



BRF Malmöhus 24

Välkommen till Fosiedal

Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 24

FosiedalsNytt

Nr 3

Oktober 2023



FRAMTIDSFÖRENINGEN

Innehåll			
Ordföranden har ordet	1	På gång i området	4
Relining	2	Trivselgruppen	4
Stenmanglarna	3	Valberedningen	5
Hundar	3	Hösthälsning	6
Motionsrum	3	Levande ljus	7

Ordföranden har ordet

Hösten kommer nu till vår förening efter en sommar som varit både solig och regnig om vartannat. Styrelsen har under sommaren varit ute på en miniturné ute på gårdarna för att samla in synpunkter och idéer från er medlemmar om hur föreningen kan bli ännu bättre. Vi i styrelsen är alltid tacksamma för de idéer ni kommer till oss med, även om vi inte kan göra verklighet av alla.

Det pågår en hel del på föreningen just nu. Bland annat kommer vi att byta fläktar på alla låghusen under hösten. De gamla har ganska så många år på nacken och för att undvika att de går sönder så gör vi nu ett byte av alla. Detta ger utöver driftsäkerhet för ventilationen även en bra effekt på energiförbrukningen!

Ett större projekt är den relining som kommer utföras i alla hus på området. Längre fram i detta nummer av FosiedalsNytt kommer det stå mer ingående om det projektet. Men trots det så här i den inledande delen av detta nummer vill jag passa på att understryka att det är ett stort projekt som kommer kräva en hel del av föreningen. Det kommer också kräva en hel del av var och en som bor i föreningen, det är därför mycket viktigt att ta del av all information om det projektet!

Tvättstugorna

Våra gemensamma tvättstugor är ett av del vanligaste klagomål vi får in. Det är för dålig ordning på städningen i dem helt enkelt. Det behöver bli ordentlig skärpning kring detta. Styrelsen kommer anslå ännu tydligare regler och instruktioner och tvättstugorna. Jag förväntar mig att de följs och att var och en städar efter sig! Torka av maskinerna, gör rent tvättmedelsfacken. Kolla så att dammet är borta ur torktummlaren och att det inte ligger saker i bälgen på tvättmaskinerna. Golven ska sopas och torkas. Inga förpackningar ska slängas i sophinkarna i tvättstugorna, de ska tas med till miljöhusen!

Lugn och ro

Våra lägenheter som vi bor i är där vi vilar och hämtar kraft. Vi har alla rätt att röra oss i dem, att renovera och leva våra liv i våra lägenheter. Men vi har också ansvar för att göra det på ett sådant sätt att vi inte stör våra grannar. På föreningens hemsida finns ordningsregler som talar om när det absolut ska vara tyst och när man får och inte för lov att renovera så att det görs ljud.

FosiedalsNytt är informationsblad för Riksbyggen Brf Malmöhus nr 24.

FosiedalsNytt utkommer minst fyra gånger per år.

Adress: FosiedalsNytt, Expeditionen, Tulpangatan 6, 215 26 Malmö

Redaktion: Peter Arvebro Sjöo

Information till medlemmarna finns också på hemsidan <http://fosiedal.se/>

Reglerna ska följas, om man inte följer dem riskerar man förlora sin bostadsrätt. Men utöver reglerna så har var och en ett ansvar som god granne att tänka sig för. Inte skrika och väsnas i onödan. Inte dra ut på renoveringar mer än nödvändigt. Inte spela musik onödigt högt ens på dagarna. Våra hus är våra gemensamma bostäder och vi ska följa reglerna och vara goda grannar i dessa hem.

Vår förvaltare, Roger, har en praktikant under några veckors tid fram till årsskiftet. Ni kommer träffa henne på onsdagarna på expen med Roger. Vi är glada att kunna hjälpa Riksbyggen i deras kompetensförsörjningsarbete.

Glöm inte att god grannsämja främjar ett gott boende; hälsa på en granne på gården med ett leende och visa omsorg om varandra i vår gemensamma förening nu när sommaren kommer och sen framöver.

/Peter Arvelbro Sjö

Relining efter nyår – Viktig information!

Relining ska alltså göras i föreningens avloppsrör som nämndes i förra numret av Fosiedalsnytt. Innan det är tid för just ditt hus kommer det att kallas till informationsmöten kring hur arbetet går till och hur arbetet kommer påverka dig som boende. Utöver mötena kommer det komma skriftlig information. Det är mycket viktigt att delta i mötena och att ta del av den information som delas ut. Det är förenat med mycket stora kostnader för den som inte följer instruktionerna i samband med reliningarbetet!

Projektet med relining kommer pågå under lite mer än två års tid, dock hus för hus. Så även om det kommer vara påverkan för var och en så kommer den vara begränsad i tid innan arbetarna rör sig vidare. I bilden nedan ser ni hålltider för respektive hus, obs att detta är den preliminära tidplanen! (Q1, Q2 osv ska utläsas Kvartal 1 osv). Projektet är från början beslutat av föreningens stämma och har upphandlats som ett ombyggnadsavtal med Riksbyggen. Projektet är ett av de större föreningen tar sig an och kostar uppskattningsvis strax över 36 miljoner kronor.

	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026
Tulpangatan 21-25 – 3 vån	X								
Tulpangatan 3-7 - 3 vån	X								
Tulpangatan 9-13 – 3 vån		X							
Tulpangatan 15-19 – 3 vån		X							
Tulpangatan 12-14 – 3 vån			X						
Tulpangatan 18-22 – 3 vån			X						
Hyacintgatan 9-13 – 3 vån				X					
Hyacintgatan 15-19 – 3 vån				X					
Hyacintgatan 21-25 - 3 vån					X				
Hyacintgatan 43-47 – 3 vån					X				
Tulpangatan 8 - 4 vån						X			
Tulpangatan 2-6 – 8 vån	X								
Hyacintgatan 37-41 – 8 vån			X						
Hyacintgatan 27-35 – 8 vån					X				
Hyacintgatan 3-7 – 8 vån							X		

Manglarna

Stämman beslutade att stenmanglarna ska tas bort i alla mangelrum utom ett i föreningen. Den kvarvarande stenmangel kommer finnas kvar under en övergångsperiod. Arbetet med att ta bort manglarna görs i mitten av oktober. Det kommer finnas en stenmangel kvar på Hyacintgatan 3-5-7.

Hundar

På föreningens område gäller det koppeltvång. Alla hundar ska vara kopplade inne på området, oavsett årstid och oavsett hur bra koll du upplever att du har på din hund. Bryter du mot koppeltvånget så kan du få rättelseanmaning och därmed riskera din bostadsrätt. Likaså gäller det inom föreningens område att man plockar upp efter sin hund. Hundbajs ska inte ligga på gräsmattor, gångar eller på andra ställen där människor kan trampa i det. Det ska plockas upp och kastas på avsett ställe.



Motionsrum

Styrelsen har beslutat att inrätta ett motionsrum. Det kommer finnas enklare träningsutrustning i rummet såsom motionscykel, roddmaskin, enklare styrkemaskin samt hantlar. Rummet kommer finnas på Tulpangatan 2 och vara bokningsbart via det elektroniska bokningssystemet. Styrelsen kommer lämna ut lappar i brevlådorna när rummet öppnas under slutet av året och då kommer också den policy som gäller för användande av rummet delas ut, denna är gällande för alla som använder rummet och man accepterar denna genom att boka rummet. Bokningarna kommer vara i en-timmars pass. Det är självklart så att du som använder rummet håller god ordning och städar efter dig.

På gång på området

Arbetet med hissarna är igång igen efter sommaruppehållet. Det kommer att pågå till strax innan jul och därefter är alla föreningens hissar moderniserade vilket innebär sänkta kostnader för underhåll, el och dessutom en bättre tillgänglighet för bland annat äldre.

Vid Hyacintgatan arbetar E.ON med grävarbeten för fjärrkyla. Detta arbete är inte för föreningens räkning utan för Malmö stads räkning. Alla ska ha fått ett informationsblad från staden om detta i sitt postfack!

Under de sista månaderna av året kommer det utföras arbete på låghusens tak. Arbetet som görs är att fläktarna till frånluftsventilationen byts ut. De gamla har nått sin tekniska livslängd och det var dags att byta ut alla.

Trivselgruppen: Nya gårdsombud och Tyskland

Gårdsombuden har som uppgift att välkomna nya medlemmar vid inflyttning och är även en länk mellan medlemmarna och styrelsen i föreningen. Vi har nu fyllt på med goda krafter Dessa är:

Tulpangatan 2-4-6-8: Linda Sjöö

Tulpangatan 3-5-7-21-23-25: Sehada Pupovic

Tulpangatan 9-11-13 15-17-19: Inger Balice

Tulpangatan 12-14-16-18-20-22: Anita Palmgren

Hyacintgatan 3-5-7-9-11-13-15-17-19: Ulla Jönsson

Hyacintgatan 21-23-265-43-45-47: Isfandyar Eli

Hyacintgatan 21-23-25-43-45-47: Greta-Stina Engelbert & Barbara Trusz

Trivselgruppen bjuder in till en Tysklandsresa den 2 december med möjligheter till shopping och att besöka en julmarknad i Burg. Resan kostar 500 kronor per person. Information finns i anslagstavlor i respektive trapp! Minst 40 anmälda för att ska bli av!



Valberedningen: Vi söker nya styrelsemedlemmar!

Vill du engagera dig i vårt gemensamma boende och vara en del i att driva vår bostadsrättsförening framåt? Vi söker dig som är engagerad och pliktrogen.

Vi försöker få med en bra blandning av kompetens i styrelsen, bl.a. dig som har erfarenhet av revision, juridik, ekonomi, fastighetsförvaltning och byggnadsfrågor. Men vi söker även dig som brinner för att lära dig eller som har annan kompetens som kan vara till glädje för vår förening.

Vad innebär det då att sitta bostadsrättsföreningens styrelse? Styrelsen i vår bostadsrättsförening driver föreningens verksamhet på uppdrag av stämman. Det är ett uppdrag med väldigt stor frihet och mycket stort ansvar. Förening med sitt stora antal byggnader och över 500 lägenheter är stor.

I styrelsens arbete ingår att sköta föreningens ekonomi med allt från budgetering, fakturahantering, upphandling och långsiktig ekonomisk planering. Det sistnämnda sker genom den fleråriga underhållsplan som styrelsen årligen ser över.

Styrelsen sammanträder cirka en gång i månaden och styrelsearbetet leds av Ordföranden med stöd av arbetsutskottet (en mindre grupp i styrelsen som arbetar mer mellan styrelsemötena).

Ledamöter och suppleanter erbjuds utbildning. Ett sätt att utbildas i uppdraget är Riksbyggens olika kurser. Ett annat är styrelsens egna utbildningsinternat under våren. Syftet med utbildningarna är att se till att arbetet flyter väl och sker på rätt sätt.

Besluten en styrelse i en bostadsrättsförening är från stort till smått. Från att besluta om investeringar i mångmiljonklassen och sätta avgifterna för medlemmarna till att besluta om andrahandsuthyrning och svara på brev från medlemmarna och andra.



Det är viktigt med närvaro i styrelsearbetet. Allt arbete vi tillsammans gör i föreningen gör vi för att vårt gemensamma boende ska bli så bra för möjligt. Ju bättre jobb vi gör desto bättre få vi det allihopa.

Arbetet i styrelsens tar tid men är givande, lärorikt och utvecklande. Har ni frågor så hör gärna av er till valberedning eller styrelse. Valberedning: Linda Sjöo linda.sjoo@outlook.com , Lamberto Boncompagni lambo1947@hotmail.com

Styrelsen önskar alla medlemmar en mysig höst!



Du når styrelsen lättast via mail eller genom att komma in på expeditionen vid Tulpangatan 6 på tisdagskvällarna. Någon från styrelsen sitter där mellan 1730 - 1900 och svarar på frågor, hjälper med taggar och annat smått & gott!

Föreningens hemsida: <http://fosiedal.se/>

E-mail: styrelsen@fosiedal.se

Vaktmästaren: Hyacintg 37. Må - Fr 09.00–09.30,

Tel: 040-13 36 16 (telefonsvarare)

E-mail till vaktmästaren: Vaktmastare@fosiedal.se



Polismyndigheten

Polisområde Malmö

Lokalpolisområde söder 205 90 Malmö

Telefon 114 14 eller AKUT 112 endast vid FARA

Nu när det går mot mörkare kvällar kan det vara så att man väljer att tända lite levande ljus hemma. Tänk på att aldrig lämna dem utan uppsikt, släcka dem när du lämnar rummet och att inför ljussäsongen kolla batterierna i din brandvarnare. Har du inte en brandvarnare bör du skaffa en!

Räddningstjänsten Syd ger följande råd:

Levande ljus

Mysigt, men inte helt ofarligt. Kvarglömda ljus är en vanlig orsak till bostadsbränder. Grundregeln är att aldrig lämna ett rum med levande ljus.

Visst är det mysigt när höstmörket kryper intill att tända några levande ljus. Det tycker vi också. Men vi rekommenderar att du är försiktig och följer våra tips för att undvika att det börjar brinna.

- Lämna inte ett rum med levande ljus utan att släcka dem först.
- Låt inte barn eller husdjur vara ensamma med levande ljus.
- Se till att ljusstakar står stadigt och är av obrännbart material. Undvik dekorationer eller ljusmanschetter som kan ta eld.
- Dekorera inte julgruppen eller ljusstaken med brännbart material.
- Låt tända ljus stå på säkert avstånd från gardiner eller annan inredning som kan ta eld.
- Sätt inte värmeljus för tätt intill varandra, eftersom de kan bli så varma att stearinet kan användas. Fukt som samlas i aluminiumkoppen kan skapa en ångexplosion som kan välta ljusen.

Ha koll på din släckutrustning så att du snabbt kan släcka om det skulle börja brinna.