

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 3

Juni 2022



BRF Malmöhus 24

**Välkommen till
Fosiedal**



FRAMTIDSFÖRENINGEN

Innehåll			
Ordföranden har ordet.	2	Uppvakta politiker om Holmastan	11
Störningar	8	Trivselgruppens planering	11
Det stora hissprojektet	9	Pandemin är över!	11
Trivselgruppen	10	Valberedningen efterlyser...	12

Ordföranden har ordet

Sommaren är här och reslusten ökar

Efter några år av begränsningar och karantänrestriktioner börjar hjulen så smått att rulla igen med möjligheter till nya aktiviteter.

Många har nu siktet inställt på resor till andra länder och i Sverige. När nu studentavslutningarna och konfirmationerna är avklarade, så är många resväskor packade och resorna beställda. Så väntar många på dagen när ledigheten börjar.

Föreningens hissar

Föreningen har nu påbörjat det besvärliga arbetet med att byta ut alla hissarna. Vi planerar att hålla på till 2024 och med fem hissar för varje år. För att finansiera hissbytena så har styrelsen delat upp hela arbetet på tre år vilket då innebär att vi betalar hissarna kontant och inga nya lån!

För att hela tiden ha möjlighet att åka hiss för dem, som har det har svårt att gå uppför åtta våningar, så har vi öppnat upp vinden så att man kan åka upp i granntrapporna och gå över vinden dygnet runt. Vi har 15 stycken hissar och det krävs lite planering och förståelse. Även om föreningen hela tiden övervakar processen, så kan och kommer det att uppstå förseningar på grund av leveransförseningar, sjukdomar eller annat, men styrelsen har försäkrat sig om att minst en (1) hiss per byggnad ska vara funktionsduglig. Detta har hissleverantören *Kone* lovat och är det som gäller för Malmöhus 24.

Föreningen har också informerat hemtjänsten och skickat information till Räddningstjänsten; brandkår och ambulans för att underlätta deras planeringar om det skulle behövas.

Föreningen hoppas att medlemmarna har förståelse för eventuella besvärligheter och förseningar som kan uppstå.

Vi gör vår bästa för att hissarna ska komma på plats och kan användas i utlovad tid.

Problem med leveranser är ett återkommande problem de senaste åren och då får vi ha lite förståelse och tålamod. För att säkra leveranstiderna så har hissbolaget *Kone* fått besked om att inte påbörja nästa hissbyte innan leveransen är säkerställd!

De nya hissarna har automatiska dörrar och de "talar" också om när hissen kommit fram till den önskade våningen.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

Adress: *FosiedalsNytt*, Expeditionen, Tulpangatan 6, 215 26 Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>

Avloppsstammarna

Avloppsrenoveringen som måste göras kommer att behandlas på styrelsemötet den 22 juni och styrelsen bedömer preliminärt att så kallad relining är den mest ekonomiska metoden för Malmöhus 24. Dessutom skapar relining minimalt besvär för medlemmarna och det kostar mycket mindre för oss, speciellt som vi planerar att projektet kommer att hålla på i minst tre år. Styrelsen kommer att informera om planeringen under hösten 2022.

Kommunens förslag om förtätning i projektet Holmastan

Många medlemmar var med i Holmaskolan och lyssnade på stadsbyggnadsnämndens information om den planerade förtätningen som även berör vårt område. För att ytterligare lyssna på medlemmarna och för att ge medlemmarna bättre underlag för sina ställningstaganden, bjöd styrelsen alla medlemmar till två stora informationsmöten. I styrelsen är vi mycket nöjda med intresset och engagemanget från medlemmarna i dessa frågor.

De kraftiga rektionerna från både medlemmarna och styrelsen resulterade i att stadsbyggnadsnämnden bjöd in styrelsen till ett nytt möte för att diskutera hela förslaget. Vi framförde då igen att vi, medlemmarna och styrelsen, under inga omständigheter kan tänka oss att avstå våra parkeringsplatser. Styrelsen påtalade även att det är direkt olämpligt att bygga ett nytt hus bakom Tulpangatan 2-4-6. För övriga hus är det viktigt att de inte får bli för höga så att de riskerar att förstöra ljusförhållanden och att sikten inte försämras på ett radikalt sätt.

Styrelsen kommer också att bearbeta våra lokalpolitiker under sommaren innan detaljplanen fastställs och sedan kan föreningen – om så behövs – överklaga och med kraft framföra våra synpunkter. Då kommer styrelsen också att behöva medlemmarnas stöd för att driva ett överklagande.

När jag skriver detta så konstaterar jag att detaljplanen för mellersta delen, där Hyllie Folkets hus ligger, ännu inte vunnit laga kraft.

Styrelsen bevakar denna del också så långt och länge vi kan.

Vårt avtal med Riksbyggen

Styrelsen har under det senaste året påbörjat förhandlingar om ett nytt avtal med Riksbyggen. Under förhandlingarna har styrelsen slagit fast vad Malmöhus 24 begär av Riksbyggen för att teckna ett nytt avtal.

Under sommaren kommer styrelsen mycket noga analysera deras förslag till nytt avtal. Omfattningen, prisnivån och miljöarbetet är avgörande faktorer för ett nytt avtal.

Vi har lång väg kvar och måste förmå Riksbyggen att förstå att Malmöhus 24, precis som alltid, kräver ett attraktivt avtalsförslag som gynnar hela föreningen Malmöhus 24. Vi återkommer under/efter sommaren med mer information.

Trivselgruppen – Resa till Tyskland

Även Malmöhus 24 har planer för festligheter och redan genomfört en resa som traditionsenligt gick till Burg i Tyskland. Många passade på att resa och njuta av känslan att få resa fritt igen – utan krav på vaccinationsbevis och endast behöva pass eller nationellt ID-kort.

Resan till Burg lockade nästan 45 personer som var på strålande humör och Trivselgruppens arrangörer, Peter och Florence, ordnade en strålande resa som både började och avslutades enligt schemat. Mer om resan finns på annan plats i *FosiedalsNytt*.



Vybild av deltagarna

Foto: KE Calling

Trivselgruppen har planer för olika sorters aktiviteter under sommaren och hösten 2022. De skickar ut en enkät som de behöver för att få synpunkter på vilka aktiviteter som ni vill ha.

Fyll i enkäten och lämna den på expeditionen!

Våra uteplatser – grillplatser

Föreningen har många grillplatser som alla medlemmar kan använda för eget bruk. När ni använder grillplatserna finns det några viktiga regler som man måste följa. Det är enkla regler men viktiga för säkerhet och renlighet.

1. Den som startar grillen har ansvar under tiden den är varm. Lämna aldrig en glödande grill utan tillsyn.
2. Gör rent efter dig och ta bort matresterna. Lämna detta i **miljöhuset** och inte i papperskorgarna.
3. Man kan inte reservera eller boka grillplatserna utan är det ledigt så är det ledigt!
4. Tänk på ljudnivån när det börjar bli kväll.
5. Tag med vatten för att kunna släcka en eventuell brand eller glödande heta grillkol.
6. Njut av sommarens härliga tid och ha det skönt, gärna tillsammans med grannarna.
7. De som har egna grillar MÅSTE ta bort dem omgående! Om din grill står kvar kommer fastighetsskötarna att ta bort den.
8. Till sist: Visa hänsyn till varandra!

Allmänna reflektioner – trivselregler

Malmöhus 24 eller Fosiedal har 540 bostadsrätter och ca 700 medlemmar och då måste man ha en del regler. Det är styrelsen som har beslutat om reglerna och varje medlem har då skyldighet att följa dem.

Trivselreglerna finns på föreningens hemsida:

<https://fosiedal.se/policy-dokument/trivselregler>

Du kan också hämta den på expeditionen, Tulpangatan 6. Trivselreglerna finns även på nästa uppslag.

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30,

Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

Policy 1 Trivselregler för BRF Malmöhus nr 24

Allmänt

- Du får gärna gå på föreningens gräsmattor men gå inte alltid på samma ställe så att det skapas en upptrampad gång.
- Ta gärna ut solstolen på gräsmattan och njut av solen när den visar sig.
- Använd gärna uteplatserna för samvaro med familjen eller grannarna. Tänk bara på att plocka upp eventuellt skräp efter dig.
- Det är inte tillåtet att spela boll på våra gräsmattor. Givetvis gäller detta inte de allra minsta barnen.
- Badbassänger får inte sättas upp inom föreningens område. Det kan skada gräsmattan. Det är styrelsen, som har ansvaret om en olycka skulle hända.
- Vårt område är cykel- och bilfritt. Detta innebär att man inte får cykla, köra moped, motorcykel eller bil inom området. Bara fordon med särskilt tillstånd, till exempel sjuktransporter och nödvändiga servicebilar, har rätt att köra inom området.
- När du tittar på TV, lyssnar på musik eller har fest, tänk på att ljudet inte får störa dina grannar. Det gäller speciellt efter kl. 22.00 och före kl. 07.00 på morgonen.
- Ska du ha en fest i lägenheten, tänk på att informera dina grannar om tillställningen. Tänk dock på att det inte är lämpligt att ha ett "diskotek" med högt ljud i lägenheten och aldrig efter kl. 22.00.
- Mata aldrig fåglar eller andra djur inom föreningens område. Det är en sanitär olägenhet, som snabbt drar till sig skadedjur.
- Entréer, trappor och våningsplanen är inte förrådsutrymmen. Cyklar, barnvagnar, dörmattor, leksaker, skor etc. får inte finnas här på grund av brandsäkerheten. Detta gäller också utrymmet under trappan på låghusens bottenplan.
- Om du har bokat tvättstuga och får förhinder att tvätta, ska du avboka din tid snarast. Om du avbokar för sent debiteras du avgiften även om du inte använt tvättstugan.
- Städa tvättstugan efter dig och lämna alla tomma kartonger och flaskor i miljöhusen. Om det inte är städat när du ska börja tvätta, ska du anmäla det till fastighetsskötaren eller expeditionen. Du måste alltid låsa dörren när du går ut från tvättstugan.
- Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor, källare, vind och entrén till huset. Det är inte heller tillåtet att röka utomhus i närheten av entréerna. Släng inte fimpar inom området – använd papperskorgarna.
- Det är inte tillåtet att sätta upp antenner eller andra föremål på husens fasader, fönster etc. Inget får sättas upp så att de till någon del sticker utanför balkongräcket.
- Det är inte tillåtet att hänga tvätt, skaka mattor eller vädra kläder över balkongräcket eller genom fönstret.
- Det är inte tillåtet att kasta fimpar eller annat skräp från balkongerna.

Fortsättning

Policy 1 Trivselregler för BRF Malmöhus nr 24

Fortsättning

Störande reparationsarbeten

Störande reparationsarbeten är bland annat följande: Användning av slagborr, spikning eller borrar i betongväggar eller annat arbete med hög ljudvolym. Sådana arbeten får endast äga rum på vardagar kl. 08.00 - 20.00 och lördag - söndag kl. 10.00 - 16.00.

Storhelger är det inte tillåtet med någon form av störande reparationsarbeten. Med storhelger avses hela Nyårsdagen, Trettondagen, Långfredagen, Påskdagen, Annandag Påsk, 1:a Maj, Kristi Himmelfärdsdag, Pingstdagen, Nationaldagen, Midsommarhelgen, Alla Helgons dag, samt hela Julhelgen.

Styrelsen rekommenderar att man informerar sina grannar om man ska utföra störande reparationsarbeten.

Djur

Det är inte tillåtet att ha några ormar eller giftiga djur (t.ex. skorpioner) i lägenheten.

Hundar och katter får inte rastas inom föreningens område. De ska vara kopplade på ett säkert sätt. Om olyckan är framme så är det ett obligatoriskt upplösningsvång. Hund- eller kattbajs får inte läggas i föreningens papperskorgar. Använd hundlatrinerna som Malmö stad placerat ut strax utanför vårt område.

Föreningens miljöhus

I föreningens miljöhus får vi bara kasta

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| * matavfall | * glasförpackningar |
| * tidningar | * batterier |
| * kartonger | * glödlampor |
| * plastförpackningar | * lysrör |
| * frigolit (som plastförpackningar) | * mindre hemelektronik |
| * metallförpackningar | * restavfall från hushållet |

Följ instruktionerna och sortera i rätt kärl!

Man får kasta förpackningar i miljöhusen, men det är inte tillåtet att t.ex. kasta grytor, stekjärn eller annat metallskrot i kärlet för metallförpackningar.

Föreningen kan ta ut en administrativ avgift för dem som bryter mot reglerna för hantering av avfallet.

Vissa miljöfarliga produkter och annat avfall lämnas på kommunens miljöstationer.

Tryck ihop skrymmande kartonger.

Avslutning

Det är vi själva som gör vårt område till ett trivsamt och attraktivt område. Det är självklart i vår förening att skadegörelse och annat slarv får vi själva betala genom våra månadsavgifter. Ingen vill väl betala mer än nödvändigt.

Malmö 2020-02-26

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

Störningar och renoveringar

Många regler är så självklara att det är märkligt att man inte tar hänsyn till grannar eller andra boende.

Det kan vara renoveringar som pågår sent på kvällen eller hela helger. Vi har regler när man får föra oväsen och det är inte sent på kvällarna!

Vid helger är tiden starkt begränsad för att man ska kunna ha lite lugn och ro.

Vid storhelger är de inte tillåtet att renovera med störande ljud hela dygnet!

Informera grannarna att det ska vara renovering under en tid.

Tänk på att det är varje bostadsrättsinnehavare (medlem) som har ansvaret!

Har du frågor så kontakta expeditionen när vi har öppet!

Sommaren är här men så kort

Tänk på att du bor i en trivsamt bostadsrättsförening som arbetar för att DU/NI ska trivas vilket många gör.

Njut av det gröna området och var rädd om alla våra saker – det bidrar till att hålla avgifterna nere och det är bra för oss alla.

Avslutningsvis önskar jag och hela styrelsen en njutbar och avkopplande tid.

Vid tangentbordet

KE Calling

Ordförande

Störningar – Hyllie Folkets Hus

Det har kommit klagomål om störande ljud från *Folkets Hus* på fredags- och lördagskvällar och då passar vi på att påminna om vad som gäller vid störning nattetid:

1. Störningar inom vårt område:

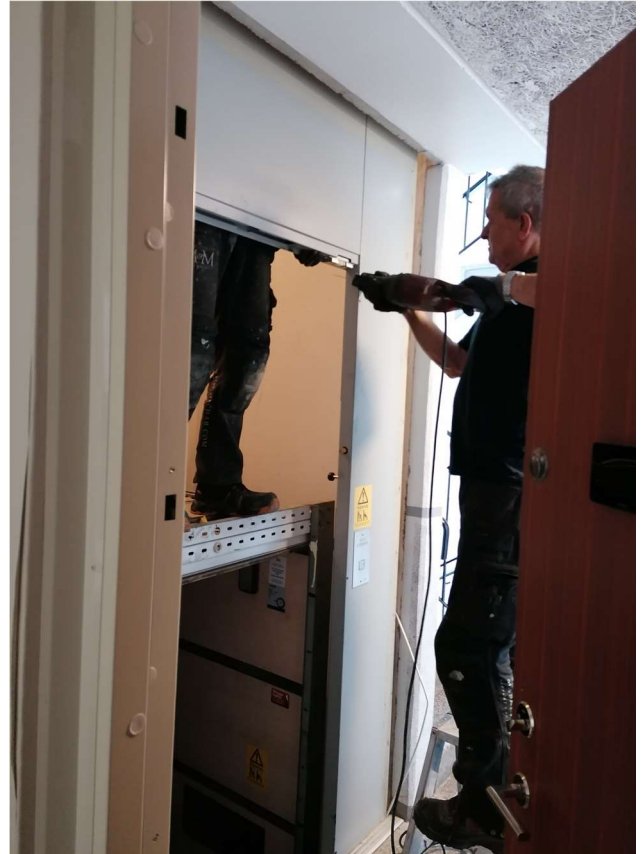
Ring Riksbyggens journummer 0771-860 860.

Observera att Riksbyggens jour **inte** hanterar några störningar från *Folkets Hus*!

2. Störningar från Folkets Hus:

Ring MKB:s journummer 040 - 31 33 33.

Det stora hissprojektet



Mycket jobb för att riva de gamla hissarna.



Men resultatet bli moderna pratande hissar från KONE.

Hissarna "talar", dvs säger till när hissen ska stänga dörren och på vilken våning man är. Perfekt!

Styrelsen planerar att genomföra det stora hissprojektet till 2024. Det ska bli fem nya hissar för varje år. Genom att dela upp hela arbetet på tre år kan vi betala hissarna kontant och inga nya lån!

Trivselgruppen



Nu är vi på gång efter pandemin. Tysklandsresan den 21 maj var mycket uppskattad!

Trivselgruppen: Föreningens 50 års-jubiléum!

Kära medlemmar! Föreningens 50 års-jubileum kommer att firas den 10 september. Mer information kommer men notera datumet i era kalendrar!

Trivselgruppen: Gårds- hus- och trappombud sökes

Gårds- hus- och trappombuden har som uppgift att välkomna nya medlemmar vid inflyttning och är även en länk mellan medlemmarna och styrelsen i föreningen. Vi behöver nu fylla på med goda krafter och ber den som är intresserad av att engagera sig för föreningen och medlemmarnas bästa att kontakta Peter Arvebro-Sjö. Berätta kortfattat om dig själv och vilken trappa du bor i. Peter nås på peter.arvebro@fosiedal.se

Se upp! Polis!

Vi har fått rapporter att det finns falska poliser som smyger runt här på Fosiedal. De försöker komma in i lägenheterna – företrädesvis till äldre personer. Se upp! Släpp inte in dem och kalla på hjälp!

Ring polisen 11414 eller AKUT Ring 112, endast vid fara.

Vill du uppvakta politikerna ännu mer om projekt Holmastan?

Nedan finns sociala medier till alla politiska partier i Malmö stads kommunfullmäktige. Styrelsen rekommenderar medlemma att även uttrycka sina synpunkter direkt till de bestämmande politikerna.

Socialdemokraterna <https://www.facebook.com/smalmö/>

Moderaterna <https://www.facebook.com/malmömoderaterna>

Centerpartiet <https://www.facebook.com/centerpartietimalmo>

Liberalerna <https://www.facebook.com/LibMalmo>

Miljöpartiet <https://www.facebook.com/miljopartietimalmo>

Sverigedemokraterna <https://www.facebook.com/SDMalmo>

Vänsterpartiet <https://www.facebook.com/Vansterpartietmalmo>

Redaktionen, FosiedalsNytt

Trivselgruppens planering

Under de senaste åren har vi fått parkera alla våra aktiviteter. Mycket har hänt över hela världen. En del har drabbats hårdare.

Vi i Trivselgruppen tänker alltid på medlemmarna gällande vår planering av aktiviteter. Vi genomför därför en enkät under juni månad. Vi kommer också att börja med yoga i september (mer information kommer på anslagstavlor).

Förhoppningsvis ska det också snart bli möjligt att starta tisdagscafé i Folkets Hus.

Det är ni som är i fokus, det är ni som kan lämna nya förslag och önskemål om vad som kan ordnas av oss i Trivselgruppen. Lämna era förslag i förslagslådorna som finns i miljöhusen. Det går också att lämna förslag i expeditionen på Tulpangatan 6. Dessutom kan du maila förslag till tipsa@fosiedal.se

Välkomna!

Trivselgruppen/Studieorganisatör Peter

Pandemin är över!

Vi hoppas att det är stabilt och att vi åter kan röra oss fritt och då kan vi visa varandra hänsyn och vänskap med ett "Hej" och glatt bemötande när vi ses på gårdarna, i trapporna eller i hissen. Var rädda om varandra!

Tänk på smittoriskerna, visa hänsyn mot andra. Om någon påtalar att man vill åka själv i hissen så respektera detta!

-
- *Vi lever bara en gång.*
 - *Nej min vän, vi dör bara en gång.*
 - *Men vi lever varje dag!*
-

Valberedningen efterlyser medlemmar till styrelsen!

Vi söker nya styrelsemedlemmar som har tid att vara engagerade
att utveckla vår bostadsrättsförening!

Gärna Du som kan representera vår mångkulturella bostadsrättsförening och är
intresserad av social hållbarhet.

Du kommer att erbjudas utbildning i styrelsearbetet.

Vi behöver dig som har kompetens/utbildning inom bland annat

Revision, Ekonomi, Juridik, Fastighetsförvaltning och Byggnadsfrågor



HÖR AV DIG TILL VALBEREDNINGEN VID INTRESSE!

Ulf Persson 0706 25 97 48 ulfper@netatonce.net

Greta-Stina Engelbert 0732 48 48 47 gretastina@gmail.com

Homayon Khaksar 0760 80 44 36 homayon.khaksar@gmail.com



Polismyndigheten

Polisområde Malmö,

Lokalpolisområde söder

205 90 Malmö

Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA