

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 4

Augusti 2022



BRF Malmöhus 24

Välkommen till
Fosiedal



FRAMTIDSFÖRENINGEN

Innehåll			
Ordföranden har ordet	2	50 års-jubileum	9
Besiktningar	4	Gårds- hus- och trappombud	9
Skyddsrum – Info från styrelsen	6	Valberedningen efterlyser...	10
Trivselgruppen	8	El-scooters	12

Ordföranden har ordet

Sommaren 2022 är fortfarande här

Vi har haft och har fortfarande en sommar som säkert många kommer att minnas mycket länge. Värmen har varit på rekordnivåer både i Sverige och utomlands. Torkan har gjort så att mycket av växtligheten har förstörts. Vattnet börjar bli en bristvara trots att ytan på jordklotet till största delen består av vatten.

Resultatet ser vi snabbast på våra gräsmattor som är bruna och torra. När man går på gräset så hörs det tydligt. Många gillar nog solens starka sken men när temperaturen pendlar mellan 35 och 40 grader börjar det vara besvärligt för de flesta. Vi söker då skuggiga platser och kan inte vara hela dagar i solen under semestrarna.

Har man valt södra Europa så var det mycket varmare, 40 - 45 grader, och då börjar det bli farligt för de flesta. Det är många hälsorisker med extrem värme som kräver att man är observant på vätskeintaget (drick mer vatten!) och akta sig för yrsel och andra typiska kännetecken för solens starka inverkan.

Vad händer inom och utanför föreningen

Malmö stads planerade förtätningar, som kallas *Holmastan*, har stannat upp lite, kanske på grund av medlemmarnas enorma mängder inskickade synpunkter till kommunen efter informationsmötet i våras. Detta noterades med glädje av styrelsen. Vi har varit framgångsrika med våra opinionsyttranden och aktiviteter samt föreningsstämmans beslut att inte släppa några parkeringsplatser till Malmö kommun. Stadsbyggnadsnämnden fick då klart för sig att vi inte kommer att släppa motståndet i denna fråga.

Styrelsen har blivit uppvaktad av **Stadsbyggnadsnämnden** och vid detta sammanträde markerades det ännu en gång mot förslaget att bygga ett höghus så nära Tulpangatan 2-4-6 och flytta parkeringsplatserna. Vi kan se att de började lyssna lite mer på föreningens starka invändningar om förtättningsbyggande.

Inget är klart ännu men styrelsen är övertygad om att det starka motståndet mot förslaget kommer att vinna gehör.

***FosiedalsNytt* är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.**

***FosiedalsNytt* utkommer minst fyra gånger per år.**

Adress: *FosiedalsNytt*, Expeditionen, Tulpangatan 6, 215 26 Malmö

Redaktionskommitté: Karl-Eric Calling och Ragnar Danielsson

Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>

Styrelsen förbereder sig inför fortsättningen när detaljplanen kommer ut på slutremiss.

När det gäller förtätningen på Hyacintgatan, så är det viktigt att vi påverkar storleken och höjden av de nya byggnaderna.

Aktuellt för Hyacintgatans planering gäller placering av den eventuella nya infarten till garaget och parkeringsplatserna. Även denna fråga bevakas mycket noga av styrelsen. Som vi tidigare meddelat så återkommer styrelsen när detaljplanen kommer på remiss till oss.

Vi har långt kvar till något beslut, det gäller att tänka långsiktigt och att ha med sig hela den historiska beslutsgången, föreningen har jobbat med frågan i mer än 20 år och förhoppningsvis ger det resultat för föreningen på ett positivt sätt.

Styrelsen håller också på med installationen av nya hissar i höghusen. Under våren installerades nya hissa på Tulpangatan 2-4-6 och i augusti efter semesterperioden fortsätter hissbytena på Hyacintgatan enligt tidigare planering.

Det blir lite besvärligheter även här men med lite tålamod och förståelse så går arbetet smärtfritt. Vi har öppnat upp vinden så man kan gå över vinden under hela installationstiden.

Kostnaderna för föreningen och medlemmarnas avgifter

Styrelsen har i budgetarbetet noterat en stor ökning av driftskostnaderna för föreningen.

Därför kommer avgifterna att öka på grundhyran (kallhyran) med 5 procent från och med 2022-10-01. Vi måste följa kostnadsutvecklingen så vi kan bibehålla en stark ekonomi som vi ständigt bevakar.

Relining

Avloppsstammarna måste underhållas och det blir relining som ska genomföras på sådant sätt att störningar minimera för medlemmarna.

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30,

Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se

Reliningen är ett projekt som styrelsen planerar tillsammans med Riksbyggen för att kunna få en stabil grund för ett förfrågningsunderlag till ett antal företag. Styrelsen kommer sedan att analysera de inkomna anbuden och gå igenom dessa för att kunna fatta beslut.

Tidsplanen är inte fastställd ännu och vi återkommer med utförlig information så fort allt är klart.

Nytt avtal

Styrelsen håller också på med förhandlingar med Riksbyggen om ett nytt avtal för de tjänster som vi dag köper från Riksbyggen. Det nuvarande avtalet löper ut 2022-12-31.

Styrelsen måste försäkra sig om att vi får den bästa servicen och kvalitén till ett acceptabelt pris.

Avtalsförhandlingar har ägt rum hela året och beräknas vara klara senast i oktober. En hel del frågor återstår att lösa innan vi är klara med förhandlingarna och får ett godtagbart resultat.

Besiktningar



Föreningens årliga besiktningar av hela området den 22 juni

Styrelsen, tillsammans med personal från Riksbyggen, genomförde vid midsommartid en inre inspektion (trappor, entréer, hissar, vindar, tvättstugor, etc) och en yttre inspektion (gårdar, byggnader, lekplatser, belysning, växtlighet, skötsel etc. Utifrån observationerna jobbar styrelsen nu med att åtgärda noterade brister.

Lite ordning måste man ha i en fungerande förening

Ibland förstår man inte varför det slarvas av ett mindre antal medlemmar.

I våra tvättstugor finns det exempel på slarv och bristande städning. Sådant slarv förekommer ofta i tvättstugorna och det ger alltid grund för irritationer och kanske hårda ordväxlingar.

Det borde vara klart för alla att när man har tvättat så ska maskinerna rensas och torkas av. Eventuella kartonger och plastflaskor får man själv kasta i miljöhusen.

Nu när det varit badväder så kan man se hur en del medlemmar hänger tvätt på balkonracket. Detta borde man förstå att det inte är tillåtet och att det ger ett mycket slarvigt intryck för hela området. Även mattor och sängkläder hängs ut och vädras vilket också ger ett negativt intryck.

Trapporna är inget förvaringsutrymme för någon! Så ta bort allt som finns där och som försvårar en eventuell utrymning vid fara. Detta gäller även skor, dörmattor, leksaker, barnvagnar etc.

Uteplatser, grillning

Under sommaren ser vi med glädje på alla som utnyttjar våra uteplatser. Det grillas för fullt och alla verkar trivas vilket är syftet med uteplatserna. Men varför är det så svårt att släcka grillen när man är klar? Alla har väl vatten med sig när man grillar! Respektera att den som startar grillningen också är ansvarig för att grillen släcks.

De som har egna privata grillar måste också ta bort dem när man ”packar ihop” och går hem. Alla föremål på uteplatserna måste tas bort, annars kommer fastighetsköterna att ta bort och kasta dem eftersom det inte är tillåtet att ha privata föremål på gården när man inte är där!

Är grillkolen varm så kan man med fördel lägga den i föreningens grillar. Rätt sak på rätt plats.

Egentligen är det sunt förnuft som ska råda på uteplatserna och i hela föreningen.

Miljöhusen

I miljöhusen får man läsa och kolla vad som är tillåtet och inte tillåtet. Inom föreningen har vi källsortering vilket innebär att vissa saker inte får placeras i miljöhusen.

Stora plastsäckar som innehåller olika saker är inte tillåtna.

Kartonger måste plattas ihop av den som placerar kartongen,

I kärlet för matavfall får man absolut inte lägga någon plast. Ta bort plasten!

En metallförpackning är inte en gryta eller kastrull. Dessa saker får var och en själv transporter bort till en miljöstation.

Vidare när det gäller skräp, papper, fimpar m.m. så finns det flera papperskorgar runt om på området. Använd dessa papperskorgar, så slipper vi så ofta se att det ligger skräp på marken.

Föreningen får betala extra för alla som är slarviga och vem är då föreningen? Det är vi alla som får ökade kostnader. Det är totalt oacceptabelt att kasta skräp, papper, tuggummi m.m. på gårdarna!

El-scootrar på området

En viktig nyhet är att det från och med 1 september blir förbjudet enligt lag att köra el-scooter på gångbanorna. Vi hoppas då att slippa körning med olika sorter scootrar. Det bör noteras att det redan råder cykel- och mopedförbud inom vårt område.

Posten och hemtjänsten har sedan många år tillstånd att köra inom området så länge de framför sina fordon med stor försiktighet.

Vid tangentbordet

KE Calling/Ordförande



Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

Skyddsrum! – Information från styrelsen

Just nu pågår kontroller av skyddsrummen i Sverige. Upptäckta fel åtgärdas så att skyddsrummen håller en tillräcklig skyddsförmåga.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) är ansvarig för kontrollerna. Myndighetens kontrollant, tillsammans med styrelsen, inspekterade den 23 juni skyddsrum i föreningen. Sammanfattningen av inspektionens resultat visar att föreningens skyddsrum har en tillräcklig skyddsförmåga och tillräckliga skyddsutrustningar.

Vår bostadsrättsförening och styrelsen är med och ansvarar för skyddet i händelse av krig.

Under fredstid kan skyddsrummen användas för annat, men det måste finnas skyltar med skyddsrumssymbolen som ser ut så här:
En orange fyrkant med blå triangel och texten SKYDDSRUM



Vill du veta mer om skyddsrum gå in på <https://www.msb.se/skyddsrum>

Styrelsens och föreningens ansvar innebär bland annat att se till att det är lätt att hitta till skyddsrummen och se till att det finns utrustning som fungerar.

Föreningen får använda skyddsrummen till annat i fredstid men ska kunna ställa i ordning skyddsrummen till skyddsrumsdrift *utan experthjälp* inom 48 timmar, om regeringen beslutar om höjd beredskap i Sverige. Styrelsen och tillgängliga boende deltar och hjälps då åt med att ställa i ordning skyddsrummen.

Fokus måste ligga på att snabbt tömma och iordningställa skyddsrummen och då måste alla som kan hjälpa till.

Det är inte aktuellt att iordningsställa eller på annat sätt rensa ut skyddsrum nu. Däremot ska styrelsen regelbundet se över skyddsrummen och skyddsrumsförråden.

2022-08-17

Styrelsen

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

Hej

Nu startar trivselgruppen! Canasta-träffar för medlemmarna!

Är du intresserad av att spela Canasta med andra medlemmar en kväll i veckan? Då är du välkommen att meddela ditt intresse till Ulf Persson, som är ansvarig för Canastagruppern.

*Du når Ulf Persson på
tel. 0706-25 97 48
Canastagruppern startar
måndagen den 22 augusti
kl. 17.00 och fortsätter
sedan varje måndag.
Plats: Styrelserummet
Hyacintgatan 31.*



Canasta

OBS!

Först till kvarn gäller!

Med vänliga hälsningar
Trivselgruppen
tipsa@fosiedal.se

50 års-Jubileum!

Vår fina förening fyller 50 år och det ska vi så klart fira!

Lördagen den **10 september** kommer det att finnas aktiviteter och firande för både barn och vuxna!

Från klockan **12 till 16** är det firande på gården vid Hyacintgatan 37 med fokus på barn och familjer.

Det kommer finnas hoppborg, det kommer säljas korv till självkostnadspris, det kommer finnas fiskedamm och tipsrunda.

Eftersom det är kalas kommer det att bjudas på kaffe, kaka och saft!

Kom och fira och umgås med dina grannar!

På kvällen med start kl. **18.00** finns det tält på gräsmattan mot bussgatan. Under kvällen bjuds det på underhållning av olika slag.

Vill man äta finns det Libanesisk buffé och matbiljett kostar 150 kronor. Man tar med egen önskad dryck! En fin chans att njuta av grannsämja och fina uppträdanden!

Vi avslutar kvällen kl. 22.

**Du köper dina biljetter på expeditionen Tulpangatan 6
tisdagar kl. 17.30 - 19.00 eller onsdagar kl. 13.00 - 16.00.**

Ta gärna med jämna pengar!

Hoppas många sluter upp både på dagen och på kvällen och firar vår fina 50-åriga förening!

Välkomna!

Trivselgruppen/Studieorganisatör Peter

Trivselgruppen: Gårds- hus- och trappombud sökes

Gårds- hus- och trappombuden har som uppgift att välkomna nya medlemmar vid inflyttning och är även en länk mellan medlemmarna och styrelsen i föreningen. Vi behöver nu fylla på med goda krafter och ber den som är intresserad av att engagera sig för föreningen och medlemmarnas bästa att kontakta Peter Arvebro-Sjö. Berätta kortfattat om dig själv och vilken trappa du bor i. Peter nås på peter.arvebro@fosiedal.se

Valberedningen efterlyser medlemmar till styrelsen!

Vi söker nya styrelsemedlemmar som har tid att vara engagerade och utveckla vår bostadsrättsförening!
Gärna du som kan representera vår mångkulturella bostadsrättsförening och är intresserad av social hållbarhet.
Du kommer att erbjudas utbildning i styrelsearbetet.

HÖR AV DIG TILL VALBEREDNINGEN VID INTRESSE!

Ulf Persson 0706-25 97 48 ulfper@netatonce.net

Homayon Khaksar 0760-80 44 36 homayon.khaksar@gmail.com

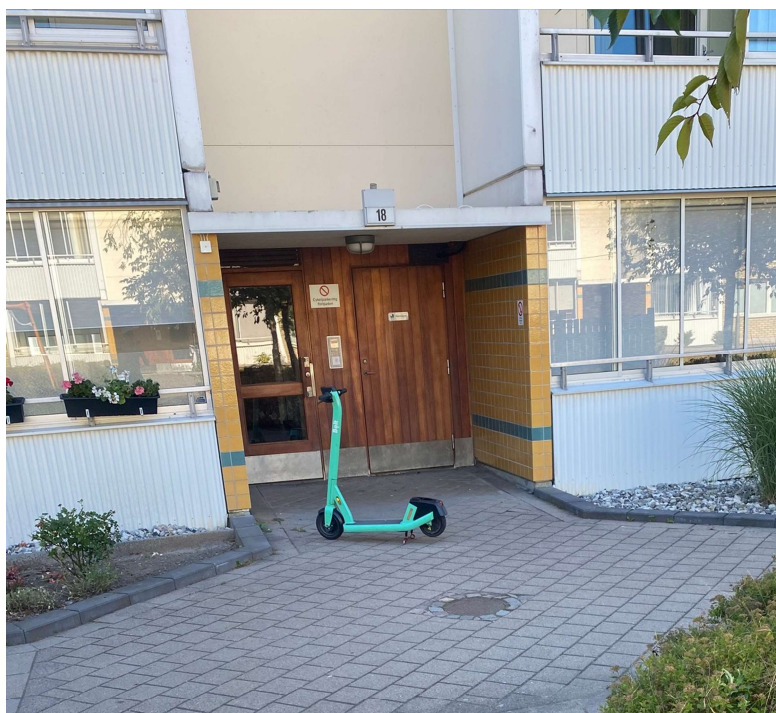
El-scooters

Under de senaste åren har vi kunnat se att det är många som både parkerar och kör el-scooters inom föreningens område. En del har parkerat som på bilden. I en del fall kör man på ett trafikfarligt sätt.

Men nu har regeringen bestämt att körningar på gångbanor är förbjudet från den 1 september och de som bryter mot lagen kan få böter. Eftersom våra gångbanor inte tillåter cyklar eller el-scooters så hoppas vi slippa denna syn i fortsättningen.

Förbudet gäller alla el-scootrar, även privata. Därför måste man från den 1 september leda fordonet inom området

Föreningens ordningsföreskrifter måste följas av alla.



Polismyndigheten

Polisområde Malmö

Lokalpolisområde söder 205 90 Malmö

Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA