

Policy 10 Andrahandsuthyrning

Bostadsrättshavare får hyra ut sin bostad i andra hand om styrelsen ger sitt tillstånd till det. Medlemmen vänder sig då till styrelsen med en ansökan som ska ange skälet till uthyrningen, vem som ska bo där och under vilken tid som medlemmen önskar hyra ut.

- Styrelsen tar upp eventuella ansökningar om andrahandsuthyrningar på kommande styrelsemöte. Styrelsemöte sker cirka en gång per månad. Var därför ute i god tid med din ansökan
- Du kan enbart söka tillstånd om andrahandsuthyrning genom att besöka expeditionen på tisdagar eller onsdagar. Blanketten ska lämnas till styrelsen av medlemmen
- Medtag id kort för att kunna verifiera din identitet
- AirBnB och likande uthyrningstjänster tillåts inte i vår förening

Några giltiga skäl att hyra ut

- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
- Uthyrning till närstående
- Provboende som sambo
- Svårsåld lägenhet
- Vård av anhörig på annan ort
- Ålder eller sjukdom
- Inväntar planerad flytt inför pensionering
- Längre utlandsvistelse

För att kunna hävda att du av någon anledning måste bo på annan ort krävs att avståndet är minst 8–10 mil och minst 90 minuters resväg från lägenheten.

Föreningen tar ut en administrativ avgift för hanteringen kring andrahandsuthyrningar, tio procent av prisbasbeloppet under ett år.

Skillnad mellan inneboende och uthyrning i andra hand

Så länge det inte innebär några problem för föreningen är det tillåtet att ha en inneboende i sin bostad utan att behöva ansöka om tillstånd.

Vad styrelsen måste göra vid olovlig andrahandsuthyrning

Om en bostadsrättshavare hyr ut sin lägenhet i andra hand utan styrelsens tillstånd kallas detta för en otillåten andrahandsupplåtelse. Styrelsen ska då skicka en varningsskrivelse, en så kallad rättelseanmaning, till bostadsrättshavaren i rekommenderat brev inom två månader från det att den fick reda på den olovliga uthyrningen.

Om medlemmen inte upphör att hyra ut sin lägenhet, eller ansöker om tillstånd ifall godtagbart skäl finns, kan föreningen säga upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten.

Tänk på att:

- Det är bostadsrättshavaren som under hela uthyrningstiden har underhållsansvaret för det inre i lägenheten och är även ansvarig för att avgifterna betalas i tid
- Medlemmen är också ansvarig för att andrahandshyresgästen inte stör sina grannar. Bostadsrättshavaren måste i så fall agera för att störningarna ska upphöra, vilket innebär att medlemmen kan behöva säga upp sin hyresgäst
- Bostadsrättshavaren ansvarar för att andrahandshyresgästen innehar en giltig hemförsäkring

Var i lagen hittar jag reglerna om andrahandsuthyrning?

Reglerna om andrahandsuthyrning finns i 12 kap. 39–40 §§ jordabalken och i 7 kap. 10–11 §§ bostadsrättslagen

Medlems namn	Personnummer
Adress	Lägenhetsnummer
	Telefonnummer
Mailadress	
Adress under uthyrningstiden	
Namn på andrahandshyresgäst	Personnummer
Nuvarande adress	Telefonnummer
	Mailadress
Hyrestid Från och med: Till och med:	
Skäl till uthyrning	
Vid vistelse utomlands skall fullmakt lämnas till Kontaktname: Adress: Telefonnummer: Mailadress:	
Malmö 20 - -	Medlems underskrift Namnförtydligande

Styrelsen för Riksbyggen BRF Malmöhus nr 24 har behandlat ansökan och beslutat att denna		
	<input type="checkbox"/> beviljats	<input type="checkbox"/> avslagits
Motivering eller särskilda villkor för godkännandet:		
	Underskrift av styrelsen	Namnförtydligande
Malmö 20	-	-