ser jag som en utmaning i styrelsearbetet. En annan idé kan till exempel vara att anordna fester och aktiviteter för äldre och barn tillsammans.

Hur ser du på styrelsearbetet i övrigt?
Jag har verkligen insett att vi bor i en stor livskraftig förening och att det är väldigt mycket som jag måste lära mig när det gäller skötsel, underhåll, ekonomi, juridik m.m. Jag ser fram mot det och uppskattar styrelsens satsning på utbildningar, som är särskilt viktig för oss som är nya styrelseledamöter.

Vad vill du säga om dig själv som människa?
Jag är alltid glad, positiv och aktiv. Därtill är jag rakt på sak och jobbar alltid. Ska ändå ha tid att röra mig i området och prata med alla som har frågor. Tillsammans ska vi göra oss till en bra och hållbar mönsterförening!

Florence Mensah – Ny i styrelsen
Vi hälsar Florence välkommen i styrelsen och ställer några frågor.

Hur kom det sig att du kom med i styrelsen?
Jag blev helt enkelt tillfrågad om jag ville komma med i styrelsen. Jag tänkte på saken några dar, tyckte att det verkade spännande och bestämde mig för att kandidera och sedan blev jag vald av stämman. Nu har jag varit med i styrelsearbetet ett par månader och tycker att det är roligt och intressant att vara med och bidra med mina kompetenser.

Berätta om din bakgrund och arbete.
Jag är ekonom efter tre års universitets-

studier i ekonomi. Dessutom läste jag affärsjuridik i Lunds Universitet. Efter 6 års erfarenhet inom bankbranschen har jag nu tagit mig an en ny roll inom banken där jag hanterar kvalitets- och AML-ärenden.

Vad betyder AML?
Det är bekämpning av penningtvätt; (Anti-Money Laundering, AML). Vi lyckas faktiskt bevaka, avslöja och stoppa många försök till penningtvätt. Jag tycker att det är ett spännande och samhällsviktigt jobb

Hur kopplar du av på din fritid?
Jag umgås mycket med familjen och med vänner, men framför allt reser jag så mycket jag kan – över hela jorden, i alla världsdelar. Dessutom tycker jag väldigt mycket om musik av många olika sorter, framför allt RnB, Hip Hop och Afrobeat.

Vad har du för inriktning i utvecklingen av föreningen och vad vill du göra i ditt styrelsearbete?
Nu gäller det främst att ta del av alla frågor och förändringar som är på gång och att hela tiden tänka på hur viktigt det är att medlemmarna får korrekt information, och information i rätt tid. Sedan vill jag försöka öka medlemmarnas möjligheter att göra sig hörda – detta är mycket viktigt för att behålla och utveckla vår bostadsrättsförening som en trivsam förening och att medlemmarna kan uppleva att de kan bidra med något samt att våra årsavgifter används på rätt sätt inom föreningen.

Hur beskriver du dig som människa?
Jag svarar mycket kort att jag är en glad och positiv människa och jag är förändringsbenägen. Vår förening är i en spännande utvecklingsfas och jag ser fram mot utmaningen att bidra i detta arbete.

Vill du uppvakta politikerna ännu mer om projekt Holmastan?

Nedan finns sociala medier till alla politiska partier i Malmö stads kommunfullmäktige. Styrelsen rekommenderar medlemma att även uttrycka sina synpunkter direkt till de bestämmande politikerna.

Socialdemokraterna	https://www.facebook.com/smalmo/
Moderaterna	https://www.facebook.com/malmomoderaterna
Centerpartiet	https://www.facebook.com/centerpartietimalmo
Liberalerna	https://www.facebook.com/LibMalmo
Miljöpartiet	https://www.facebook.com/miljopartietimalmo
Sverigedemokraterna	https://www.facebook.com/SDMalmo
Vänsterpartiet	https://www.facebook.com/Vansterpartietmalmo

Redaktionen, FosiedalsNytt

Trivselgruppen

Under 2020 och 2021 har vi fått parkera alla våra aktiviteter. Mycket har hänt över hela värden. En del har drabbats hårdare. Men sakta öppnar vi upp och snart kommer sommaren.

Nu i mitten av våren känner vi oss redo att börja igen, sakta och säkert, först med en Tysklandsresa den 21 maj. Flera aktiviteter planeras och kommer att sättas igång i takt med hur situationen ser ut.

Vi har börjat med Canasta. Information har funnits på anslagstavlorna i varje trappa.

Vi kommer också att börja med yoga i september. Mer information kommer på anslagstavlorna.

Förhoppningsvis ska det också snart bli möjligt att starta tisdagscafét i Folkets Hus. Information kommer inom kort på anslagstavlor och på hemsidan.

Det är ni som är i fokus, det är ni som kan lämna nya förslag och önskemål om vad som kan ordnas av oss i Trivselgruppen. Lämna era förslag i förslagslådorna som finns i miljöhusen. Det går också att lämna förslag till expeditionen på Tulpangatan 6. Dessutom kan du maila förslag till tipsa@fosiedal.se

Välkomna!
Trivselgruppen, Studieorganisatör
/Peter

Vid miljöhuset på Hyacintgatan 1 finns den nya Post Nord Paketbox
Post Nord bjuder på dessa elektroniska boxar för att hämta ut paket.