

Policy 1 Trivselregler för BRF Malmöhus nr 24

För att vår bostadsrättsförening ska fungera bra behöver vi några trivselregler:

Allmänt

- Du får gärna gå på föreningens gräsmattor men gå inte alltid på samma ställe så att det skapas en upptrampad gång.
- Använd gärna uteplatserna för samvaro med familjen eller grannarna. Tänk bara på att plocka upp eventuellt skräp efter dig.
- Bollspel sker på eget ansvar. Visa hänsyn till andra människor och sparka inte boll nära husen.
- Badbassänger får inte sättas upp inom föreningens område. Det kan skada gräsmattan. Det är styrelsen som har ansvaret om en olycka skulle hända.
- Vårt område är cykel- och bilfritt. Detta innebär att man inte får cykla, köra moped, motorcykel eller bil inom området. Bara fordon med särskilt tillstånd, till exempel sjuktransporter och nödvändiga servicebilar, har rätt att köra inom området.
- När du tittar på TV, lyssnar på musik eller har fest, tänk på att ljudet inte får störa dina grannar. Det gäller speciellt efter kl. 22.00 och före kl. 07.00 på morgonen.
- Ska du ha en fest i lägenheten, tänk på att informera dina grannar om tillställningen. Tänk dock på att det inte är lämpligt att ha högt ljud i lägenheten och aldrig efter kl. 22.00.
- Mata aldrig fåglar eller andra djur inom föreningens område. Det är en sanitär olägenhet som snabbt drar till sig skadedjur.
- Entréer, trappor och våningsplanen är inte förrådsutrymmen. Cyklar, barnvagnar, dörrmattor, leksaker, skor och likande får inte finnas här på grund av brandsäkerheten. Detta gäller också utrymmet under trappan på låghusens bottenplan.
- Städa tvättstugan efter dig och lämna alla tomma kartonger och flaskor i miljöhusen. Om det inte är städlat när du ska börja tvätta, ska du anmäla det till fastighetsskötaren eller expeditionen. Du måste alltid låsa dörren när du går ut från tvättstugan.
- Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor, källare, vind och entrén till huset. Det är inte heller tillåtet att röka utomhus i närheten av entréerna eller lekplatserna. Släng inte fimpar inom området – använd papperskorgarna.
- Det är inte tillåtet att sätta upp någon form av antenner på husens fasader, fönster och likande. Antenner får inte sättas upp så att de till någon del sticker utanför balkongräcket.
- Det är inte tillåtet att sätta upp något som sticker utanför balkongräcket, så som markiser, flaggstång eller dylikt
- Det är inte tillåtet att hänga tvätt, skaka mattor eller vädra kläder över balkongräcket eller genom fönstret.
- Det är inte tillåtet att kasta fimpar eller annat skräp från balkongerna.

Störande reparationsarbeten

Med störande reparationsarbeten avses bland annat följande:

- Användning av slagborr, spikning eller borrar i betongväggar eller annat arbete med hög ljudvolym.
- Sådana arbeten får endast äga rum på vardagar klockan 08.00 till 20.00 och lördag – söndag klockan 10.00 till 16.00. Storhelger är det inte tillåtet med någon form av störande reparationsarbeten. Med storhelger avses hela nyårshelgen, trettondagen, påskhelgen, första maj, Kristi Himmelfärdsdag, nationaldagen, midsommarhelgen, Alla Helgons dag samt hela julhelgen.
- Styrelsen rekommenderar att man informerar sina grannar om man ska utföra störande reparationsarbeten.

Djur

- Det är inte tillåtet att ha några ormar eller giftiga djur (till exempel skorpioner) i lägenheten.
- Hundar och katter får inte rastas inom föreningens område. De ska vara kopplade på ett säkert sätt.
- Om olyckan är framme så är det ett obligatoriskt upplockningstvång. Hund eller kattbajs får inte läggas i föreningens papperskorgar. Använd hundlatrinerna som Malmö stad placerat ut strax utanför vårt område.

Föreningens miljöhus

I föreningens miljöhus får vi bara kasta:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Matavfall | • Glasförpackningar |
| • Tidningar | • Batterier |
| • Kartonger | • Glödlampor |
| • Plastförpackningar | • Lysrör |
| • Frigolit (sorteras som plastförpackningar) | • Mindre hemelektronik |
| • Metallförpackningar | • Restavfall från hushållet |

Följ instruktionerna och sortera i rätt kärl!

Man får kasta förpackningar i miljöhusen, men det är inte tillåtet att till exempel kasta grytor, stekjärn eller annat metallskrot i kärlet för metallförpackningar.

Vissa miljöfarliga produkter och annat avfall lämnas på kommunens miljöstationer.